

**Årsredovisning**  
för  
**BYGGBART GRÖTÖ AB**  
556953-4331


Räkenskapsåret  
2022-07-01 – 2023-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i BYGGBART GRÖTÖ AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23 / 11 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Grötö den 23 / 11 2023

  
Per-Anders Bengtsson

# ÅRSREDOVISNING

för

Byggbart Grötö AB

Org.nr. 556953-4331

Räkenskapsåret

2022-07-01 — 2023-06-30

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Nöter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

# Byggbart Grötö AB

Org.nr 556953-4331

Styrelsen för Byggbart Grötö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01-2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom byggprojektering och fastighetsutveckling

Bolaget har sitt säte på Öckerö.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	620	767	1 052	1 190	1 034
Resultat efter finansiella poster	252	693	773	462	165
Soliditet (%)	46,00	51,00	44,00	37,00	33,00

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	489 042	604 484	1 143 525
Utdelning till aktieägare	0	-250 000	0	-250 000
Balanseras i ny räkning	0	604 484	-604 484	0
Årets resultat	0	0	473 960	473 960
Belopp vid årets utgång	50 000	843 526	473 959	1 367 485

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Fri överkursfond	0
Balanserat resultat	843 525
Årets resultat	473 960
Summa	1 317 485

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	1 217 485
Summa	1 317 485

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 100 000 kr, vilket motsvarar 1 000,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den förslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

# Byggbart Grötö AB

Org.nr 556953-4331

2023112706866

## Resultaträkning

	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		620 068	766 636
Övriga rörelseintäkter		151	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>620 219</b>	<b>766 636</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-200 073	-176 827
Personalkostnader	2	-147 222	-161 975
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-347 295</b>	<b>-338 801</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>272 925</b>	<b>427 835</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	278 720
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		9 516	8 266
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 884	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-32 805	-21 865
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-21 405</b>	<b>265 121</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>251 520</b>	<b>692 956</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		353 157	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>353 157</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>604 677</b>	<b>692 956</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-130 717	-88 472
<b>Årets resultat</b>		<b>473 960</b>	<b>604 484</b>

Penneo dokumentnyckel: H8TJE-26JEJ-E7173-Z1K1A-ODV88-ZOG1WW

# Byggbart Grötö AB

Org.nr 556953-4331

2023112706867

## Balansräkning

	Not	2023-06-30	2022-06-30
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	234 728	234 728
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	0	355 099
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	240 000	240 000
Andra långfristiga fordringar	6	350 000	350 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>824 728</b>	<b>1 179 827</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>824 728</b>	<b>1 179 827</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		77 501	175 276
Övriga fordringar		343 515	142 173
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		13 090	133 200
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	5 696
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>434 106</b>	<b>456 345</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 724 397	1 161 069
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 724 397</b>	<b>1 161 069</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 158 503</b>	<b>1 617 414</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>2 983 231</b>	<b>2 797 241</b>

Penneo dokumentnyckel: H8TJE-26JEJ-E7I73-Z1K1A-ODV8B-ZOGWW

# Byggbart Grötö AB

Org.nr 556953-4331

## Balansräkning

2023112706868

	Not	2023-06-30	2022-06-30
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		843 525	489 042
Årets resultat		473 960	604 484
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 317 485</b>	<b>1 093 525</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 367 485</b>	<b>1 143 525</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfond		0	353 157
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>353 157</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga långfristiga skulder	7	1 179 622	939 622
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 179 622</b>	<b>939 622</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		3 950	0
Skatteskulder		130 717	110 579
Övriga skulder		252 626	206 269
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		48 831	44 089
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>436 124</b>	<b>360 937</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>2 983 231</b>	<b>2 797 241</b>

Penneo dokumentnyckel: HBTJE-26JE-E7I73-Z1K1A-ODV88-ZOGWW

# Byggbart Grötö AB

Org.nr 556953-4331

2023112706869

## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till resultaträkning

### 2 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

	2023-06-30	2022-06-30
Medelantal anställda	1	1

### Noter till balansräkning

### 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	234 728	234 728
Utgående anskaffningsvärden	234 728	234 728
<b>Redovisat värde</b>	<b>234 728</b>	<b>234 728</b>

Företags namn	Organisationsnummer	Säte	Kapitalandel (%)
development 09 holding AB	556727-9772	Göteborg	5,20

### 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	355 099	329 099
Tillkommande fordringar	0	26 000
Reglerade fordringar	-355 099	0
Utgående anskaffningsvärden	0	355 099
Ingående nedskrivningar	0	0
Reglerade fordringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
<b>Redovisat värde</b>		<b>355 099</b>

Penneo dokumentnyckel: H8TJE-26JEJE7I73-Z1K1A-ODV8B-ZOGWW

# Byggbart Grötö AB

Org.nr 556953-4331

2023112706870

## 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	240 000	240 000
Inköp	0	50 000
Försäljningar	0	-50 000
Utgående anskaffningsvärden	240 000	240 000
Ingående nedskrivningar	0	0
Försäljningar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>240 000</b>	<b>240 000</b>

## 6 Andra långfristiga fordringar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	350 000	300 000
Tillkommande fordringar	0	50 000
Reglerade fordringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	350 000	350 000
Ingående nedskrivningar	0	0
Reglerade fordringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>350 000</b>	<b>350 000</b>

## 7 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 179 622	939 622

Penneo dokumentnyckel: H8TJE-26JEJ-E7I73-Z1K1A-ODV8B-ZOGWW

# Byggbart Grötö AB

Org.nr 556953-4331

2023112706871

## Underskrifter av årsredovisning

Ort  
Grötö

Per-Anders Bengtsson

Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den

Patrik Löwenadler  
Revisor, Auktoriserad

Penneo dokumentnyckel: H8TJE-26JE-E7I73-Z1K1A-ODV8B-ZOGWW

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Per-Anders Bengtsson**

Styrelseledamot

Serienummer: 19540911xxxx

IP: 158.174.xxx.xxx

2023-11-22 08:21:48 UTC



**Patrik Johan Karl Löwenadler**

Revisor

Serienummer: 19650227xxxx

IP: 212.247.xxx.xxx

2023-11-22 12:36:31 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023112706872

Penneo dokumentnyckel: H8TJE-26JEJ-E7I73-Z1K1A-ODV8B-ZOGWW

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BYGGBART GRÖTÖ AB  
Org.nr 556953-4331

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BYGGBART GRÖTÖ AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BYGGBART GRÖTÖ ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BYGGBART GRÖTÖ AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BYGGBART GRÖTÖ AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till BYGGBART GRÖTÖ AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg, datum enligt elektronisk underskrift

---

Patrik Löwenadler  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Patrik Johan Karl Löwenadler**

Revisor

Serienummer: 19650227xxxx

IP: 212.247.xxx.xxx

2023-11-22 12:36:31 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe.CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023112706876

Penneo dokumentnyckel: AIY0Z-AW50E-QEFOC-ZTW53-E44Z7-OJG86