

Årsredovisning för
Tosito Berget AB
559263-7598

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	4-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tosito Berget AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-31. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping 2023-03-31


Tommy Fritz
Verkställande direktör

2023051000606

Årsredovisning för

Tosito Berget AB

559263-7598

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Tosito Berget AB, 559263-7598 får härmed avge årsredovisning för 2022.

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Tosito Berget AB är ett helägt dotterbolag till Tosito Takpannan TRE AB, 559133-2969, med säte i Jönköping. Tosito Berget AB ingår i Simonssongruppen där Istmo AB, org nr 556717-0047 med säte i Jönköping, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

(tkr)	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31	2020-07-15- 2020-12-31
Nettoomsättning	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-599	-607,4	-85
Balansomslutning	18 700	16 723,7	13 096
Soliditet %	0,6	0,6	0,8

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den ekonomiska utvecklingen i Sverige har under året påverkats av bl a världsekonomin, pandemin och kriget i Ukraina.

Högre inflation, räntor och energipriser har medfört ökade kostnader för företaget. Styrelsen bedömer att dessa i nuläget inte har fått en betydande negativ effekt på företagets resultat under året.

Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	7 644
Årets resultat		1 305
Vid årets slut	100 000	8 949

Förslag till disposition av företagets ansamlade resultat

Styrelsen föreslår att det ansamlade resultatet, 8 948 kronor, behandlas enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	8 949
Summa	8 949

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Övriga rörelseintäkter		-	142 651
		-	142 651
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-	-93 750
Projektkostnader		-	-48 901
Övriga externa kostnader	2,3	-7 007	-151 494
Rörelseresultat		-7 007	-151 494
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-591 758	-455 947
Resultat efter finansiella poster		-598 765	-607 441
Bokslutsdispositioner	5	700 000	701 000
Resultat före skatt		101 235	93 559
Skatt på årets resultat	6	-99 930	-93 173
Årets resultat		1 305	386

2023051000608

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	13 041 700	13 000 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	3 928 707	3 298 901
		<u>16 970 407</u>	<u>16 298 901</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>16 970 407</u>	<u>16 298 901</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	93 750
Fordringar hos koncernföretag		700 000	-
Övriga fordringar		983 231	-
		<u>1 683 231</u>	<u>93 750</u>
<i>Kassa och bank</i>		46 610	331 068
Summa omsättningstillgångar		<u>1 729 841</u>	<u>424 818</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>18 700 248</u>	<u>16 723 719</u>

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

7 644

7 258

Årets resultat

1 305

386

8 949

7 644

Summa eget kapital

108 949

107 644

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

562 500

1 578 963

Skulder till koncernföretag

17 835 696

14 927 753

Skatteskulder

193 103

109 359

18 591 299

16 616 075

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 700 248

16 723 719

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Uppskattningar och bedömningar

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. Det finns inga uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år.

Värderingsprinciper m m

Intäkter

Hysesintäkter redovisas i den period de avser.

Ränteintäkter redovisas i enlighet med effektivräntemetoden.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Skatt

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt och förändringar i uppskjuten skatt.

Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. De temporära skillnaderna har uppkommit genom avskrivning av fastigheter och skattemässiga underskott.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Avsättningar

Företaget gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras. I resultaträkningen redovisas nedskrivningar och återföringar av nedskrivningar i den funktion där tillgången nyttjas.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder, och låneskulder.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Dessa redovisas i balansräkningen när bolaget blir part genom avtalsmässiga villkor och tas bort när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller har överförts eller när förpliktelser har reglerats eller på annat sätt upphört.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av effektivränta.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Koncernuppgifter

Inköp och försäljning inom koncernen

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0% (0%) av inköpen och 0% (0%) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	591 583	455 947
Räntekostnader, övriga	175	-
Summa	591 758	455 947

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Mottagna koncernbidrag	700 000	701 000
Summa	700 000	701 000

Not 6 Skatt på årets resultat

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Aktuell skattekostnad	-99 930	-93 173
	-99 930	-93 173

Avstämning av effektiv skatt

	2022-01-01- 2022-12-31		2021-01-01- 2021-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt	20,6	101 235	20,6	93 559
Skatt enligt gällande skattesats		-20 854		-19 273
Ej avdragsgilla kostnader		-79 076		-73 900
Redovisad effektiv skatt		-99 930		-93 173

Not 7 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	13 000 000	13 000 000
-Nyanskaffningar	41 700	-
Vid årets slut	13 041 700	13 000 000
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-	-
Vid årets slut	-	-
Redovisat värde vid årets slut	13 041 700	13 000 000
Varav mark	13 041 700	13 000 000

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	3 298 901	-
Investeringar	629 806	3 298 901
Redovisat värde vid årets slut	3 928 707	3 298 901

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Effekten av högre inflation, räntor och energipriser bedöms kunna få en fortsatt negativ påverkan på bolagets resultat under 2023, men effekten bedöms inte bli väsentlig för bolagets ställning.

Styrelsen följer noga den ekonomiska utvecklingen och vidtar löpande åtgärder för att begränsa de negativa effekterna.

Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Panter och säkerheter för egna skulder	Inga	Inga

Eventalförpliktelser

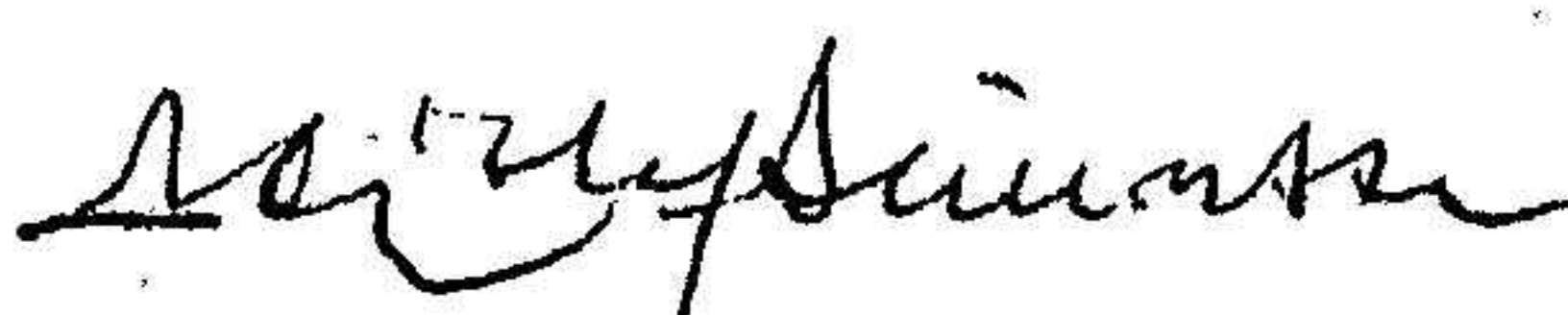
Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Underskrifter

Jönköping 2023-03-31



Tommy Fritz
Verkställande direktör



Stig-Olof Simonsson



Linnéa Wallén

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas.

