

# Årsredovisning

för

## Företagslokaler i Gävle Holding 1 AB

559086-6637

Räkenskapsåret

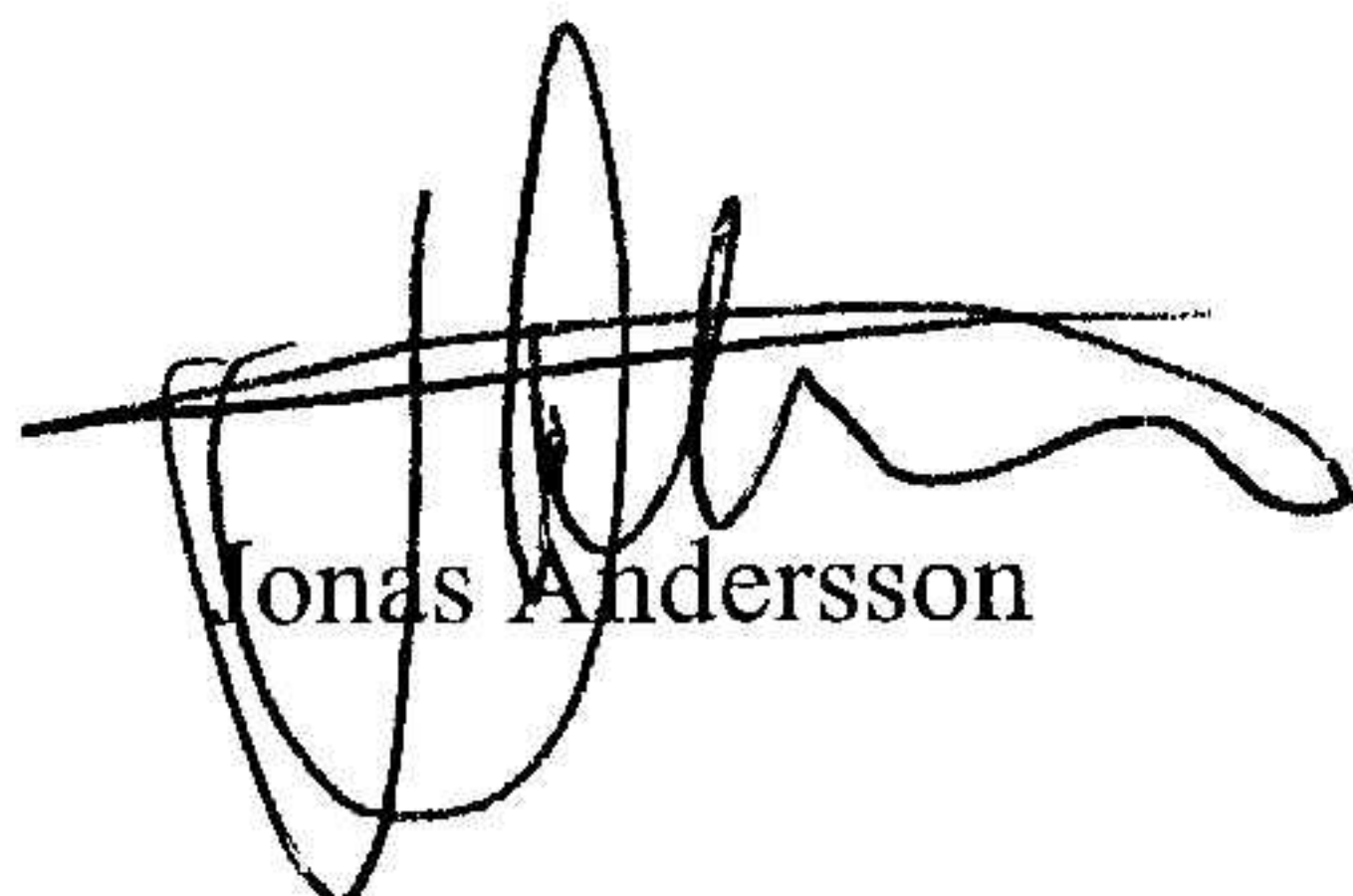
2024-08-01 - 2025-07-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Företagslokaler i Gävle Holding 1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-12-08. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala 2025-12-08



Jonas Andersson

# Årsredovisning

för

## Företagslokaler i Gävle Holding 1 AB

559086-6637

Räkenskapsåret

2024-08-01 - 2025-07-31

### Innehållsförteckning

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Förvaltningsberättelse | 2   |
| Resultaträkning        | 4   |
| Balansräkning          | 5-6 |
| Noter                  | 7   |
| Underskrifter          | 8   |

Styrelsen för Företagslokaler i Gävle Holding 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-08-01 - 2025-07-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta aktier i dotterbolag.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året erhållit såväl som lämnat villkorade aktieägartillskott för att stärka upp eget och dotterbolags egna kapital.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2024/25 | 2023/24 | 2022/23<br>(15 mån) | 2021/22 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------------------|---------|
| Nettoomsättning                   | 0       | 0       | 0                   | 0       |
| Resultat efter finansiella poster | -795    | 2 113   | -511                | -329    |
| Soliditet (%)                     | 2,2     | 15,6    | 0,8                 | 0,7     |

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt         |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000            | 32 749                 | 2 158 129         | 2 240 878      |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   |                        |                   |                |
| Utdelning                                   |                   | -789 000               |                   | -789 000       |
| Balanseras i ny räkning                     |                   | 2 158 129              | -2 158 129        | 0              |
| Återbetalning<br>aktieägartillskott         |                   | -1 211 000             |                   | -1 211 000     |
| Erhållna aktieägartillskott                 |                   | 748 000                |                   | 748 000        |
| Årets resultat                              |                   |                        | -747 711          | -747 711       |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>     | <b>938 878</b>         | <b>-747 711</b>   | <b>241 167</b> |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 748 000 kr (1 211 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                                       |                |
|---------------------------------------|----------------|
| balanserad vinst                      | 190 878        |
| erhållet villkorat aktieägartillskott | 748 000        |
| årets förlust                         | -747 711       |
|                                       | <b>191 167</b> |
| disponeras så att                     |                |
| i ny räkning överföres                | 191 167        |
|                                       | <b>191 167</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-08-01  
-2025-07-31

2023-08-01  
-2024-07-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

0

0

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-47 400

-44 350

**Summa rörelsekostnader**

**-47 400**

**-44 350**

**Rörelseresultat**

**-47 400**

**-44 350**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

-6 559

3 221 689

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

98 820

115 923

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

-291 000

-553 000

Räntekostnader och liknande resultatposter

3

-548 972

-626 933

**Summa finansiella poster**

**-747 711**

**2 157 679**

**Resultat efter finansiella poster**

**-795 111**

**2 113 329**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

950 700

1 992 000

Lämnade koncernbidrag

-903 300

-1 947 200

**Summa bokslutsdispositioner**

**47 400**

**44 800**

**Resultat före skatt**

**-747 711**

**2 158 129**

**Årets resultat**

**-747 711**

**2 158 129**

## Balansräkning

Not  
1

2025-07-31

2024-07-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

4

9 644 099

9 644 099

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**9 644 099**

**9 644 099**

**Summa anläggningstillgångar**

**9 644 099**

**9 644 099**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

1 407 643

1 400 123

Övriga fordringar

88

7 988

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 407 731**

**1 408 111**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

7 512

3 351 571

**Summa kassa och bank**

**7 512**

**3 351 571**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 415 243**

**4 759 682**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**11 059 342**

**14 403 781**

## Balansräkning

Not  
1

2025-07-31

2024-07-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

938 878

32 749

Årets resultat

-747 711

2 158 129

**Summa fritt eget kapital**

**191 167**

**2 190 878**

**Summa eget kapital**

**241 167**

**2 240 878**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

10 805 175

12 149 903

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13 000

13 000

**Summa kortfristiga skulder**

**10 818 175**

**12 162 903**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**11 059 342**

**14 403 781**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

|  | 2024-08-01<br>-2025-07-31 | 2023-08-01<br>-2024-07-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång | 98 820<br><b>98 820</b>   | 115 923<br><b>115 923</b> |

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

|  | 2024-08-01<br>-2025-07-31   | 2023-08-01<br>-2024-07-31   |
|--|-----------------------------|-----------------------------|
| Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag | -548 972<br><b>-548 972</b> | -626 933<br><b>-626 933</b> |

### Not 4 Andelar i koncernföretag

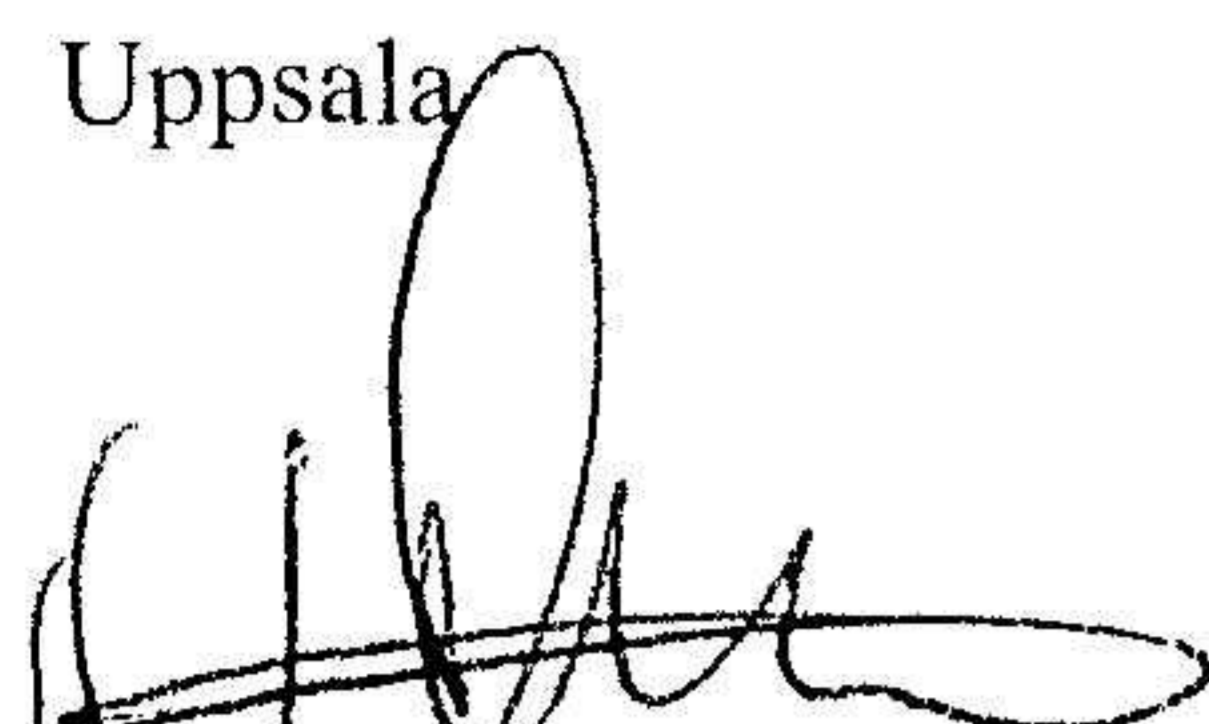
|   | 2025-07-31        | 2024-07-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 10 197 099        | 9 644 099         |
| Inköp   | 291 000           | 553 000           |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>10 488 099</b> | <b>10 197 099</b> |
| Ingående nedskrivningar                         | -553 000          | 0                 |
| Årets nedskrivningar                            | -291 000          | -553 000          |
| <b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>     | <b>-844 000</b>   | <b>-553 000</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>9 644 099</b>  | <b>9 644 099</b>  |

### Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Utöver vad som framgår av förvaltningsberättelsen har inga händelser av väsentlig betydelse för bolagets ställning inträffat efter räkenskapsårets slut fram till årsredovisningens avlämnande.

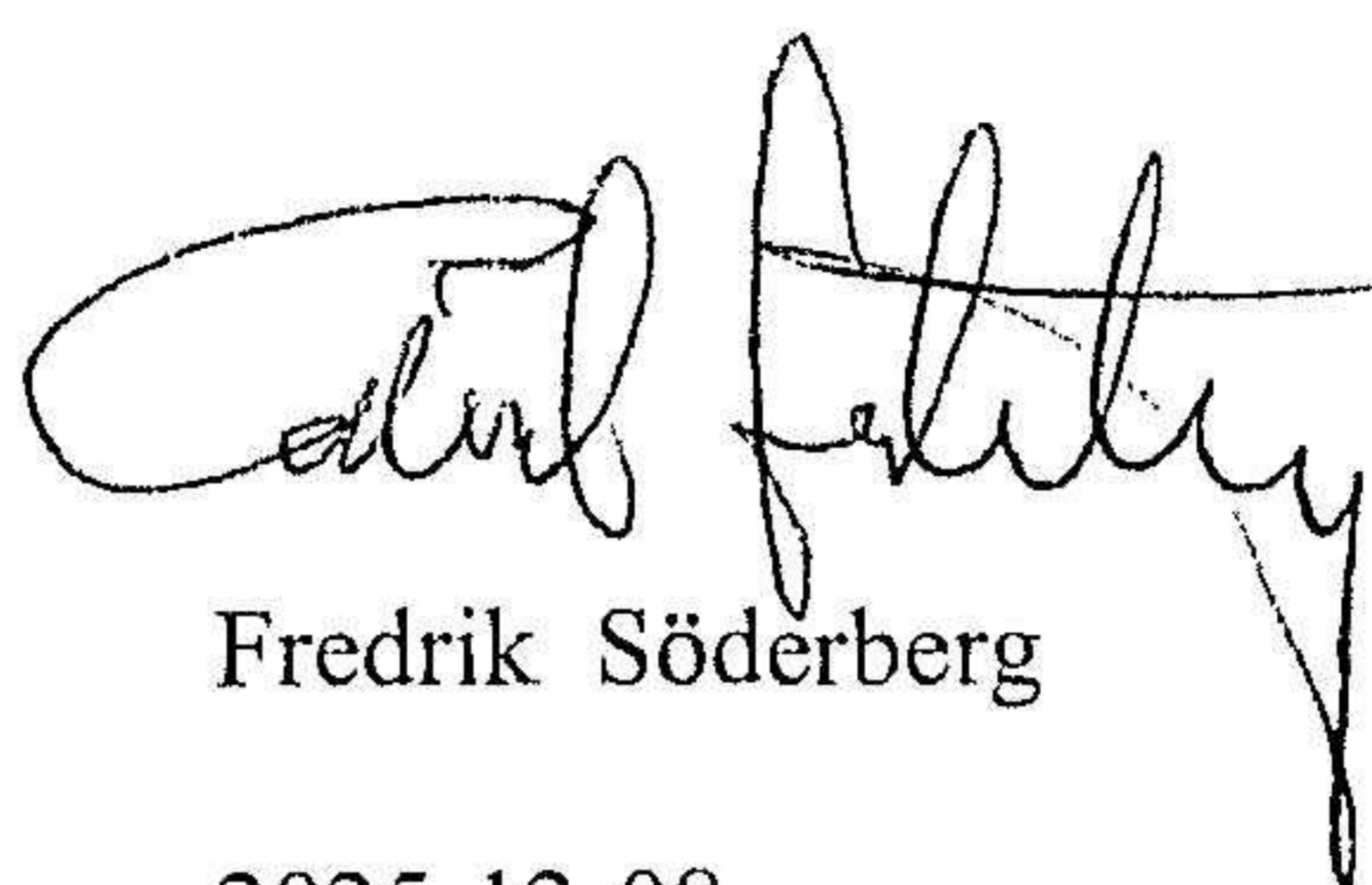
Årsredovisningen beslutades 2025-12-08

Uppsala



Jonas Andersson  
Ordförande

2025-12-08



Fredrik Söderberg

2025-12-08

## Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-12-08

Baker Tilly Uppsala AB



Mats Johansson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Företagslokaler i Gävle Holding 1 AB  
Org.nr 559086-6637

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Företagslokaler i Gävle Holding 1 AB för räkenskapsåret 2024-08-01 - 2025-07-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Företagslokaler i Gävle Holding 1 ABs finansiella ställning per den 2025-07-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Företagslokaler i Gävle Holding 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

**Revisorns ansvar**

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Företagslokaler i Gävle Holding 1 AB för räkenskapsåret 2024-08-01 - 2025-07-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Företagslokaler i Gävle Holding 1 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala 2025-12-08

Baker Tilly Uppsala AB



---

Mats Johansson  
Auktoriserad revisor