

Årsredovisning

för

Medix Fastigheter AB

556419-4156

Räkenskapsåret

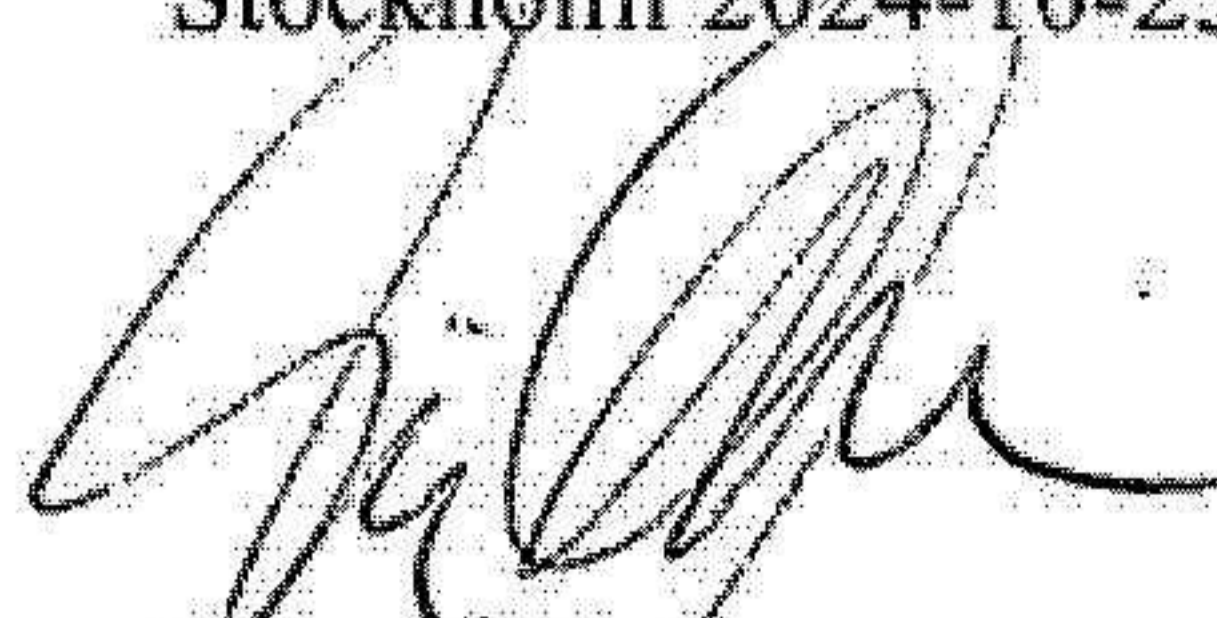
2023-05-01 – 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Medix Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-10-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-10-25



Eric Andersson

Styrelsen och verkställande direktören för Medix Fastigheter AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar bostadsfastigheter. Företaget har sitt säte i Tyresö.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	10 548	10 513	11 535	13 463
Resultat efter finansiella poster	181	240	4 051	3 719
Soliditet (%)	15	14	15	40

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	20	10 199	399	10 718
Disposition enligt beslut av årsstämman:			399	-399	0
Utdelning			-650		-650
Årets resultat				185	185
Belopp vid årets utgång	100	20	9 948	185	10 253

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 948 153
årets vinst	184 668
	10 132 821

disponeras så att till aktieägare utdelas (600 kronor per aktie) i ny räkning överföres	600 000
	9 532 821
	10 132 821


Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav

202410310357A

verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	10 547 709	10 512 682
Övriga rörelseintäkter	40 770	10 436
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	10 588 479	10 523 118

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-187 500	-571 418
Övriga externa kostnader	-5 248 859	-4 831 209
Personalkostnader	-1 284 611	-1 397 622
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 642 420	-1 772 857
Summa rörelsekostnader	-8 363 390	-8 573 106
Rörelseresultat	2 225 089	1 950 012

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	104 100	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	305 108	49 310
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 453 033	-1 759 651
Summa finansiella poster	-2 043 825	-1 710 341
Resultat efter finansiella poster	181 264	239 671

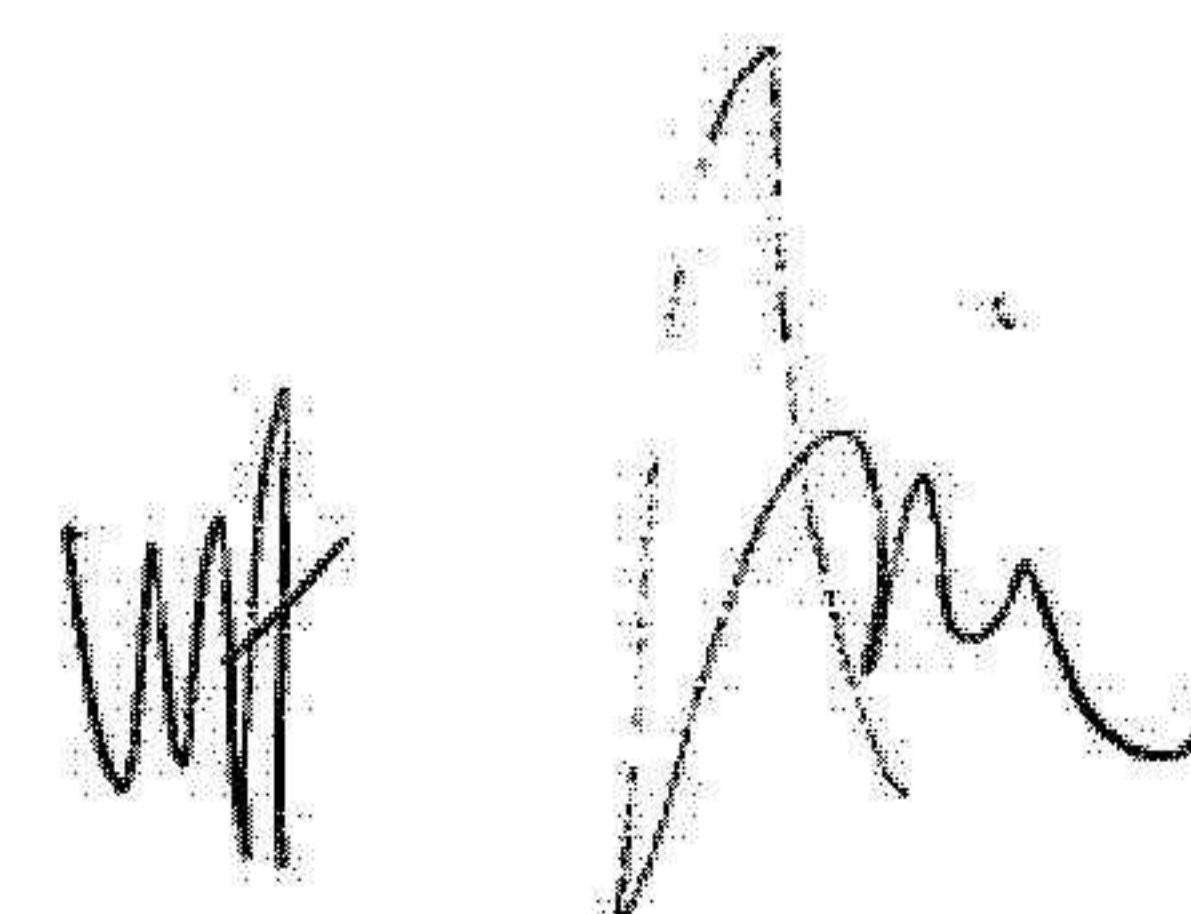
Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	200 000	400 000
Summa bokslutsdispositioner	200 000	400 000
Resultat före skatt	381 264	639 671

Skatter

Skatt på årets resultat	-196 596	-240 212
Årets resultat	184 668	399 459

2024103103575



Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

76 303 800

84 309 432

Inventarier, verktyg och installationer

4

95 607

233 407

Summa materiella anläggningstillgångar

76 399 407

84 542 839

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

5

4 507 318

3 385 318

Summa finansiella anläggningstillgångar

4 507 318

3 385 318

Summa anläggningstillgångar

80 906 725

87 928 157

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

19 526

7 672

Övriga fordringar

271 836

107 339

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

244 862

420 140

Summa kortfristiga fordringar

536 224

535 151

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

7 677 432

3 009 759

Summa kortfristiga placeringar

7 677 432

3 009 759

Kassa och bank

Kassa och bank

2 062 805

5 885 699

Summa kassa och bank

2 062 805

5 885 699

Summa omsättningstillgångar

10 276 461

9 430 609

SUMMA TILLGÅNGAR

91 183 186

97 358 766

2024103103576

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9 948 153

10 198 695

Årets resultat

184 668

399 459

Summa fritt eget kapital

10 132 821

10 598 154

Summa eget kapital

10 252 821

10 718 154

Obeskattade reserver

Övriga obeskattade reserver

3 870 000

4 070 000

Summa obeskattade reserver

3 870 000

4 070 000

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

49 575 500

44 438 259

Summa långfristiga skulder

49 575 500

44 438 259

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

24 136 624

35 498 865

Leverantörsskulder

672 814

403 253

Skatteskulder

465 522

334 216

Övriga skulder

982 730

856 226

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 227 175

1 039 793

Summa kortfristiga skulder

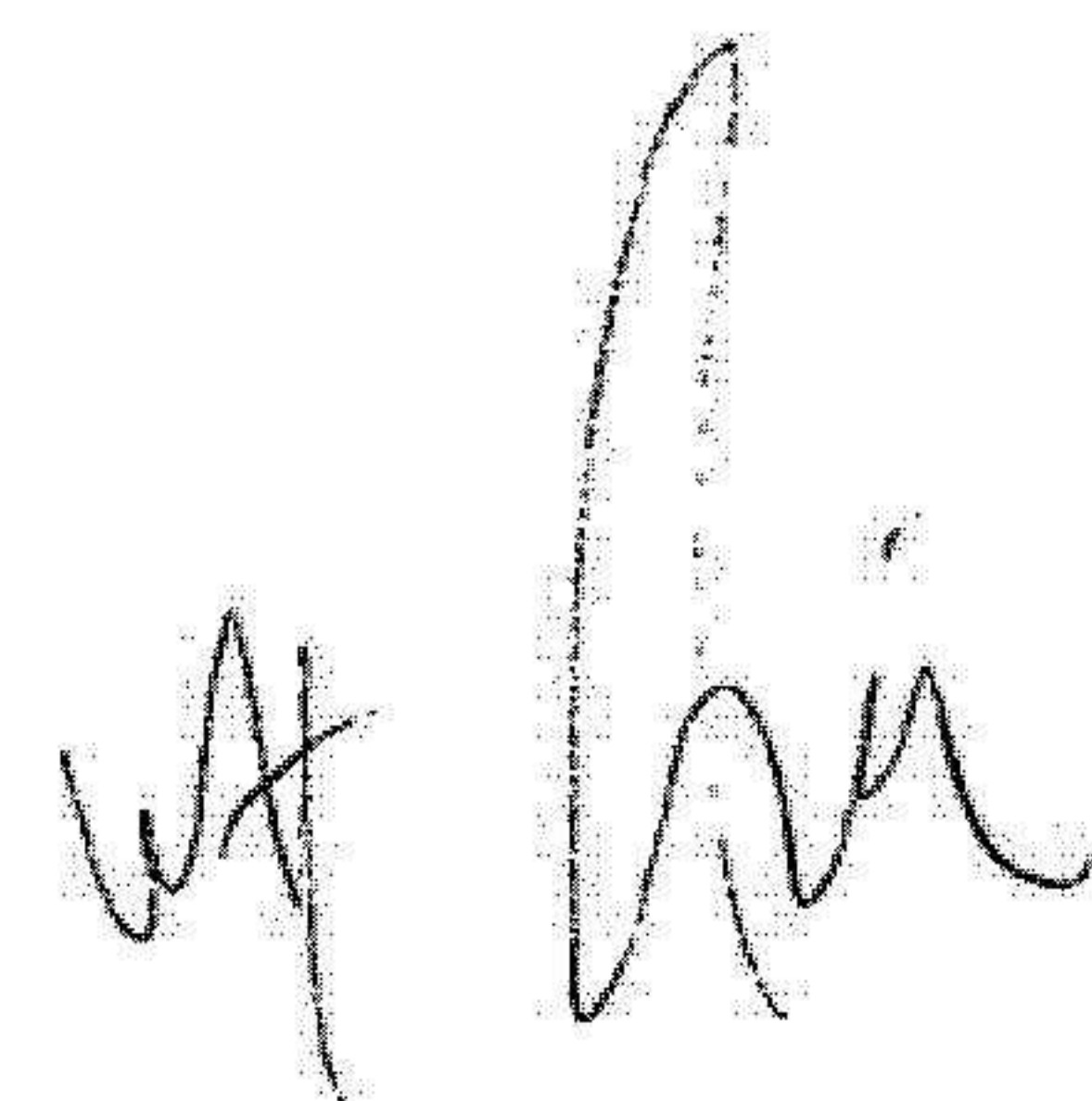
27 484 865

38 132 353

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

91 183 186

97 358 766



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	2,5	2

Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	76 203 889	76 203 889
Försäljningar/utrangeringar	-6 724 950	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	69 478 939	76 203 889
Ingående avskrivningar	-15 266 420	-14 148 551
Försäljningar/utrangeringar	223 938	0
Årets avskrivningar	-1 068 105	-1 117 869
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 110 587	-15 266 420
Ingående uppskrivningar	23 371 963	23 808 478
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-436 515	-436 515
Utgående ackumulerade uppskrivningar	22 935 448	23 371 963
Utgående redovisat värde	76 303 800	84 309 432

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 511 016	1 511 016
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 511 016	1 511 016

2024103103578

2024103103579

Ingående avskrivningar	-1 277 609	-1 059 136
Årets avskrivningar	-137 800	-218 473
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 415 409	-1 277 609
Utgående redovisat värde	95 607	233 407

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 385 318	2 010 318
Tillkommande fordringar	1 171 850	1 375 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 557 168	3 385 318
Utgående redovisat värde	4 557 168	3 385 318

Avser kapitalförsäkring.

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 79 937 124 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-04-30	2023-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	38 213 259	44 438 259
	38 213 259	44 438 259
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	35 498 865	35 498 865
	35 498 865	35 498 865

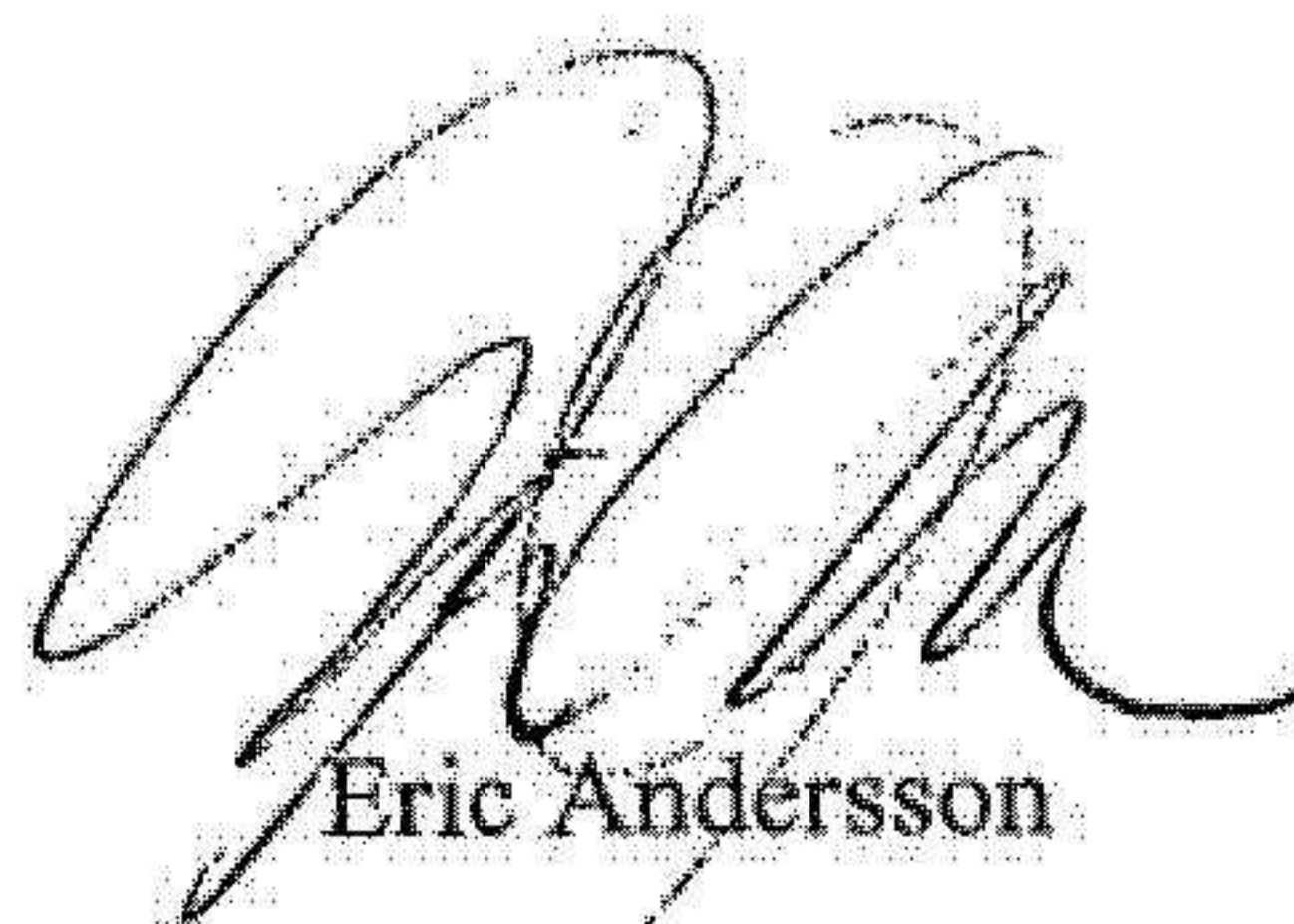
Not 7 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckningar	80 433 000	80 433 000
	80 933 000	80 933 000

Stockholm 2024-10-25



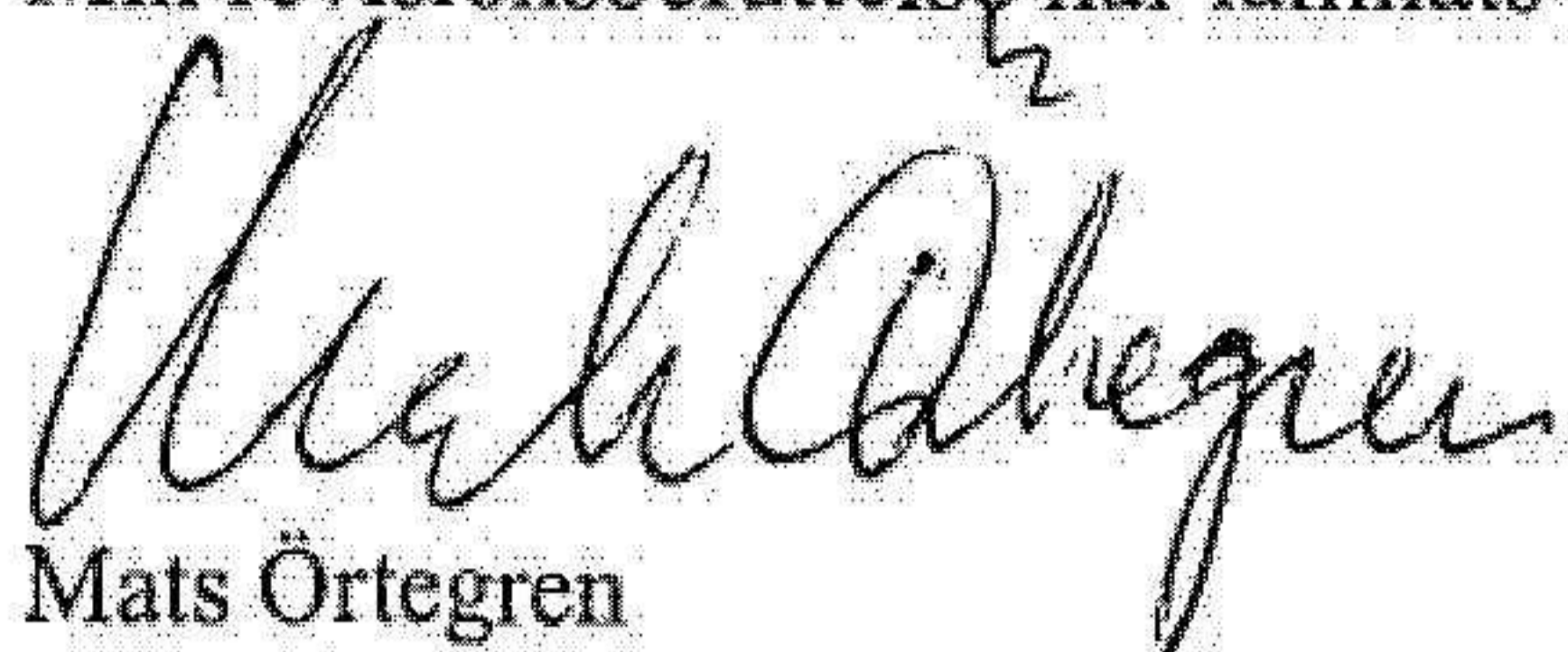
Margareta Andersson
Verkställande direktör



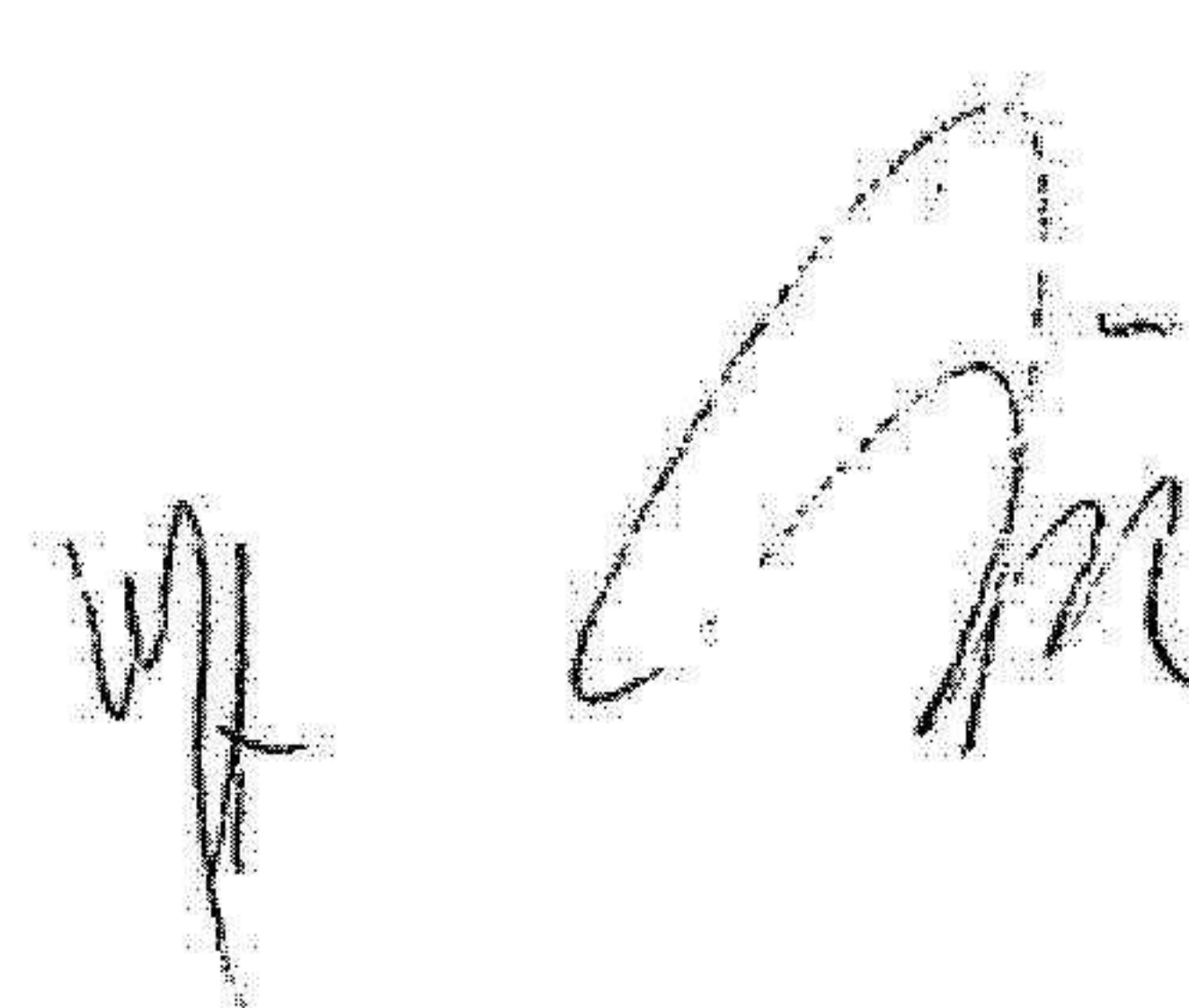
Eric Andersson

2024103103580

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-10-25



Mats Örtegren
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Medix Fastigheter AB
Org.nr 556419-4156

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Medix Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Medix Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Medix Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Medix Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Medix Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

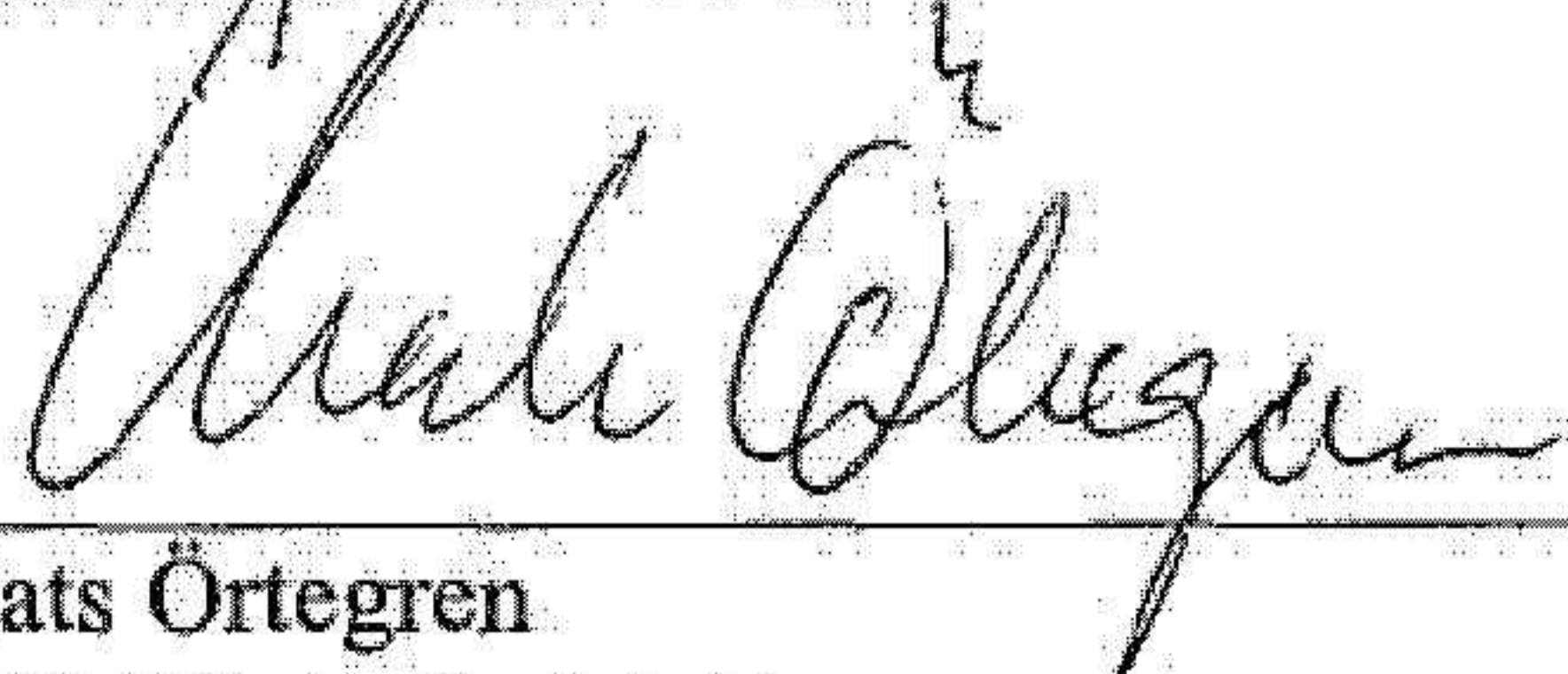
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sollentuna 2024-10-25



Mats Örtegren
Auktoriserad revisor