

**Årsredovisning för**  
**Fastighetsmäklarna Theresa Geijstedt AB**

556534-3968

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Theresa Geijstedt  
Styrelseledamot

2023-05-25

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsmäklarna Theresa Geijstedt AB, 556534-3968, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsmäklari samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget skall även investera i företag, fastigheter samt mark.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	847	818	756	977
Resultat efter finansiella poster	6	-109	85	281
Soliditet %	87	81	36	64

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	395 236	-108 580
Utdelning			-70 000	
Balanseras i ny räkning			-108 580	108 580
Årets resultat				5 590
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>216 656</b>	<b>5 590</b>

#### Resultatdisposition

#### Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	216 656
Årets resultat	5 590
<b>Summa</b>	<b>222 246</b>

#### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	222 246
<b>Summa</b>	<b>222 246</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		847 436	817 749
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>847 436</b>	<b>817 749</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-421 219	-344 000
Personalkostnader	2	-492 193	-582 148
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-913 412</b>	<b>-926 148</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-65 976</b>	<b>-108 399</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		57 400	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 216	19
Räntekostnader och liknande resultatposter		-50	-200
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>71 566</b>	<b>-181</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>5 590</b>	<b>-108 580</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 590</b>	<b>-108 580</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>5 590</b>	<b>-108 580</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	3	3
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3</b>	<b>3</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3</b>	<b>3</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		141 417	119 932
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 945	31 888
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>157 362</b>	<b>151 820</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		235 534	353 491
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>235 534</b>	<b>353 491</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>392 896</b>	<b>505 311</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>392 899</b>	<b>505 314</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		216 656	395 236
Årets resultat		5 590	-108 580
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>222 246</b>	<b>286 656</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>342 246</b>	<b>406 656</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		7 602	5 181
Övriga skulder		33 051	83 478
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	9 999
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>50 653</b>	<b>98 658</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>392 899</b>	<b>505 314</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3	3
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3</b>	<b>3</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3</b>	<b>3</b>

## Underskrifter

Stockholm

*Theresa Geijstedt*  
Theresa Geijstedt  
Styrelseordförande

2023-05-24  
Datum