

Årsredovisning
för
Jordskalvet 5 AB
556679-9614
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jordskalvet 5 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad 2023-06-30



Magnus Eriksson

Årsredovisning
för
Jordskalvet 5 AB
556679-9614
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för Jordskalvet 5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Casmé AB, 556058-7544, med säte i Halmstad.

Förtaget har sitt säte i Halmstad.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 2 316 | 2 285 | 2 312 | 2 271 |
| Resultat efter finansiella poster | 631 | 868 | 1 065 | 1 095 |
| Soliditet (%) | 10 | 8 | 7 | 4 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 2 143 952 | 522 128 | 2 766 080 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 522 128 | -522 128 | 0 |
| Årets resultat | | | 381 069 | 381 069 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 2 666 080 | 381 069 | 3 147 149 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|------------------|
| balanserad vinst | 2 666 080 |
| årets vinst | 381 069 |
| | 3 047 149 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 3 047 149 |
| | 3 047 149 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 316 082

2 285 374

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 316 082

2 285 374

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-546 822

-565 106

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-561 182

-561 182

Summa rörelsekostnader

-1 108 004

-1 126 288

Rörelseresultat

1 208 078

1 159 086

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

20

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

13 700

4 086

Räntekostnader och liknande resultatposter

3

-591 261

-295 263

Summa finansiella poster

-577 561

-291 157

Resultat efter finansiella poster

630 517

867 929

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-150 000

-210 000

Summa bokslutsdispositioner

-150 000

-210 000

Resultat före skatt

480 517

657 929

Skatter

Skatt på årets resultat

-99 448

-135 801

Årets resultat

381 069

522 128



Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Byggnader och mark | 4 | 34 711 075 | 35 272 257 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 34 711 075 | 35 272 257 |

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Fordringar hos koncernföretag | 5 | 0 | 2 262 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 0 | 2 262 |
| Summa anläggningstillgångar | | 34 711 075 | 35 274 519 |

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Kundfordringar | | 19 200 | 19 200 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 2 311 | 0 |
| Övriga fordringar | | 110 032 | 73 587 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 14 602 | 14 024 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 146 145 | 106 811 |

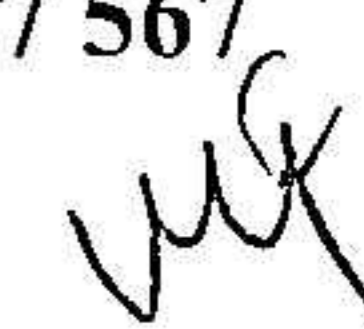
Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Kassa och bank | | 2 366 626 | 2 046 237 |
| Summa kassa och bank | | 2 366 626 | 2 046 237 |
| Summa omsättningstillgångar | | 2 512 771 | 2 153 048 |

SUMMA TILLGÅNGAR

37 223 846

37 427 567



Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 666 080

2 143 952

Årets resultat

381 069

522 128

Summa fritt eget kapital

3 047 149

2 666 080

Summa eget kapital

3 147 149

2 766 080

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

620 000

470 000

Summa obeskattade reserver

620 000

470 000

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

18 850 000

0

Skulder till koncernföretag

14 061 682

14 665 315

Summa långfristiga skulder

32 911 682

14 665 315

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

200 000

19 250 000

Leverantörsskulder

59 899

36 495

Övriga skulder

3 417

1 701

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

281 699

237 976

Summa kortfristiga skulder

545 015

19 526 172

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

37 223 846

37 427 567



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 20 000 000 | 20 000 000 |
| | 20 000 000 | 20 000 000 |

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2022 | 2021 |
|--|----------------|----------------|
| Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag | 296 367 | 127 929 |
| | 296 367 | 127 929 |

Not 4 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 38 547 352 | 38 547 352 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 38 547 352 | 38 547 352 |
| Ingående avskrivningar | -3 275 095 | -2 713 913 |
| Årets avskrivningar | -561 182 | -561 182 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -3 836 277 | -3 275 095 |
| Utgående redovisat värde | 34 711 075 | 35 272 257 |

WJ

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|--------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 262 | 305 260 |
| Tillkommande fordringar | 0 | 20 |
| Avgående fordringar | 0 | -303 018 |
| Omklassificeringar | -2 262 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 2 262 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 2 262 |


Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 19 050 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 18 850 000 | 0 |
| | 18 850 000 | 0 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 200 000 | 19 250 000 |
| | 200 000 | 19 250 000 |


Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Halmstad 2023-06-30


Magnus Eriksson


Stefan Eriksson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30


Marie Fridell
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jordskalvet 5 AB

Org.nr. 556679-9614

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jordskalvet 5 AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jordskalvet 5 ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jordskalvet 5 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

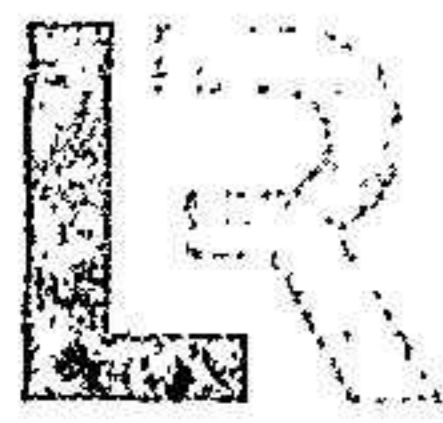
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.



2023070645422

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

~~utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.~~

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jordskalvet 5 AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

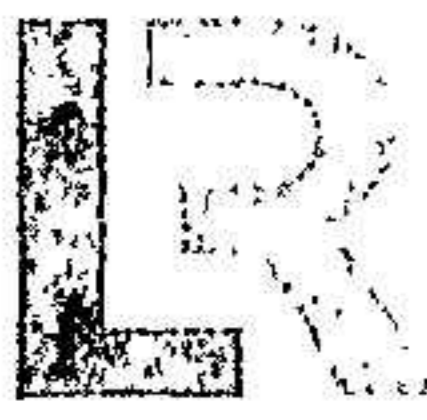
Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Jordskalvet 5 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

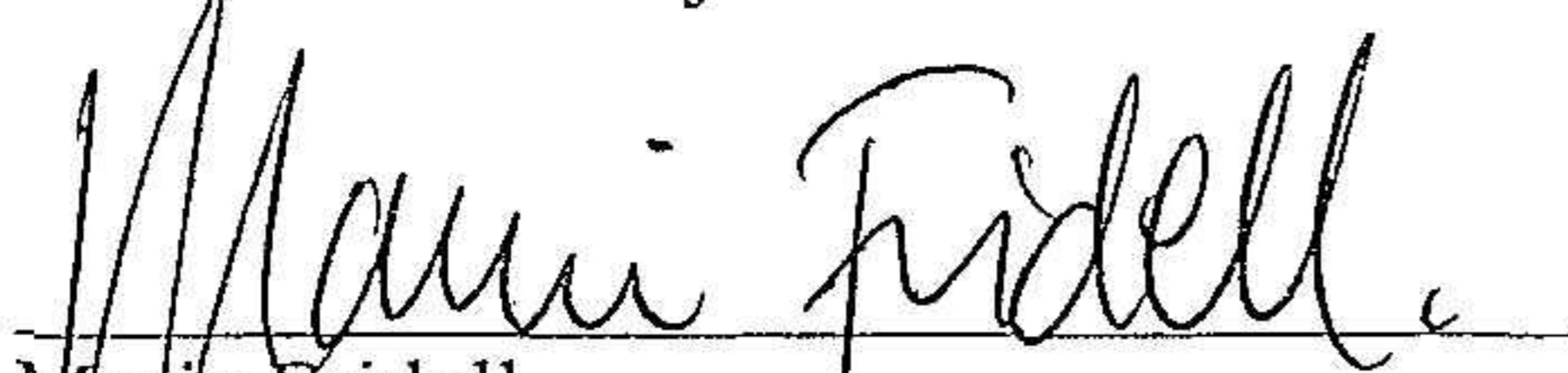
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad den 30 juni 2023


Marie Fridell
Auktoriserad revisor