

Nygärdet Invest AB
Org nr 559418-8202

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-23 – 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Alla belopp redovisas i hela kronor om inte annat särskilt anges.

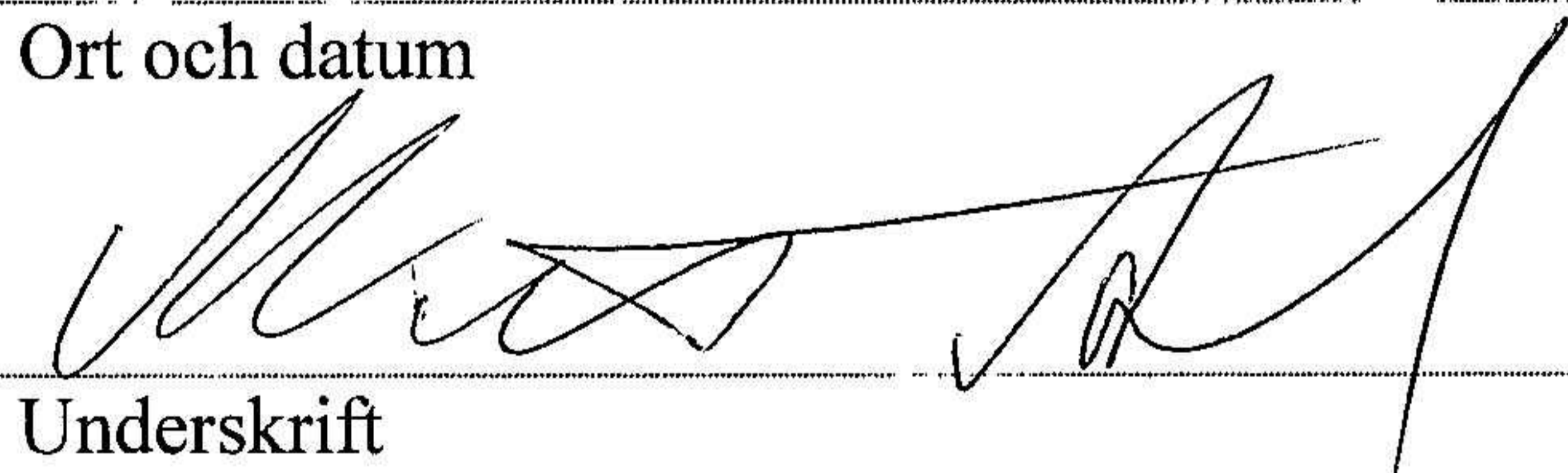
Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Örebro den 28 mars 2024

Ort och datum



Underskrift

Mattias Awad

Namnförtydligande

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades under år 2023 och verksamheten startades under våren 2023. Bolaget förvaltar fast och lös egendom.

Bolaget har sitt säte i Örebro, Örebro län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget bildats och långsiktig investeringsplan framtagits.

Flerårsöversikt

	2023
Nettoomsättning, tkr	0
Resultat efter finansiella poster, tkr	898 650
Soliditet, %	99,8%

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	N/A	N/A	N/A	N/A
– Utdelning			0	0
Belopp vid årets utgång	25 000	0	890 282	915 282

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	0
Årets resultat	890 282
Totalt	890 282

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Utdelning till ägarna	0
Balanseras i ny räkning	890 282
Totalt	890 282

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

2025040811177

Resultaträkning	Not	2023-01-23 –2023-12-31	2022 (N/A)
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		0	
Övriga rörelseintäkter		0	
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	
Handelsvaror		0	
Övriga externa kostnader		0	
Personalkostnader	2	0	
Övriga rörelsekostnader		-2 030	
Summa rörelsekostnader		-2 030	
Rörelseresultat		-2 030	
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	
Finansiella intäkter		900 715	
Finansiella kostnader		-35	
Summa finansiella poster		900 680	
Resultat efter finansiella poster		898 650	
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-8 368	
Summa bokslutsdispositioner		-8 368	
Resultat före skatt		890 282	
Skatter			
Skatt på årets resultat		-0	
Årets resultat		890 282	

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark		0	
Maskiner och andra tekniska anläggningar		0	
Inventarier, verktyg och installationer		0	
Summa materiella anläggningstillgångar		0	
Finansiella anläggningstillgångar		126 600	
Summa anläggningstillgångar		126 600	
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		0	
Varor under tillverkning		0	
Färdiga varor och handelsvaror		0	
Summa varulager		0	
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	
Övriga fordringar		727 946	
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter			
Summa kortfristiga fordringar		727 946	
Kassa och bank			
Kassa och bank		69 104	
Summa kassa och bank		69 104	
Summa omsättningstillgångar		797 050	
Summa tillgångar		923 650	

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder	I		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	
Summa bundet eget kapital		25 000	
<i>Fritt eget kapital</i>			
		0	
Balanserat resultat			
Årets resultat		890 282	
Summa fritt eget kapital		890 282	
Summa eget kapital		915 282	
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		8 368	
Akkumulerade överavskrivningar		0	
Summa obeskattade reserver		8 368	
Avsättningar			
Övriga avsättningar		0	
Summa avsättningar		0	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	
Övriga skulder		0	
Summa långfristiga skulder		0	
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	
Skatteskulder		0	
Övriga skulder		0	
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	
Summa kortfristiga skulder		0	
Summa eget kapital och skulder		923 650	

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	4 år
Byggnader och mark	25 år

Vid fastställande av det avskrivningsbara beloppet för dessa har hänsyn tagits till beräknat restvärde.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Medelantalet anställda

	<u>2023-01-23</u>	<u>2022-01-01</u>
	<u>-2023-12-31</u>	<u>-2022-12-31</u>
Medelantalet anställda	0	N/A

Örebro 2024-03-24

Underskrifter



Mattias Awad
Styrelseordförande



Mikael Awad
Styrelsesuppliant