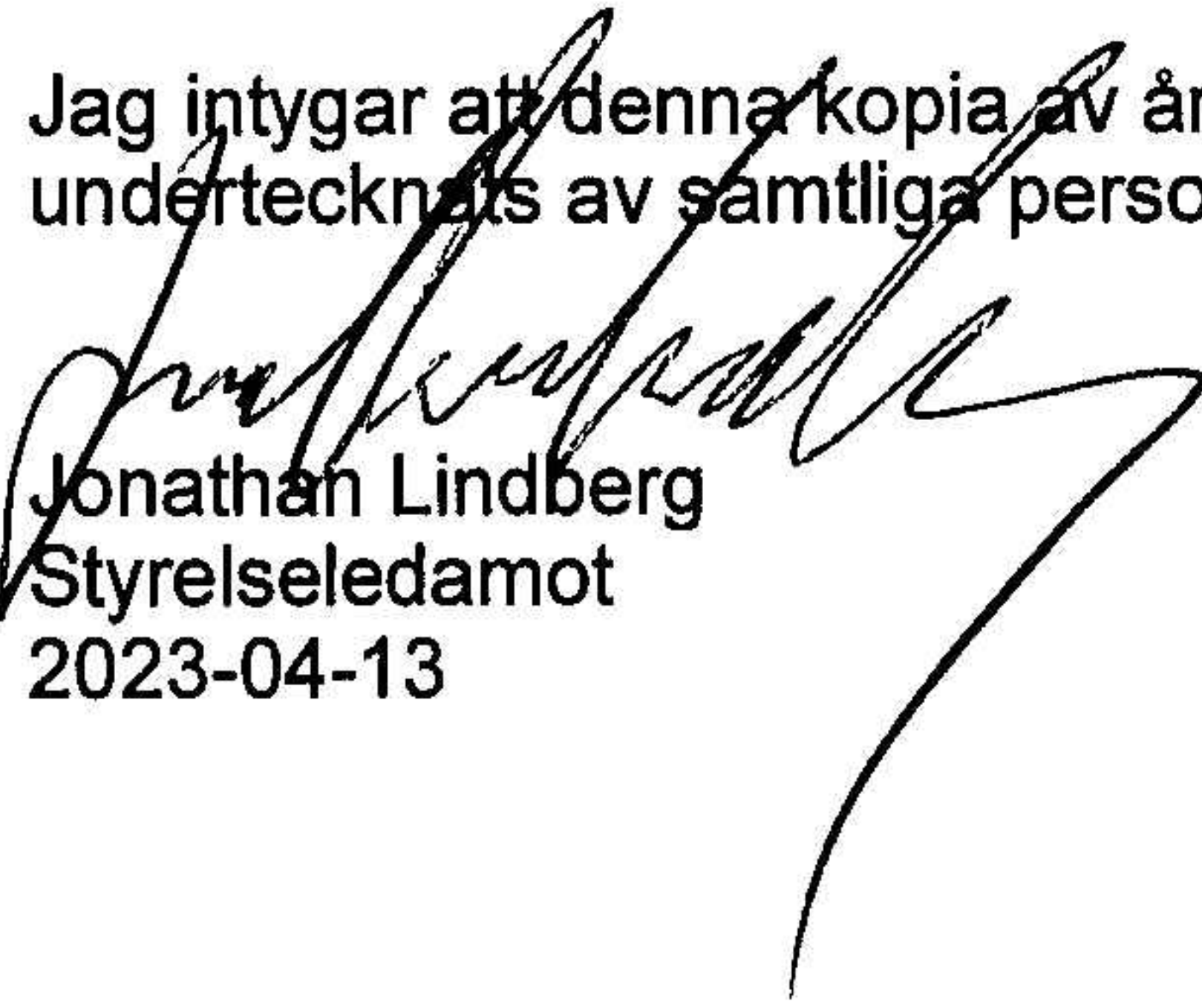


Årsredovisning för
Fastighetsbolaget Väst AB
559109-9881
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma .
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen
undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.


Jonathan Lindberg
Styrelseledamot
2023-04-13

Årsredovisning för
Fastighetsbolaget Väst AB

559109-9881

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Väst AB, 559109-9881, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Önnebacka 1:65.
Företagets säte är Uddevalla.

Företagets har förbrukat sitt aktiekapital. Ett villkorat aktieägartillskott om 120 000 Kr kommer att ske under kvartal 1 2023 för att återställa det egna kapitalet.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	634 083	476 366	447 840	1 067 523
Resultat efter finansiella poster	-113 418	-35 773	167 859	19 791
Soliditet %	-2,00	0,90	2,06	-2,87

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	22 824	-35 773
Balanseras i ny räkning		-35 773	35 773
Årets resultat			-113 418
Belopp vid årets utgång	50 000	-12 949	-113 418

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01- 2022-12-31
Årets resultat	-113 418
Summa	-113 418

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01- 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	-113 418
Summa	-113 418

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		634 083	476 366
Övriga rörelseintäkter		2 677	222 735
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		636 760	699 101
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-601 916	-614 638
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-55 096	-53 101
Summa rörelsekostnader		-657 012	-667 739
Rörelseresultat		-20 252	31 362
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14	50
Räntekostnader och liknande resultatposter		-93 180	-67 185
Summa finansiella poster		-93 166	-67 135
Resultat efter finansiella poster		-113 418	-35 773
Resultat före skatt		-113 418	-35 773
Årets resultat		-113 418	-35 773

2023041404217

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 326 012

2 511 063

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

3

0

762 044

Summa materiella anläggningstillgångar

3 326 012

3 273 107

Summa anläggningstillgångar

3 326 012

3 273 107

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

96 041

70 438

Övriga fordringar

30 872

-9 864

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 032

1

Summa kortfristiga fordringar

133 945

60 575

Kassa och bank

Kassa och bank

266 377

836 837

Summa kassa och bank

266 377

836 837

Summa omsättningstillgångar

400 322

897 412

SUMMA TILLGÅNGAR

3 726 334

4 170 519

2023041404218

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-12 950	22 824
Årets resultat		-113 418	-35 773
Summa fritt eget kapital		-126 368	-12 949
Summa eget kapital		-76 368	37 051
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 515 000	3 589 000
Summa långfristiga skulder		3 515 000	3 589 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		74 000	74 000
Förskott från kunder		39 706	28 700
Leverantörsskulder		30 088	210 241
Skatteskulder		-6 191	-2 803
Övriga skulder		65 617	177 952
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		84 482	56 378
Summa kortfristiga skulder		287 702	544 468
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 726 334	4 170 519

2023041404219

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50

Not 2 Byggnader och mark

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 707 011	3 231 576
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar		-524 565
Omklassificeringar m.m.	870 044	
Utgående anskaffningsvärden	3 577 055	2 707 011
Ingående avskrivningar	-195 948	-158 253
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-55 096	-37 695
Utgående avskrivningar	-251 044	-195 948
Redovisat värde	3 326 011	2 511 063

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	762 044	367 403
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	108 000	394 641
Omklassificeringar m.m.	-870 044	
Utgående anskaffningsvärden	0	762 044
Redovisat värde	0	762 044

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 401 635	2 475 635

2023041404220

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Fastighetsinteckningar	3 700 000	3 000 000

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget ägs till 34% av Lindberg Holding AB och 66% av övriga aktieägare.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2023041404221

Underskrifter

Jonathan Lindberg Datum
Styrelseordförande

Mikael Hoppe Datum
Styrelseledamot

Samuel Hoppe Datum
Styrelseledamot

202304140422

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

2023041404223

John Samuel Hoppe

4f78ec3e-d3aa-4bf7-8032-6b22e51ac33c - 2023-03-29 16:50:32 UTC +03:00
BankID / Freja eID - a63fd54d-f4eb-4680-9903-5cfae08de5ae - SE

MIKAEL HOPPE

f0d861fe-56e7-49f4-8873-8f2917be8446 - 2023-03-29 16:50:52 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 94d9cc02-e6cc-4cb7-8a19-f4a7815e7100 - SE

JONATHAN LINDBERG

fe978e15-2e90-44b9-9c39-8d6e977957ce - 2023-03-30 19:37:24 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 1c123140-7e36-46a1-8615-b7d1aa10af37 - SE

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende