

Årsredovisning
för
WFKS Fastighetsförvaltning AB
556711-9523

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Veli-Pekka Sassi, Styrelseledamot
2024-10-04

Styrelsen och verkställande direktören för WFKS Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Vallby Holding AB, organisationsnummer 559033-1715.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 906	1 582	1 093	1 582
Resultat efter finansiella poster	956	473	637	882
Soliditet (%)	41,6	39,5	36,9	32,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 262 070	275 213	4 637 283
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-420 000		-420 000
Balanseras i ny räkning		275 213	-275 213	0
Årets resultat			590 803	590 803
Belopp vid årets utgång	100 000	4 117 283	590 803	4 808 086

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 117 284
årets vinst	590 803
	4 708 087
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 708 087
	4 708 087

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 906 046	1 581 751
Övriga rörelseintäkter	50 422	43 593
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 956 468	1 625 344

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-434 516	-965 265
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-207 218	-207 216
Summa rörelsekostnader	-641 734	-1 172 481
Rörelseresultat	1 314 734	452 863

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	121 676	283 273
Räntekostnader och liknande resultatposter	-480 840	-262 965
Summa finansiella poster	-359 164	20 308
Resultat efter finansiella poster	955 570	473 171

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-150 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	-50 000	-120 000
Summa bokslutsdispositioner	-200 000	-120 000
Resultat före skatt	755 570	353 171

Skatter

Skatt på årets resultat	-164 767	-77 958
Årets resultat	590 803	275 213

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

7 588 086

7 795 304

Summa materiella anläggningstillgångar

7 588 086

7 795 304

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

3

5 709 182

5 563 031

Summa finansiella anläggningstillgångar

5 709 182

5 563 031

Summa anläggningstillgångar

13 297 268

13 358 335

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

62 219

48 145

Fordringar hos koncernföretag

295 000

97 556

Övriga fordringar

98 408

112 614

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

17 117

297 380

Summa kortfristiga fordringar

472 744

555 695

Kassa och bank

Kassa och bank

349 141

436 161

Summa kassa och bank

349 141

436 161

Summa omsättningstillgångar

821 885

991 856

SUMMA TILLGÅNGAR

14 119 153

14 350 191

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 117 284	4 262 070
Årets resultat		590 803	275 213
Summa fritt eget kapital		4 708 087	4 537 283
Summa eget kapital		4 808 087	4 637 283
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 345 000	1 295 000
Summa obeskattade reserver		1 345 000	1 295 000
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 775 000	7 235 000
Summa långfristiga skulder		6 775 000	7 235 000
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		460 000	460 000
Leverantörsskulder		29 319	377 315
Skulder till koncernföretag		150 000	0
Övriga skulder		121 258	10 998
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		430 489	334 595
Summa kortfristiga skulder		1 191 066	1 182 908
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 119 153	14 350 191

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 % per år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	10 973 333	10 973 333
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 973 333	10 973 333
Ingående avskrivningar	-3 178 029	-2 970 813
Årets avskrivningar	-207 218	-207 216
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 385 247	-3 178 029
Utgående redovisat värde	7 588 086	7 795 304

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 563 031	5 761 531
Tillkommande fordringar	578 151	112 884
Avgående fordringar	-432 000	-311 384
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 709 182	5 563 031
Utgående redovisat värde	5 709 182	5 563 031

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 775 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-04-30	2023-04-30
Långfristiga skulder		
Skulder som förfaller 1-4 år efter balansdagen utgång	1 840 000	1 840 000
Skulder som förfaller mer än 5 år efter balansdagens utgång	4 475 000	5 395 000
	6 315 000	7 235 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	460 000	460 000
	460 000	460 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	11 110 000	11 110 000
	11 110 000	11 110 000

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Maarit Nilsson
Ekonomibyrån M1000 AB

Eskilstuna 2024-09-10

Jukka-Pekka Kaisto
Jukka-Pekka Kaisto
Ordförande

Arto Väisänen
Arto Väisänen

Veli-Pekka Sassi
Veli-Pekka Sassi
Verkställande direktör