

Årsredovisning

Styrelsen och verkställande direktören för 3 FM Fastigheter AB får härmed avlämna årsredovisning för tiden 2022-01-01 till 2022-12-31.

Årsredovisningen omfattar	Sid
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- tilläggsupplysningar	5
- underskrifter	5

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, att en med denna kopia likalydande balans- och resultaträkning fastställts på ordinarie

årsstämma den 31/1/2023.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till disposition av resultatet.

Vexhola den 1/2/2023

Frank Petersson

Underförordning aftrycks i denna tidning
och kan tilläggas till den utgåvan som
utges till dess att den är uttömd.

Stämman förklarar sig öppnad
och förklarar sig öppnad för att
behandla de ärenden som följande:

1. Val af medlemmar till styrelsen
2. Val af medlemmar till revisorerna

3 FM Fastigheter AB

Org nr 559018-9287

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Företaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetsområdet.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt (Kkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	650	862	891	824
Resultat efter finansiella poster	74	116	475	357
Soliditet	70,5%	60,4%	65,6%	60,7%

Förändringar i eget kapital (kr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	79 570	65 116	194 686
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		65 116	-65 116	0
Årets resultat			38 702	38 702
Belopp vid årets utgång	50 000	144 686	38 702	233 388

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	144 686
Årets resultat	38 702
Summa	<u>183 388</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	183 388
Summa	<u>183 388</u>

Beträffande företagets verksamhet i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt därtill hörande tilläggsupplysningar.

3 FM Fastigheter AB

Org nr 559018-9287

Resultaträkning

Belopp i Kr	Not	2022-01-01	2021-01-01
		2022-12-31	2021-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		650 138	861 720
Summa rörelseintäkter		650 138	861 720
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-123 268	-99 063
Personalkostnader	1	-453 368	-646 008
Summa rörelsekostnader		-576 636	-745 071
Rörelseresultat		73 502	116 649
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		68	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-16	-370
Summa finansiella poster		52	-370
Resultat efter finansiella poster		73 554	116 279
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring av periodsieringsfonder		-21 500	-31 600
Summa		-21 500	-31 600
Resultat före skatt		52 054	84 679
Skatt på årets resultat		-13 352	-19 563
Årets resultat		38 702	65 116

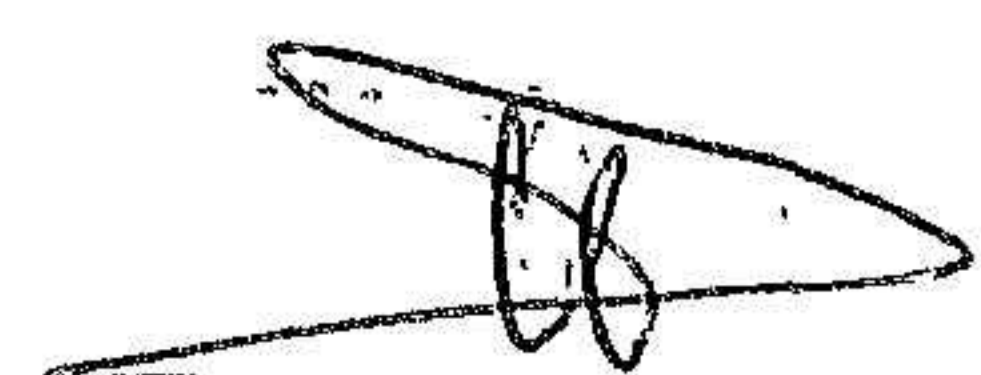
2023021504612

3 FM Fastigheter AB

Org nr 559018-9287

Balansräkning

<i>Belopp i Kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Tillgångar			
<i>Omsättningstillgångar</i>			
Kortfristiga fordringar:			
Övriga fordringar		44 216	48 066
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		116 325	30 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 775	0
Summa kortfristiga fordringar		<u>181 316</u>	<u>78 066</u>
Kassa och bank		556 085	689 817
Summa kassa och bank		<u>556 085</u>	<u>689 817</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>737 401</u>	<u>767 883</u>
Summa tillgångar		<u><u>737 401</u></u>	<u><u>767 883</u></u>
Eget kapital och skulder			
<i>Eget kapital</i>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst		144 686	79 570
Årets resultat		38 702	65 116
Summa fritt eget kapital		<u>183 388</u>	<u>144 686</u>
Summa eget kapital		233 388	194 686
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		360 900	339 400
Summa obeskattade reserver		<u>360 900</u>	<u>339 400</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		0	11 500
Övriga skulder		136 964	214 866
Upplupna kostnader		6 149	7 431
Summa kortfristiga skulder		<u>143 113</u>	<u>233 797</u>
Summa eget kapital och skulder		<u><u>737 401</u></u>	<u><u>767 883</u></u>



3 FM Fastigheter AB

Org nr 559018-9287

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Allmänna upplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Noter till resultaträkningen

Not 1 Personal

Medelantal anställda

Summa

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	2	2
	2	2

Vaxholm den 31 / 1 / 2023


Frank Persson
Verkställande direktör

