

Årsredovisning

för

Herrevad 15 i Hörby AB

Org.nr. 559137-4474

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	8



2025091506617

Fastställelseintyg

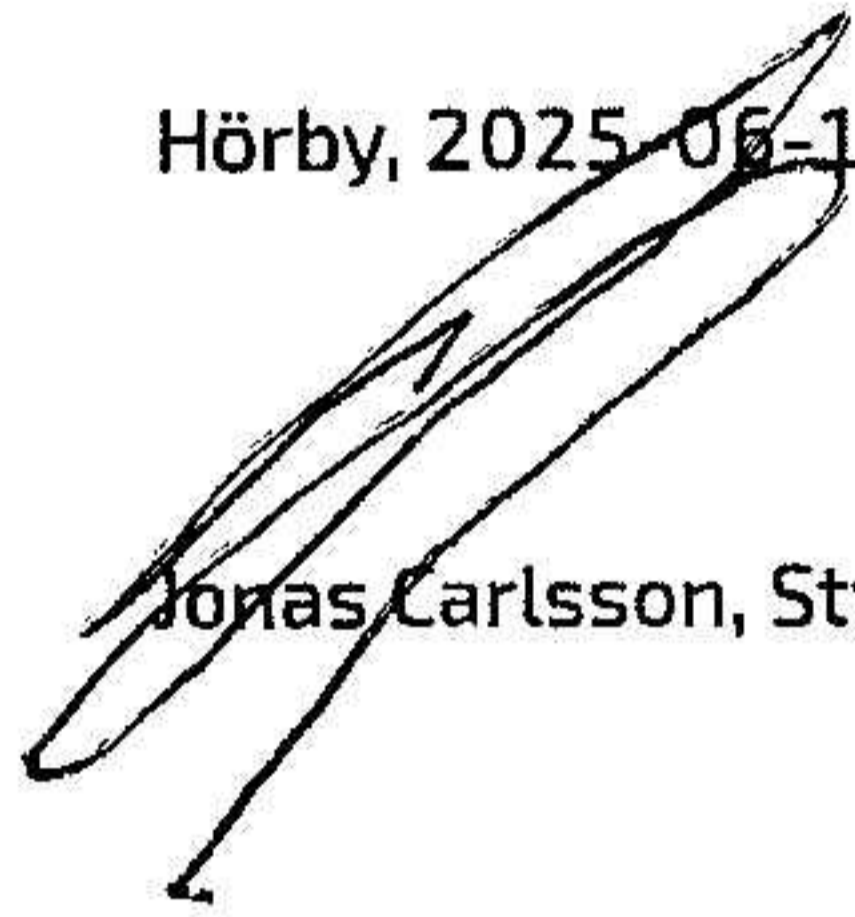
Herrevad 15 i Hörby AB (559137-4474)

Räkenskapsår 2024-01-01 – 2024-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Hörby, 2025-06-19



Jonas Carlsson, Styrelseledamot

Styrelsen för Herrevad 15 i Hörby AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs av Diris AB, 559136-5829 med säte i Hörby.

Företaget har sitt säte i Hörby.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	786 271	732 467	754 521	541 055	460 022
Resultat efter finansiella poster	-135 787	-701 651	-65 132	-142 581	-125 232
Balansomslutning	11 017 475	11 160 032	11 378 993	11 530 112	8 000 448
Soliditet (%)	0,45	0,36	3,66	4,18	1,00

Kommentar flerårsöversikt

Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster:

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning:

Balansomslutning är företagets totala tillgångar alternativt totala skulder och eget kapital.

Soliditet:

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	691 899	-701 651	40 248
Erhållna aktieägartillskott	0	145 000	0	145 000
Balanseras i ny räkning	0	-701 651	701 651	0
Årets resultat	0	0	-135 787	-135 787
Belopp vid årets utgång	50 000	135 248	-135 787	49 461

Villkorade aktieägartillskott

	2024	2023	2022	2021	2020
Villkorade aktieägartillskott uppgår till	1 015 000	870 000	545 000	0	0



Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	135 248
Årets resultat	-135 787
Summa	-539

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-539
Summa	-539

2025091506613



Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		786 271	732 467
Övriga rörelseintäkter		0	44 518
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		786 271	776 985
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-309 518	-811 214
Övriga externa kostnader		-63 678	-59 835
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-197 995	-247 470
Summa rörelsekostnader		-571 191	-1 118 519
Rörelseresultat		215 080	-341 534
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		404	297
Räntekostnader och liknande resultatposter		-351 271	-360 414
Summa finansiella poster		-350 867	-360 117
Resultat efter finansiella poster		-135 787	-701 651
Resultat före skatt		-135 787	-701 651
Årets resultat		-135 787	-701 651



2025091506614

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	10 878 346	11 076 341
Summa materiella anläggningstillgångar		10 878 346	11 076 341
Summa anläggningstillgångar		10 878 346	11 076 341
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		23 264	0
Övriga fordringar		17 173	31 070
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 973	4 504
Summa kortfristiga fordringar		45 410	35 574
Kassa och bank			
Kassa och bank		93 719	48 117
Summa kassa och bank		93 719	48 117
Summa omsättningstillgångar		139 129	83 691
SUMMA TILLGÅNGAR		11 017 475	11 160 032



Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		135 248	691 899
Årets resultat		-135 787	-701 651
Summa fritt eget kapital		-539	-9 752
Summa eget kapital		49 461	40 248
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	7 118 445	7 234 800
Summa långfristiga skulder		7 118 445	7 234 800
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		154 980	154 800
Förskott från kunder		26 166	15 153
Leverantörsskulder		24 171	83 684
Skulder till koncernföretag		3 540 127	3 555 127
Skatteskulder		14 670	14 031
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		89 455	62 189
Summa kortfristiga skulder		3 849 569	3 884 984
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 017 475	11 160 032



Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Byggnader	
Byggnader	20-50

Not 2 – Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 714 019	11 714 019
Utgående anskaffningsvärden	11 714 019	11 714 019
Ingående avskrivningar	-637 678	-390 188
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-197 995	-247 490
Utgående avskrivningar	-835 673	-637 678
Redovisat värde	10 878 346	11 076 341

Not 3 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 498 525	6 615 600

Not 4 – Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	7 725 000	7 725 000
Summa ställda säkerheter	7 725 000	7 725 000

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Hörby

Jonas Carlsson

Datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Styrelseledamot



Verifikat

Transaktion 09222115557548677434

Dokument

Årsredovisning Herrevad 15 i Hörby AB 2024

Huvuddokument

8 sidor

Startades 2025-06-05 09:31:57 CEST (+0200) av Ken

Åström (KÅ)

Färdigställt 2025-06-19 10:25:57 CEST (+0200)

Initierare

Ken Åström (KÅ)

Kensulting AB

ken.astrom@kensulting.se

+46727412967

Signerare

Jonas Carlsson (JC)

Herrevad 15 i Hörby AB

Personnummer 197404024015

jonas@diris.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"JONAS CARLSSON"

Signerade 2025-06-19 10:25:57 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

