

Årsredovisning

för

Mäklarbutiken i Knivsta AB

559190-3082

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andreas Waldestrand, Styrelseledamot
2023-04-15

Styrelsen och verkställande direktören för Mäklarbutiken i Knivsta AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av förmedling av fastigheter och bostadsrätter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Andreas Waldestrand Fastighetsförmedling AB (556805-8423).

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den stora osäkerheten i världen, Sverige och i fastighetsbranchen har påverkat resultatet negativt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	4 001	3 270	2 361	384
Resultat efter finansiella poster	-591	307	745	-943
Soliditet (%)	41	70	37	34

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 002 546	278 426	1 330 972
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		278 426	-278 426	0
Återbetalning aktieägartillskott		-200 000		-200 000
Årets resultat			-591 154	-591 154
Belopp vid årets utgång	50 000	1 080 972	-591 154	539 818

Villkorade, ännu ej återbetalda aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 000 000 kr (1 200 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 080 971
årets förlust	-591 154
	489 817

disponeras så att i ny räkning överföres	489 817
	489 817

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 001 188	3 270 497
Övriga rörelseintäkter		0	11 691
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 001 188	3 282 188
Rörelsekostnader			
Objektskostnader		-697 583	-566 093
Övriga externa kostnader		-1 250 855	-887 391
Personalkostnader	2	-2 610 007	-1 488 860
Avskrivningar materiella anläggningstillgångar		-33 906	-32 906
Summa rörelsekostnader		-4 592 351	-2 975 250
Rörelseresultat		-591 163	306 938
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9	0
Summa finansiella poster		9	0
Resultat efter finansiella poster		-591 154	306 938
Resultat före skatt		-591 154	306 938
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-28 512
Årets resultat		-591 154	278 426

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	72 875	76 782
Summa materiella anläggningstillgångar		72 875	76 782
Summa anläggningstillgångar		72 875	76 782
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		147 500	103 175
Fordringar hos koncernföretag		0	100 000
Övriga fordringar		33 246	9 275
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		182 732	144 033
Summa kortfristiga fordringar		363 478	356 483
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		567 582	1 373 012
Redovisningsmedel		300 000	105 000
Summa kassa och bank		867 582	1 478 012
Summa omsättningstillgångar		1 231 060	1 834 495
SUMMA TILLGÅNGAR		1 303 935	1 911 277

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 080 971

1 002 546

Årets resultat

-591 154

278 426

Summa fritt eget kapital

489 817

1 280 972

Summa eget kapital

539 817

1 330 972

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

189 932

121 809

Skatteskulder

60 098

36 678

Övriga skulder

408 089

313 015

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

105 999

108 803

Summa kortfristiga skulder

764 118

580 305

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 303 935

1 911 277

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	4	2

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	162 851	162 851
Inköp	30 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	192 851	162 851
Ingående avskrivningar	-86 069	-53 163
Årets avskrivningar	-33 906	-32 906
Utgående ackumulerade avskrivningar	-119 975	-86 069
Utgående redovisat värde	72 876	76 782

Uppsala 2023-04-13

Nina Waldestrand
Nina Waldestrand
Verkställande direktör

Andreas Waldestrand
Andreas Waldestrand

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-04-13

WeAudit Sweden AB

Mikael Gustavsson
Mikael Gustavsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mäklarbutiken i Knivsta AB

Org.nr 559190-3082

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mäklarbutiken i Knivsta AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mäklarbutiken i Knivsta ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Mäklarbutiken i Knivsta AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

WeAudit

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Mäklarbutiken i Knivsta AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mäklarbutiken i Knivsta AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Stockholm 2023-04-13

WeAudit Sweden AB

Mikael Gustavsson

Mikael Gustavsson
Auktoriserad revisor

Mäklarbutiken i Knivsta AB, Org.nr 559190-3082