

# Årsredovisning

för

## Sydbostäder i Malmö AB

559025-5229

Räkenskapsåret

2021

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Sydbostäder i Malmö AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö den 30 juni 2022

  
Jan-Inge Nilsson

# Årsredovisning

för

## Sydbostäder i Malmö AB

559025-5229

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen och verkställande direktören för Sydbostäder i Malmö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är moderbolag till Naffentorps Företagsby AB.

Företaget har sitt säte i Limhamn.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under räkenskapsåret sålt fastigheten Bunkeflostrand 4:70 i Malmö kommun.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2021</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> | <b>2018</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 0           | 250         | 236         | 532         |
| Resultat efter finansiella poster | -172        | -629        | 2 973       | 156         |
| Soliditet (%)                     | 57,1        | 61,5        | 68,7        | 1,4         |

### Förändring av eget kapital

|  | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>    |
|--|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                          | 50 000                    | 1 648 027                      | 31 007                    | 1 729 034        |
| Disposition enligt beslut<br>av årets årsstämma: |                           | 31 009                         | -31 009                   | 0                |
| Årets resultat                                   |                           |                                | -194 473                  | -194 473         |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>                   | <b>50 000</b>             | <b>1 679 036</b>               | <b>-194 475</b>           | <b>1 534 561</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                  |
|---|------------------|
| balanserad vinst                            | 1 679 034        |
| årets förlust                               | -194 473         |
|   | <b>1 484 561</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 1 484 561        |
|   | <b>1 484 561</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|   | Not | 2021-01-01<br>-2021-12-31 | 2020-01-01<br>-2020-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>                             |     |                           |                           |
| Nettoomsättning   |     | 0                         | 249 669                   |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |     | <b>0</b>                  | <b>249 669</b>            |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |     |                           |                           |
| Handelsvaror  |     | 0                         | -50 000                   |
| Övriga externa kostnader  |     | -130 899                  | -246 410                  |
| Personalkostnader   | 2   | 0                         | 6 170                     |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | -22 855                   | -22 762                   |
| Övriga rörelsekostnader   |     | 0                         | -541 825                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |     | <b>-153 754</b>           | <b>-854 827</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | <b>-153 754</b>           | <b>-605 158</b>           |
| <b>Finansiella poster</b>   |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |     | 5 700                     | 0                         |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |     | -46 419                   | -24 125                   |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |     | <b>-40 719</b>            | <b>-24 125</b>            |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |     | <b>-194 473</b>           | <b>-629 283</b>           |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |     |                           |                           |
| Förändring av periodiseringsfonder  |     | 0                         | 650 000                   |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |     | <b>0</b>                  | <b>650 000</b>            |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | <b>-194 473</b>           | <b>20 717</b>             |
| <b>Skatter</b>  |     |                           |                           |
| Skatt på årets resultat   |     | 0                         | 10 292                    |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <b>-194 473</b>           | <b>31 009</b>             |

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

|   |   |                |               |
|---|---|----------------|---------------|
| Byggnader och mark                            | 3 | 0              | 0             |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar      | 9 | 0              | 0             |
| Inventarier, verktyg och installationer       |   | 300 850        | 75 111        |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |   | <b>300 850</b> | <b>75 111</b> |

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

|  |   |                |                |
|--|---|----------------|----------------|
| Fordringar hos koncernföretag                          | 8 | 0              | 0              |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 4 | 125 000        | 125 000        |
| Andra långfristiga fordringar                          | 5 | 12 000         | 12 000         |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>         |   | <b>137 000</b> | <b>137 000</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                     |   | <b>437 850</b> | <b>212 111</b> |

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

|                                      |  |                  |                  |
|--------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Fordringar hos koncernföretag        |  | 2 247 466        | 2 434 799        |
| Övriga fordringar                    |  | 3 069            | 158 620          |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b> |  | <b>2 250 535</b> | <b>2 593 419</b> |

##### *Kassa och bank*

|                                    |  |                  |                  |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Kassa och bank                     |  | 174              | 4 250            |
| <b>Summa kassa och bank</b>        |  | <b>174</b>       | <b>4 250</b>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |  | <b>2 250 709</b> | <b>2 597 669</b> |

### SUMMA TILLGÅNGAR

2 688 559

2 809 780

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 679 034

1 648 025

Årets resultat

-194 473

31 009

**Summa fritt eget kapital**

**1 484 561**

**1 679 034**

**Summa eget kapital**

**1 534 561**

**1 729 034**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

13 200

13 200

Leverantörsskulder

125 000

122 500

Skatteskulder

393 155

348 556

Övriga skulder

622 643

596 490

**Summa kortfristiga skulder**

**1 153 998**

**1 080 746**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 688 559**

**2 809 780**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2021 | 2020 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 1    | 1    |

### Not 3 Byggnader och mark

|   | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     |            | 641 825    |
| Försäljningar/utrangeringar                     |            | -641 825   |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> |            | <b>0</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 |            | <b>0</b>   |

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

|  | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|--|------------|------------|
|--|------------|------------|

|   |                |                |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 125 000        | 75 000         |
| Inköp   |                | 50 000         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>125 000</b> | <b>125 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>125 000</b> | <b>125 000</b> |

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

|   | 2021-12-31    | 2020-12-31    |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 12 000        | 12 000        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>12 000</b> | <b>12 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>12 000</b> | <b>12 000</b> |

**Not 8 Fordringar hos koncernföretag**

|   | 2021-12-31       | 2020-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 2 334 849        | 1 792 354        |
| Tillkommande fordringar                         |                  | 542 495          |
| Avgående fordringar                             | -187 333         |                  |
| Omklassificeringar                              | 99 950           | 99 950           |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>2 247 466</b> | <b>2 434 799</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>2 247 466</b> | <b>2 434 799</b> |

**Not 9 Maskiner och andra tekniska anläggningar**


|   | 2021-12-31     | 2020-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 113 810        | 79 685         |
| Inköp   | 248 594        | 34 125         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>362 404</b> | <b>113 810</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -38 699        | -15 937        |
| Årets avskrivningar                             | -22 855        | -22 762        |

|  |                |                |
|--|----------------|----------------|
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b> | <b>-61 554</b> | <b>-38 699</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>            | <b>300 850</b> | <b>75 111</b>  |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Malmö den 30 juni 2022

  
Jan Inge Nilsson  
Verkställande direktör

  
Lars-Beril Nordvall