

# Årsredovisning

för

**BF Fastighetsförvaltning Valbogatan AB**

Org.nr. 559407-8544

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Henrik Finn, Styrelseledamot

2025-06-17

Styrelsen för BF Fastighetsförvaltning Valbogatan AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Sotenäs Kommun, Västra Götalands Län registrerades 2022 och bedriver uthyrning av hyresrätter i Lysekil.

## Flerårsöversikt

	2024	2023
Nettoomsättning	484 507	364 598
Resultat efter finansiella poster	116 542	139 099
Soliditet (%)	4,29	2,58

### Kommentar flerårsöversikt

Under året har hyror justerats och alla lägenheter blivit uthyrda.

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	110 056	110 056
Balanseras i ny räkning	0	110 056	-110 056	0
Årets resultat	0	0	92 535	92 535
Belopp vid årets utgång	25 000	110 056	92 535	202 591

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	110 056
Årets resultat	92 535
<b>Summa</b>	<b>202 591</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>202 591</b>
<b>Summa</b>	<b>202 591</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2022-11-24 2023-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		484 507	364 598
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>484 507</b>	<b>364 598</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-180 281	-84 269
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-83 170	-52 262
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-263 451</b>	<b>-136 531</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>221 056</b>	<b>228 067</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-104 514	-88 968
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-104 514</b>	<b>-88 968</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>116 542</b>	<b>139 099</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>116 542</b>	<b>139 099</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-24 007	-29 043
<b>Årets resultat</b>		<b>92 535</b>	<b>110 056</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	5 049 142	5 132 312
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 049 142</b>	<b>5 132 312</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 049 142</b>	<b>5 132 312</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		0	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		250 842	98 071
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>250 842</b>	<b>98 071</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>250 842</b>	<b>98 071</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 299 984</b>	<b>5 230 383</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		110 056	0
Årets resultat		92 535	110 056
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>202 591</b>	<b>110 056</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>227 591</b>	<b>135 056</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	1 960 500	2 668 500
Skulder till koncernföretag		2 933 032	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 893 532</b>	<b>2 668 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		54 000	0
Leverantörsskulder		17 916	8 706
Skulder till koncernföretag		0	2 383 002
Skatteskulder		65 202	35 119
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		41 743	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>178 861</b>	<b>2 426 827</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 299 984</b>	<b>5 230 383</b>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
<b>Byggnader</b>	
Byggnad	50

## Not 2 – Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 184 574	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		5 184 574
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 184 574</b>	<b>5 184 574</b>
Ingående avskrivningar	-52 262	0
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-83 170	-52 262
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-135 432</b>	<b>-52 262</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 049 142</b>	<b>5 132 312</b>

## Not 3 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 749 000	2 685 000

### Kommentar till specifikation av långfristiga skulder

Under året har det gjorts en extra amortering av lånen.

## Not 4 – Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<b>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</b>	<b>Typ av balanspost</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder till kreditinstitut - Långfristig	Skuld	1 960 500	2 668 500
Skulder till kreditinstitut - Kortfristig	Skuld	54 000	

### Kommentar till specifikation av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Företagets banklåneskuld om 2 014 500 kronor redovisas i ovan poster i balansräkningen.

## Not 5 – Ställda säkerheter

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	2 700 000	2 700 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 700 000</b>	<b>2 700 000</b>

## Not 6 – Upplysning om moderföretag

Uppgift om närmaste moderföretag

<b>Nuvarande namn</b>	<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>
BF Holding Fast 1 AB	559474-9961	Västra Götalands län

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Hunnebostrand

Henrik Finn

Carl Finn

2025-06-14

2025-06-12

**Styrelseordförande / Styrelseledamot**

**Styrelseledamot**