

Årsredovisning för
Calm Estate AB
559192-7180

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Calm Estate AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-03-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vegby, 2025-03-25


Mikael Reimann
Verkställande direktör

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Calm Estate AB, 559192-7180, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Vegby registrerades år 2018 och bedriver sedan dess uthyrning av stugor, vaktmästarservice och byggtjänster samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är sedan 2021 moderbolag till Camp Resort Bockaberg AB, org nr 559296-9371.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	2 226 623	2 448 557	1 879 144	1 263 590
Resultat efter finansiella poster	494 610	207 846	71 419	3 961
Soliditet, %	10	5	3	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		207 361
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			392 191
Vid årets slut	50 000		599 552

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 599 552 kr disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	207 361
årets resultat	392 191
Totalt	599 552
disponeras för	
balanseras i ny räkning	599 552
Summa	599 552

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 226 623	2 448 557
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 226 623	2 448 557
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-81 785	-87 777
Övriga externa kostnader		-679 703	-1 400 215
Personalkostnader	2	-369 449	-355 921
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-260 887	-186 955
Summa rörelsekostnader		-1 391 824	-2 030 868
Rörelseresultat		834 799	417 689
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-340 195	-209 843
Summa finansiella poster		-340 189	-209 843
Resultat efter finansiella poster		494 610	207 846
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-	-53 452
Summa bokslutsdispositioner		-	-53 452
Resultat före skatt		494 610	154 394
Skatter			
Skatt på årets resultat		-102 419	-33 032
Årets resultat		392 191	121 362

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 702 805	5 958 892
Inventarier, verktyg och installationer	4	469 747	474 547
Summa materiella anläggningstillgångar		6 172 552	6 433 439
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	25 000	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	25 000
Summa anläggningstillgångar		6 197 552	6 458 439
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		-31 923	-34 567
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		494 334	69 666
Summa kortfristiga fordringar		462 411	35 099
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		110 107	131 956
Summa kassa och bank		110 107	131 956
Summa omsättningstillgångar		572 518	167 055
SUMMA TILLGÅNGAR		6 770 070	6 625 494

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		207 361	207 361
Årets resultat		392 191	-
Summa fritt eget kapital		599 552	207 361
Summa eget kapital		649 552	257 361
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		53 452	53 452
Summa obeskattade reserver		53 452	53 452
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	-	23 539
Övriga skulder		5 071 506	5 363 535
Summa långfristiga skulder		5 071 506	5 387 074
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		116 533	39 954
Övriga skulder		42 212	50 838
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		836 815	836 815
Summa kortfristiga skulder		995 560	927 607
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 770 070	6 625 494

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsbokslutet är upprättad i enlighet med bokföringslagens regler om årsbokslut och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2017:3) om årsbokslut.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	20
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	2	2
Summa	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 325 804	4 225 804
-Nyanskaffningar		2 100 000
	6 325 804	6 325 804
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-366 912	-184 757
-Årets avskrivning enligt plan	-256 087	-182 155
	-622 999	-366 912
Redovisat värde vid årets slut	5 702 805	5 958 892

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	495 912	495 912
Vid årets slut	495 912	495 912
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-21 442	-16 642
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-4 800	-4 800
Vid årets slut	-26 242	-21 442
Redovisat värde vid årets slut	469 670	474 470

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början		25 000
Redovisat värde vid årets slut		25 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Camp resort Bockaberg AB, 559296-9371, Vegby	250	100	25 000
			25 000

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 381 250
	2 381 250

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda panter och säkerheter	inga	inga

Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	4 219 774	4 219 774
Summa eventalförpliktelser	4 219 774	4 219 774

Underskrifter

Vegby, 2025-03-25

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Milan Reimann', written over the printed name and title.

Milan Reimann
Styrelseordförande/VD

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2025061608108