

Årsredovisning
för
Konsar Fastigheter AB
559437-7557

Räkenskapsåret
2023-06-12 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patricia Carolina Bernales Arias, Styrelseledamot
2024-07-31

Styrelsen för Konsar Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-06-12 - 2023-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023 (7 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-12
Soliditet (%)	1,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Inbetalning av aktiekapital	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		12 123		12 123
Årets resultat			-12 123	-12 123
Belopp vid årets utgång	25 000	12 123	-12 123	25 000

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 12 123 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 123
årets förlust	-12 123
	0

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.
i ny räkning överföres

0

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-06-12
-2023-12-31
(7 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0
Rörelsekostnader	
Övriga externa kostnader	-6 399
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-5 724
Summa rörelsekostnader	-12 123
Rörelseresultat	-12 123
Resultat efter finansiella poster	-12 123
Resultat före skatt	-12 123
Årets resultat	-12 123

Balansräkning

Not

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 139 200

Summa materiella anläggningstillgångar

1 139 200

Summa anläggningstillgångar

1 139 200

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

158 000

Summa kassa och bank

158 000

Summa omsättningstillgångar

158 000

SUMMA TILLGÅNGAR

1 297 200

Balansräkning

Not

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

12 123

Årets resultat

-12 123

Summa fritt eget kapital

0

Summa eget kapital

25 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

1 272 200

Summa kortfristiga skulder

1 272 200

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 297 200

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

Inköp	1 144 924
Försäljningar/utrangeringar	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 144 924
Utgående redovisat värde	1 144 924

Stockholm 2024-06-13

Patricia Carolina Bernales Arias
Patricia Carolina Bernales Arias