

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget 35:27 AB

559128-0325

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-02-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pontus Widell, Styrelseledamot
2024-02-20

Styrelsen för Fastighetsbolaget 35:27 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade andra lokaler.

Företaget har sitt säte i Vemdalen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23 (14 mån)	2021/22	2020/21 (10 mån)
Nettoomsättning	200	153	157
Resultat efter finansiella poster	-38	-24	-33
Soliditet (%)	4,5	4,4	5,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	40 312	0	90 312
Årets resultat			4	4
Belopp vid årets utgång	50 000	40 312	4	90 316

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	40 312
årets vinst	4
	40 316
disponeras så att i ny räkning överföres	40 316
	40 316

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2022-07-01 -2023-08-31 (14 mån)	2021-07-01 -2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	200 000	153 123
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	200 000	153 123
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-156 156	0
Övriga externa kostnader	-133 734	-99 577
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-56 010	-44 185
Summa rörelsekostnader	-345 900	-143 762
Rörelseresultat	-145 900	9 361
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-65 527	-33 461
Summa finansiella poster	-65 525	-33 461
Resultat efter finansiella poster	-211 425	-24 100
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	218 420	24 100
Summa bokslutsdispositioner	218 420	24 100
Resultat före skatt	6 995	0
Skatter		
Skatt på årets resultat	-6 991	0
Årets resultat	4	0

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 892 952	1 915 852
Inventarier, verktyg och installationer	3	87 505	120 615
Summa materiella anläggningstillgångar		1 980 457	2 036 467

Summa anläggningstillgångar

1 980 457 2 036 467

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		1 792	-1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 869	0
Summa kortfristiga fordringar		9 661	-1

Kassa och bank

Kassa och bank		28 230	18 837
Summa kassa och bank		28 230	18 837
Summa omsättningstillgångar		37 891	18 836

SUMMA TILLGÅNGAR

2 018 348 2 055 303

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		40 312	40 312
Årets resultat		4	0
Summa fritt eget kapital		40 316	40 312
Summa eget kapital		90 316	90 312
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		789 911	1 158 296
Skulder till koncernföretag		552 693	483 648
Summa långfristiga skulder		1 342 604	1 641 944
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		511 634	266 903
Leverantörsskulder		0	6 463
Skatteskulder		30 811	24 530
Övriga skulder		7 983	5 341
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 000	19 810
Summa kortfristiga skulder		585 428	323 047
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 018 348	2 055 303

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 020 803	2 010 303
Inköp	0	10 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 020 803	2 020 803
Ingående avskrivningar	-104 951	-82 051
Årets avskrivningar	-22 900	-22 900
Utgående ackumulerade avskrivningar	-127 851	-104 951
Utgående redovisat värde	1 892 952	1 915 852

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	141 900	0
Inköp	0	141 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	141 900	141 900
Ingående avskrivningar	-21 285	0
Årets avskrivningar	-33 110	-21 285
Utgående ackumulerade avskrivningar	-54 395	-21 285
Utgående redovisat värde	87 505	120 615

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	789 911	43 000
	789 911	43 000

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Fastighetsbolaget 35:27 AB
Org.nr 559128-0325

7 (7)

Bolaget är dotterbolag till Pontus Widell Holding AB med org nr: 559128-0366.

Vemdalen 2024-02-15

Pontus Widell
Pontus Widell