

ÅRSREDOVISNING FÖR 2022

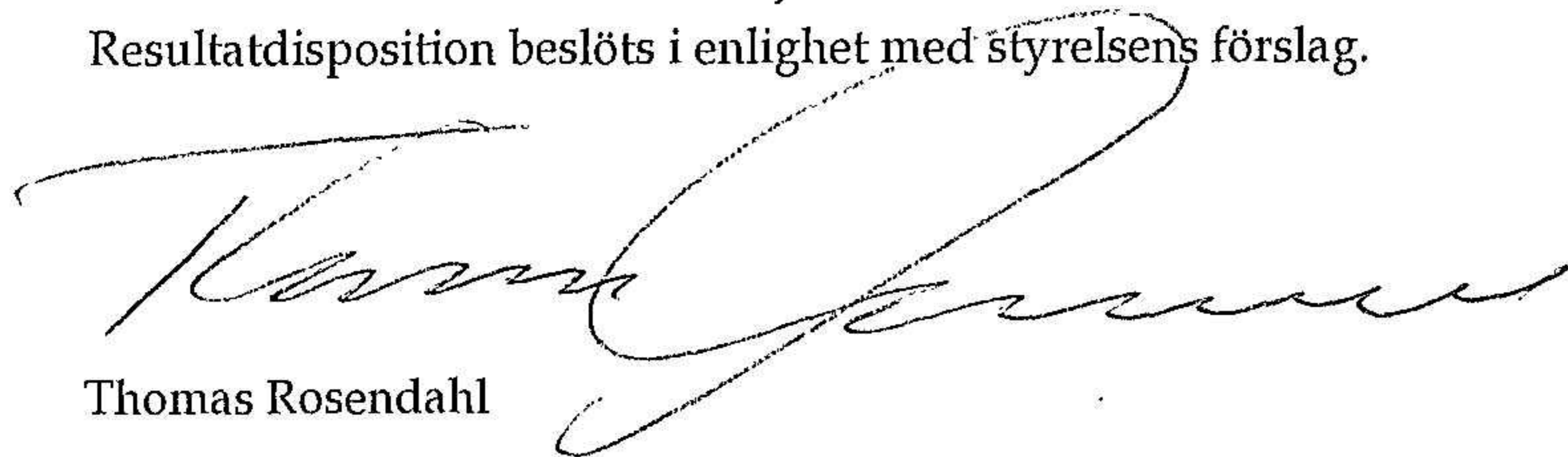
2023090601950

Styrelsen för Thomas Rosendahl Fastigheter Sveavägen AB avger härmed följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 -- 2022-12-31

| <u>Innehåll</u> | <u>Sida</u> |
|--------------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Tilläggsupplysningar och Noter | 5 |

Undertecknad styrelseledamot intygar, att en med denna
avskrift likalydande balans- och resultaträkning fastställdes
vid ordinarie årsstämma den 30 juni 2023
Resultatdisposition beslöts i enlighet med styrelsens förslag.

Thomas Rosendahl



ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Thomas Rosendahl Fastigheter Sveavägen AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om bolaget

Bolaget innehar en lägenhet i Bostadsrättsföreningen S:ta Anna, Stockholm, som hyrs ut till 100%.

Flerårsöversikt (TKR)

| | <u>2022</u> | <u>2021</u> | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 855 | 830 | 857 | 696 |
| Resultat efter finansiella poster | 601 | 543 | 464 | 446 |
| Soliditet | 51,46% | 31,58% | 36,42% | 26,72% |

| <u>Förändring av eget kapital</u> | <u>Aktie- kapital</u> | <u>Reserv- fond</u> | <u>Balanserat resultat</u> | <u>Årets resultat</u> |
|-------------------------------------|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 205 016 | 323 599 |
| Omföring av föregående års resultat | | | 323 599 | -323 599 |
| Utdelat till aktieägare | | | -285 000 | |
| Årets resultat | | | | 358 003 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 243 615 | 358 003 |

Förslag till resultatdisposition

| | |
|---------------------|---------|
| Balanserat resultat | 243 615 |
| Årets resultat | 358 003 |
| | ----- |
| | 601 618 |

Styrelsen föreslår att resultatet behandlas så att

| | |
|--------------------------|---------|
| till aktieägarna utdelas | 198 000 |
| i ny räkning balanseras | 403 618 |
| | ----- |
| | 601 618 |

Beträffande bolagets redovisade resultat för räkenskapsåret och ställning per 2022-12-31 hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar jämte till dessa hörande noter.

2023090601952

| RESULTATRÄKNING (i kronor) | Tilläggs- upplysning | 22-01-01 22-12-31 | 21-01-01 21-12-31 |
|---|-------------------------|----------------------|----------------------|
| Nettoomsättning | | 854 660 | 829 696 |
| | | ----- | ----- |
| | | 854 660 | 829 696 |
| <u>Rörelsens kostnader</u> | | | |
| Övriga externa kostnader | | -209 278 | -230 422 |
| Avskrivning av materiella anläggningstillgångar | | -9 682 | -13 831 |
| | | ----- | ----- |
| <i>Rörelseresultat</i> | | 635 700 | 585 443 |
| | | | |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | | 6 928 | 3 442 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -41 422 | -46 110 |
| | | ----- | ----- |
| <i>Resultat efter finansiella poster</i> | | 601 206 | 542 775 |
| | | | |
| <u>Bokslutsdispositioner och skatt</u> | | | |
| Förändring av periodiseringsfond | | -150 000 | -135 000 |
| Skatt på årets resultat | | -93 203 | -84 176 |
| | | ----- | ----- |
| Årets resultat | | 358 003 | 323 599 |
| | | ===== | ===== |

2023090601953

| BALANSRÄKNING (i kronor) | | <u>22-12-31</u> | <u>21-12-31</u> |
|---|-------|------------------|------------------|
| <i>Anläggningstillgångar</i> | | | |
| <u>Finansiella anläggningstillgångar</u> | | | |
| Bostadsrätt | Not 2 | 850 000 | 850 000 |
| | | ----- | ----- |
| <u>Materiella anläggningstillgångar</u> | | | |
| Inventarier | Not 3 | 22 591 | 32 273 |
| | | ----- | ----- |
| <i>Summa anläggningstillgångar</i> | | 872 591 | 882 273 |
| <i>Omsättningstillgångar</i> | | | |
| <u>Kortfristiga fordringar</u> | | | |
| Kundfordringar | | 91 377 | 63 627 |
| Övriga fordringar | | 260 726 | 949 399 |
| Förutbetalda kostnader och uppenbara intäkter | | 14 277 | 38 507 |
| | | ----- | ----- |
| | | 366 380 | 1 051 533 |
| Kassa och bank | | 758 526 | 727 324 |
| <i>Summa omsättningstillgångar</i> | | 1 124 906 | 1 778 857 |
| | | ----- | ----- |
| Summa tillgångar | | 1 997 497 | 2 661 130 |
| | | ===== | ===== |

| EGET KAPITAL OCH SKULDER | <u>22-12-31</u> | <u>21-12-31</u> |
|--|------------------|------------------|
| <i>Eget Kapital</i> | | |
| <u>Bundet eget kapital</u> | | |
| Aktiekapital (1.000 st med kvotvärde 100) | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | 20 000 | 20 000 |
| | ----- | ----- |
| | 120 000 | 120 000 |
| | | |
| <u>Fritt eget kapital</u> | | |
| Balanserat resultat | 243 615 | 205 016 |
| Årets resultat | 358 003 | 323 599 |
| | ----- | ----- |
| | 601 618 | 528 615 |
| | | |
| <i>Summa eget kapital</i> | 721 618 | 648 615 |
| | | |
| <i>Obeskattade reserver</i> | | |
| | | |
| Periodiseringsfond besk -20 | 116 000 | 116 000 |
| Periodiseringsfond besk -21 | 135 000 | 135 000 |
| Periodiseringsfond besk -22 | 150 000 | 0 |
| | ----- | ----- |
| <i>Summa obeskattade reserver</i> | 401 000 | 251 000 |
| | | |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | |
| | | |
| Leverantörsskulder | 0 | 25 538 |
| Övriga skulder | 871 879 | 1 732 977 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 3 000 | 3 000 |
| | ----- | ----- |
| <i>Summa kortfristiga skulder</i> | 874 879 | 1 761 515 |
| | | |
| Summa eget kapital och skulder | 1 997 497 | 2 661 130 |
| | ===== | ===== |

NOTER

Not 1 - Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktieföretag (K2).

Fordringar

Avskrivningar har gjorts med en beräknad ekonomisk livslängd om fem år.

Skulder

Skulder har upptagits till anskaffningsvärden med sedvanliga reserveringar för upplupna kostnader.

Checkräkningskredit

Bolaget har en checkräkningskredit med limit 100.000-

Personal

Företaget har under året liksom föregående år bedrivits utan anställda. Inga löner eller ersättningar har utbetalats.

Not 2 - Bostadsrätt

| | <u>22-12-31</u> | <u>21-12-31</u> |
|---|-----------------|-----------------|
| Avser anskaffningsvärdet på innehavd bostadsrättsandel. | 850 000 | 850 000 |

Not 3- Inventarier

Ackumulerade anskaffningsvärden

| | | |
|---------------------|---------|---------|
| vid årets början | 115 412 | 115 412 |
| årets anskaffningar | 0 | 0 |
| | ----- | ----- |
| | 115 412 | 115 412 |

Ackumulerade avskrivningar

| | | |
|---------------------|---------|---------|
| vid årets början | -83 139 | -69 308 |
| årets avskrivningar | -9 682 | -13 831 |
| | ----- | ----- |
| | -92 821 | -83 139 |

Bokfört värde

| | | |
|--|--------|--------|
| | 22 591 | 32 273 |
|--|--------|--------|

Stockholm 2023-06-30


Thomas Rosendahl