

Årsredovisning för  
**Wiby Jord & Skog AB**  
556843-6850  
Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Redovisningsprinciper	5
Upplysningar till balansräkningen	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-15. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vallentuna den 15 juni 2023

  
Anna Stannow  
Styrelseordförande

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Wiby Jord & Skog AB, 556843-6850 får härmed avge årsredovisning för 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2011 och bedriver sedan dess förvaltning av jordbruksfastighet.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	676 181	425 658	434 725	434 598
Resultat efter finansiella poster	-156 570	213 290	206 124	307 151
Soliditet, %	95	90	83	70

#### Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	2021-12-31
Specifikation av bundet och fritt eget kapital:		
Aktiekapital	50 400	50 400
Totalt bundet eget kapital	50 400	50 400
Balanserat resultat	1 311 144	1 184 277
Årets resultat	-51 511	126 867
Totalt fritt eget kapital	1 259 633	1 311 144
<b>Totalt eget kapital</b>	<b>1 310 033</b>	<b>1 361 544</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 311 144
årets resultat	-51 511
Totalt	1 259 633
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 259 633
Summa	1 259 633

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

as  
Ch. 21

2023072706260

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		676 181	425 658
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<u>676 181</u>	<u>425 658</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-820 363	-202 598
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-12 768	-10 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-833 131</u>	<u>-212 598</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>-156 950</u>	<u>213 060</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		339	340
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		41	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-110
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>380</u>	<u>230</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-156 570</u>	<u>213 290</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		105 059	-53 414
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>105 059</u>	<u>-53 414</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-51 511</u>	<u>159 876</u>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-33 009
<b>Årets resultat</b>		<u>-51 511</u>	<u>126 867</u>

2023072706261

as  
Ch JH

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	472 607	430 000
Summa materiella anläggningstillgångar		472 607	430 000
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Insatser i ekonomiska föreningar		757	717
Andra långfristiga värdepappersinnehav		44 595	44 595
Summa finansiella anläggningstillgångar		45 352	45 312
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>517 959</b>	<b>475 312</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Sparkonton i ekonomiska föreningar		113	95
Övriga fordringar		135 180	37 875
Summa kortfristiga fordringar		135 293	37 970
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		727 154	1 097 309
Summa kassa och bank		727 154	1 097 309
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>862 447</b>	<b>1 135 279</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 380 406</b>	<b>1 610 591</b>

2023072706262

as  
ok. 21

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 400	50 400
Summa bundet eget kapital		50 400	50 400
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		1 311 144	1 184 277
Årets resultat		-51 511	126 867
Summa fritt eget kapital		1 259 633	1 311 144
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 310 033</b>	<b>1 361 544</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		-	105 059
Summa obeskattade reserver		-	105 059
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder		40 000	-
Summa långfristiga skulder		40 000	-
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		-5 202	-
Övriga skulder		75	124 488
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 500	19 500
Summa kortfristiga skulder		30 373	143 988
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 380 406</b>	<b>1 610 591</b>

2023072706263

as  
Ch. H

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

Anläggningstillgångar	% per år
Materiella anläggningstillgångar:	
-Markanläggningar på annans fastighet	5
-Förbättringsutgifter på annans fastighet, bostadsbyggnad	2

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	500 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	55 375	-
Utgående anskaffningsvärden	555 375	500 000
Ingående avskrivningar	-70 000	-60 000
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-12 768	-10 000
Utgående avskrivningar	-82 768	-70 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>472 607</b>	<b>430 000</b>

as  
CH. H

## Underskrifter



Anna Stannow  
Styrelseordförande

2023-06-15



Sara Herner  
Styrelseledamot

2023-06-15



Maria Johansson  
Styrelseledamot

2023-06-15

2023072706265