

Årsredovisning

JF Fastighetsförmedling AB

559041-7126

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Falun 2025-04-10


Joakim Folkesson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast o lös egendom.
Företaget har sitt säte i Falun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Resultat efter finansiella poster	1 098	-2	1 598	-2
Soliditet %	100	100	100	100

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	851 002	-1 550
Resultatdisposition enligt bolagsstämman			
Utdelning		-825 000	
Balanseras i ny räkning		-1 550	1 550
Årets resultat			1 098 450
Belopp vid årets utgång	50 000	24 452	1 098 450

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	24 452
Årets resultat	1 098 450
Summa	1 122 902

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	250 000
Balanseras i ny räkning	872 902
Summa	1 122 902

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 550	-1 550
Summa rörelsekostnader	-1 550	-1 550
Rörelseresultat	-1 550	-1 550
Finansiella poster		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	1 100 000	–
Summa finansiella poster	1 100 000	–
Resultat efter finansiella poster	1 098 450	-1 550
Resultat före skatt	1 098 450	-1 550
Årets resultat	1 098 450	-1 550

k=20250526;2025052708821

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

866 000

866 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

866 000

866 000

Summa anläggningstillgångar

866 000

866 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

200 000

–

Summa kortfristiga fordringar

200 000

–

Kassa och bank

Kassa och bank

106 902

33 452

Summa kassa och bank

106 902

33 452

Summa omsättningstillgångar

306 902

33 452

SUMMA TILLGÅNGAR

1 172 902

899 452

sk=20250526;2025052708822

mk=20250526;2025052708823

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	24 452	851 002
Årets resultat	1 098 450	-1 550
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 122 902</i>	<i>849 452</i>
Summa eget kapital	1 172 902	899 452
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 172 902	899 452

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

UNDERSKRIFTER

Falun 2025-04-10



Joakim Folkesson

enk=20250526;2025052708824