

Årsredovisning

för

Tilia Linde Fastigheter AB

559101-4328

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Maria Linde, Styrelseledamot

2024-05-29

Styrelsen och verkställande direktören för Tilia Linde Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet utgörs av att äga och förvalta fastigheter. Företaget äger fastigheten Norrköping Rapsfjärilen 10.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har byggnation av ett nytt hus på fastigheten påbörjats.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 176	1 956	1 882	1 622
Resultat efter finansiella poster	1 043	1 238	1 318	1 075
Soliditet (%)	19	18	12	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 487 688	983 151	2 520 839
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		983 151	-983 151	0
Årets resultat			2 015 891	2 015 891
Belopp vid årets utgång	50 000	2 470 839	2 015 891	4 536 730

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 470 838
årets vinst	2 015 891
	4 486 729
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 486 729
	4 486 729

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 176 089

1 955 660

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 176 089

1 955 660

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-78 128

-145 980

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-258 840

-258 840

Summa rörelsekostnader

-336 968

-404 820

Rörelseresultat

1 839 121

1 550 840

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

79

5

Räntekostnader och liknande resultatposter

-795 801

-312 353

Summa finansiella poster

-795 722

-312 348

Resultat efter finansiella poster

1 043 399

1 238 492

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

1 500 000

0

Lämnade koncernbidrag

0

-15 000

Summa bokslutsdispositioner

1 500 000

-15 000

Resultat före skatt

2 543 399

1 223 492

Skatter

Skatt på årets resultat

-527 508

-240 341

Årets resultat

2 015 891

983 151

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	13 071 531	13 284 663
Inventarier, verktyg och installationer	3	465 270	510 978
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	8 320 441	0
Summa materiella anläggningstillgångar		21 857 242	13 795 641
Summa anläggningstillgångar		21 857 242	13 795 641
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	17 437
Fordringar hos koncernföretag		1 515 250	37 156
Övriga fordringar		1 270 418	969
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 800	17 735
Summa kortfristiga fordringar		2 799 468	73 297
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 177 093	2 165 233
Summa kassa och bank		1 177 093	2 165 233
Summa omsättningstillgångar		3 976 561	2 238 530
SUMMA TILLGÅNGAR		25 833 803	16 034 171

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 470 838	1 487 688
Årets resultat		2 015 891	983 151
Summa fritt eget kapital		4 486 729	2 470 839
Summa eget kapital		4 536 729	2 520 839
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		540 000	540 000
Summa obeskattade reserver		540 000	540 000
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 872 150	8 269 350
Skulder till koncernföretag		5 893 083	2 935 210
Övriga skulder		563 388	906 988
Summa långfristiga skulder		14 328 621	12 111 548
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 911 189	397 200
Leverantörsskulder		716 175	0
Skulder till koncernföretag		132 000	0
Skatteskulder		379 678	290 202
Övriga skulder		0	125 982
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		289 411	48 400
Summa kortfristiga skulder		6 428 453	861 784
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 833 803	16 034 171

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 %
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 021 873	14 021 873
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 021 873	14 021 873
Ingående avskrivningar	-737 210	-524 078
Årets avskrivningar	-213 132	-213 132
Utgående ackumulerade avskrivningar	-950 342	-737 210
Utgående redovisat värde	13 071 531	13 284 663

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	625 160	625 160
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	625 160	625 160
Ingående avskrivningar	-114 182	-68 474
Årets avskrivningar	-45 708	-45 708
Utgående ackumulerade avskrivningar	-159 890	-114 182
Utgående redovisat värde	465 270	510 978

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	8 320 441	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 320 441	0
Utgående redovisat värde	8 320 441	0

Not 5 Långfristiga skulder

Av total skuld till kreditinstitut förfaller 6 283 350 kr senare än fem år efter balansdagen.

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 12 783 339 kr (fg år 8 666 550 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-7 872 150	-8 269 350
	-7 872 150	-8 269 350
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-4 911 189	-397 200
	-4 911 189	-397 200

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	20 500 000	10 000 000
	20 500 000	10 000 000

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Tilia Linde Fastigheter AB är ett helägt dotterbolag till Tilia Linde Holding AB, org nummer 559099-5105, med säte i Norrköping.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Norrköping 2024-05-15

Lars Linde
Lars Linde
Verkställande direktör

Maria Linde
Maria Linde