

# Årsredovisning

för

## Nanu Fastigheter AB

(559325-9590)

Räkenskapsåret

220501-230430

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelse överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 31 oktober 2023. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 31 oktober 2023



Daniel Olofsson

**NANU FASTIGHETER AB**  
Organisationsnummer 559325-9590

2023112806270

## ÅRSREDOVISNING

räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

**NANU FASTIGHETER AB**  
Organisationsnummer 559325-9590

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Nanu Fastigheter AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.  
Bolaget har inga anställda och har inte betalt ut några löner.

Bolagets säte är Malmö.

Bolagets resultat och ställning framgår av följande resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Om inte särskilt anges, redovisas samtliga belopp i SEK. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

#### Omsättning, resultat och ställning, kkr

	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	5 259	556
Resultat efter finansiella poster	328	0
Balansomslutning	12 653	8 868
Soliditet	0,2	0,2

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0
Årets resultat			181 330
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>181 330</b>

#### Förslag till resultatdisposition

	220501- 230430
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel	
balanserat resultat	0
årets resultat	181 330
<b>Totalt</b>	<b>181 330</b>

Disponeras för utdelning	140 000
överföring till balanserat resultat	41 330
<b>Totalt</b>	<b>181 330</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. KL

**NANU FASTIGHETER AB**  
Organisationsnummer 559325-9590

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022.05.01- -2023.04.30</b>	<b>2021.07.05- -2022.04.30</b>
Nettoomsättning		5 259 251	415 012
Övriga intäkter		5 504 512	140 745
<b>Summa rörelseintäkter, lager-förändringar m.m.</b>		<b>10 763 763</b>	<b>555 757</b>
<b>Summa rörelseintäkter, lager-förändringar m.m.</b>		<b>10 763 763</b>	<b>555 757</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Råvaror och förnödenheter		-10 491 129	-541 268
Övriga externa kostnader		-82 703	-14 307
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-10 573 832</b>	<b>-555 575</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>189 931</b>	<b>182</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Utdelning andel i dotterbolag		256 990	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-119 091	-182
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>137 899</b>	<b>-182</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>327 830</b>	<b>0</b>
<b>BOKSLUTSDISPOSITIONER</b>			
Lämnade koncernbidrag		-146 500	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-146 500</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>181 330</b>	<b>0</b>

2023112806272

NANU FASTIGHETER AB  
Organisationsnummer 559325-9590

BALANSRÄKNING	Not	2023.04.30	2022.04.30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andelar i koncernbolag	1	11 005 680	0
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>11 005 680</b>	<b>0</b>
<u>Omsättningstillgångar</u>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordran koncernbolag		975 404	7 641 460
Kundfordringar		37 270	933 513
Andra kortfristiga fordringar		256 990	0
Förutbetalda kostnader		0	32 798
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 269 664</b>	<b>8 607 771</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		378 083	260 650
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>378 083</b>	<b>260 650</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>1 647 747</b>	<b>8 868 421</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 653 427</b>	<b>8 868 421</b> kl

NANU FASTIGHETER AB  
Organisationsnummer 559325-9590

BALANSRÄKNING	Not	2023.04.30	2022.04.30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<u>Eget kapital</u>			
Eget kapital		25 000	25 000
Årets resultat		181 330	0
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>206 330</b>	<b>25 000</b>
<u>Långfristiga skulder</u>			
Skuld till koncernbolag		5 366 429	7 943 165
Övriga skulder		6 685 139	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2</b>	<b>12 051 568</b>	<b>7 943 165</b>
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Leverantörsskulder		278 539	111 459
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		116 990	788 797
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>395 529</b>	<b>900 256</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 653 427</b>	<b>8 868 421</b> <i>fil</i>

**NANU FASTIGHETER AB**  
Organisationsnummer 559325-9590

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Kundfordringar har bedömts individuellt och upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

### NYCKLTALSDEFINITIONER

#### Soliditet ( % )

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt )  
i procent av balansomslutningen. *46*

**NANU FASTIGHETER AB**  
Organisationsnummer 559325-9590

	2023.04.30	2022.04.30
<b>1 - ANDELAR I KONCERNFÖRETAG</b>		
Andelar i koncernföretag	<u>11 005 680</u>	<u>0</u>
<b>2 - LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>		
Skuld till koncernbolag	<u>5 366 429</u>	<u>7 943 165</u>
Av de upptagna skulderna ska följande belopp betalas senare än fem år efter balansdagen	<u>4 829 786</u>	<u>7 148 849</u>
Övriga skulder	<u>6 685 139</u>	<u>0</u>
Av de upptagna skulderna ska följande belopp betalas senare än fem år efter balansdagen	<u>6 016 625</u>	<u>0</u>

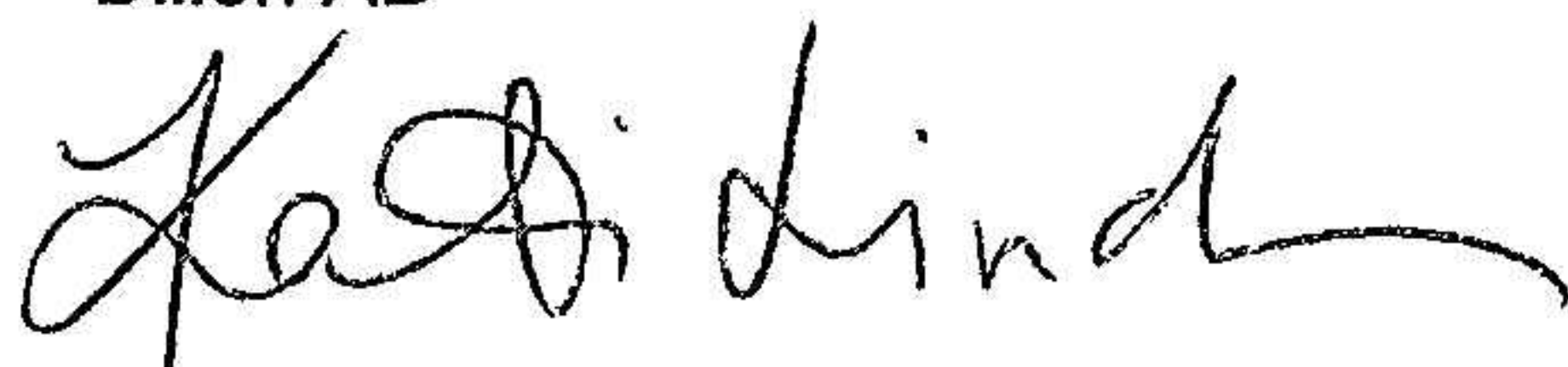
Malmö den 31 oktober 2023

  
Daniel Olofsson

**Revisorspåteckning**

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-10-31

Dillon AB



**Katrin Lindmark**  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nanu Fastigheter AB  
Org.nr 559325-9590

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nanu Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nanu Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nanu Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen. *KL*

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nanu Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nanu Fastigheter AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 31 oktober 2023

Dillon AB



Katrin Lindmark  
Auktoriserad revisor