

Årsredovisning för
GBKB i Töcksfors Fastighets AB
556819-7478

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i GBKB i Töcksfors Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-03-06. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Töcksfors 2025-03-06


Gertrud Berglund

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för GBKB i Töcksfors Fastighets AB, 556819-7478, med säte i Årjängs kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet ska vara att bedriva fastighetsförvaltning och handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Handel med värdepapper är en vilande del av bolagets verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	697 238	578 304	561 468	546 120
Resultat efter finansiella poster	43 521	5 949	98 559	-13 778
Soliditet, %	27	24	23	27

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		508 758
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			33 953
Vid årets slut	100 000		542 711

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	508 758
årets resultat	33 953
Totalt	542 711
disponeras för	
balanseras i ny räkning	542 711
Summa	542 711

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.	1		
Nettoomsättning		697 238	578 304
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		697 238	578 304
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-348 772	-376 449
Personalkostnader	2	-109 831	-1 976
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-93 037	-93 037
Summa rörelsekostnader		-551 640	-471 462
Rörelseresultat		145 598	106 842
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		420	227
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-102 497	-101 120
Summa finansiella poster		-102 077	-100 893
Resultat efter finansiella poster		43 521	5 949
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-	30 000
Summa bokslutsdispositioner		-	30 000
Resultat före skatt		43 521	35 949
Skatter			
Skatt på årets resultat		-9 568	-7 342
Årets resultat		33 953	28 607

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	2 259 298	2 314 098
Inventarier, verktyg och installationer	5	149 032	187 269
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>2 408 330</u>	<u>2 501 367</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>2 408 330</u>	<u>2 501 367</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		21 244	48 557
Summa kortfristiga fordringar		<u>21 244</u>	<u>48 557</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		35 338	-
Summa kassa och bank		<u>35 338</u>	<u>-</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>56 582</u>	<u>48 557</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>2 464 912</u>	<u>2 549 924</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		508 758	480 151
Årets resultat		33 953	28 607
Summa fritt eget kapital		542 711	508 758
Summa eget kapital		642 711	608 758
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar		12 710	12 710
Summa obeskattade reserver		12 710	12 710
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit		-	54 567
Övriga skulder till kreditinstitut	6	1 614 326	1 808 870
Summa långfristiga skulder		1 614 326	1 863 437
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		111 168	-
Leverantörsskulder		16 280	16 909
Övriga skulder		67 717	48 110
Summa kortfristiga skulder		195 165	65 019
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 464 912	2 549 924

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (21,4 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	102 497	101 120
Summa	102 497	101 120

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 040 200	3 040 200
-Vid årets slut	3 040 200	3 040 200
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-726 102	-671 302
-Årets avskrivning enligt plan	-54 800	-54 800
-Vid årets slut	-780 902	-726 102
Redovisat värde vid årets slut	2 259 298	2 314 098

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	323 750	323 750
Vid årets slut	323 750	323 750
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-136 481	-98 244
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-38 237	-38 237
Vid årets slut	-174 718	-136 481
Redovisat värde vid årets slut	149 032	187 269

Not 6 Långfristiga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 169 654	1 253 030
	1 169 654	1 253 030

Not 7 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter		
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	2 600 000	2 600 000
Summa ställda säkerheter	2 600 000	2 600 000

Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventualförpliktelser		

Underskrifter

Töcksfors 2025-03-06

Gertrud Berglund

Gertrud Berglund
Styrelseordförande

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2025031807784