

# Årsredovisning

---

## *Sälfjället Bostad 14:2 AB*

559387-6351

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Tomas Konradsson  
2024-04-14

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsutveckling och fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Malung-Sälens Kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2207-2312</b>
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-10
Soliditet %	100

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000		50 000
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Årets resultat		-10 150	-10 150
- Belopp vid årets utgång	50 000	-10 150	39 850

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

<i>Årets resultat</i>	-10 150
<i>Summa</i>	-10 150

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-10 150
<i>Summa</i>	-10 150

## RESULTATRÄKNING

1

2022-07-01  
2023-12-31

<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	
Nettoomsättning	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	
Övriga externa kostnader	-10 150
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-10 150</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-10 150</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-10 150</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-10 150</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-10 150</b>

## BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

6 000 000

*Summa materiella anläggningstillgångar*

6 000 000

**Summa anläggningstillgångar**

**6 000 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

39 850

*Summa kassa och bank*

39 850

**Summa omsättningstillgångar**

**39 850**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 039 850**

## BALANSRÄKNING

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

*Summa bundet eget kapital*

50 000

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

-10 150

*Summa fritt eget kapital*

-10 150

**Summa eget kapital**

**39 850**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

6 000 000

**Summa långfristiga skulder**

**6 000 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 039 850**

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0	
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	6 000 000	-
Utgående anskaffningsvärden	6 000 000	-
Redovisat värde	6 000 000	-

## UNDERSKRIFTER

Sälen

*Tomas Konradsson*

Tomas Konradsson

2024-04-14