

Årsredovisning
för
Er-Ho Huset 24 AB
559081-9701

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Er-Ho Huset 24 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Löddeköpinge 2025-04-22


Mikael Hofmann

Styrelsen för Er-Ho Huset 24 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kävlinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget äger och förvaltar fastigheten Kävlinge Varmröken 1. Nybyggnation av bostäder pågår och beräknas vara färdigtställt 2025.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|---------|--------|--------|--------|--------|
| Resultat efter finansiella poster | -5 649 | -4 574 | -1 259 | -683 | -356 |
| Balansomslutning | 116 633 | 94 822 | 43 653 | 22 551 | 11 513 |
| Soliditet (%) | 0,1 | 0,1 | 0,2 | 0,6 | 1,0 |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 4 620 545 | -4 573 751 | 96 794 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | -4 573 751 | 4 573 751 | 0 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 5 700 000 | | 5 700 000 |
| Årets resultat | | | -5 648 662 | -5 648 662 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 5 746 794 | -5 648 662 | 148 132 |

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 12.200.000 kr (6.500.000).

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|---------------|
| balanserad vinst | 5 746 794 |
| årets förlust | -5 648 662 |
| | 98 132 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 98 132 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopier för kontroll
med originalet tillagas:



2025050800583

Resultaträkning

| | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -283 293 | -114 347 |
| Summa rörelsens kostnader | | -283 293 | -114 347 |
| Rörelseresultat | 3 | -283 293 | -114 347 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 4 | 63 914 | 41 511 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 5 | -5 429 283 | -4 500 915 |
| Summa finansiella poster | | -5 365 369 | -4 459 404 |
| Resultat efter finansiella poster | | -5 648 662 | -4 573 751 |
| Resultat före skatt | | -5 648 662 | -4 573 751 |
| Årets resultat | | -5 648 662 | -4 573 751 |

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:



| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|--------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 6 | 8 796 393 | 8 796 393 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 7 | 106 990 278 | 82 954 778 |
| | | 115 786 671 | 91 751 171 |
| Summa anläggningstillgångar | | 115 786 671 | 91 751 171 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 487 544 | 835 |
| | | 487 544 | 835 |
| <i>Kassa och bank</i> | | 358 958 | 3 069 516 |
| Summa omsättningstillgångar | | 846 502 | 3 070 351 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 116 633 173 | 94 821 522 |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | 8 | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserad vinst eller förlust | | 5 746 794 | 4 620 545 |
| Årets resultat | | -5 648 662 | -4 573 751 |
| | | 98 132 | 46 794 |
| Summa eget kapital | | 148 132 | 96 794 |
| Långfristiga skulder | 9, 10 | | |
| Byggnadskreditiv | | 110 000 000 | 92 702 841 |
| Skulder till koncernföretag | | 4 384 950 | 1 374 950 |
| Övriga skulder | | 1 879 264 | 589 264 |
| Summa långfristiga skulder | | 116 264 214 | 94 667 055 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 60 960 | 0 |
| Skulder till koncernföretag | | 2 520 | 2 520 |
| Aktuella skatteskulder | | 142 644 | 39 698 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 11 | 14 703 | 15 455 |
| Summa kortfristiga skulder | | 220 827 | 57 673 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 116 633 173 | 94 821 522 |

Fotokopierats överensstämmande med originalet intygas:



Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Fotokopierats överensstämmande
med originalet intygas:



Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där Er-Ho Huset 24 AB är dotterföretag är HME Investment AB, org.nr 559197-7623, Kävlinge. Moderföretaget är en mindre koncern och upprättar inte koncernredovisning med stöd av ÅRL 7:3.

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Under året har inköp från koncernföretag gjorts med 10.080 kr (10.080). Det har inte skett någon försäljning till koncernföretag under året.

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2024 | 2023 |
|----------------------|--------|--------|
| Övriga ränteintäkter | 63 914 | 41 511 |
| | 63 914 | 41 511 |

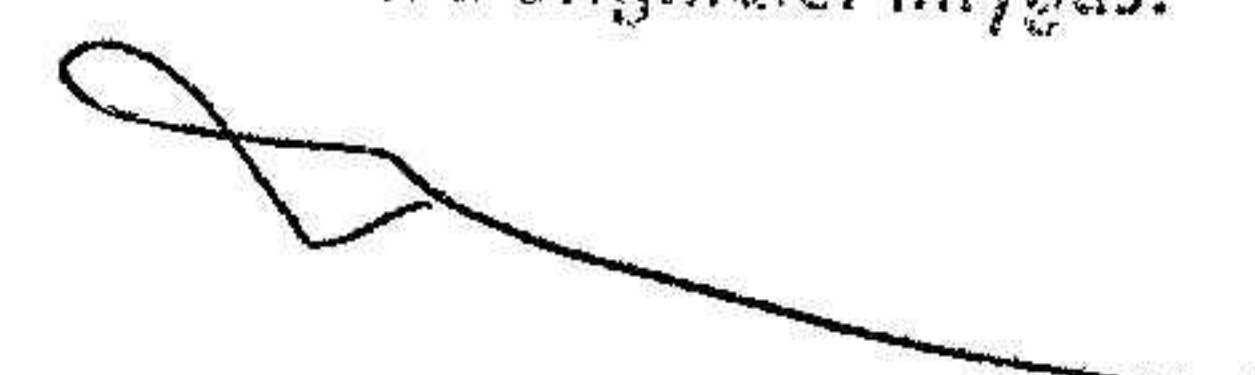
Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2024 | 2023 |
|-----------------------|------------|------------|
| Övriga räntekostnader | -5 429 283 | -4 500 915 |
| | -5 429 283 | -4 500 915 |

Not 6 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 8 796 393 | 8 796 393 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 8 796 393 | 8 796 393 |
| Utgående redovisat värde | 8 796 393 | 8 796 393 |
| Bokfört värde mark | 8 796 393 | 8 796 393 |
| | 8 796 393 | 8 796 393 |

Fotokopias överensstämmelse
med originalet intygas:



2025050800588

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|--------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 82 954 778 | 33 682 003 |
| Inköp | 24 035 500 | 49 272 775 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 106 990 278 | 82 954 778 |
| Utgående redovisat värde | 106 990 278 | 82 954 778 |

Not 8 Antal aktier och kvotvärde

Aktiekapitalet består av 50.000 aktier med kvotvärde 1 kr.

Not 9 Långfristiga skulder

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|--------------------|-------------------|
| Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 116 264 214 | 94 667 055 |
| | 116 264 214 | 94 667 055 |

Not 10 Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Avseende skulder till kreditinstitut | | |
| Fastighetsinteckningar | 110 000 000 | 110 000 000 |
| | 110 000 000 | 110 000 000 |

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-----------------|---------------|---------------|
| Upplupna räntor | 14 703 | 15 455 |
| | 14 703 | 15 455 |

Fotokopions överensstämmer
med originalet inläggs



Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Löddeköpinge 2025-04-22


Mikael Hofmann

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas.



2025050800589