

Årsredovisning för
Act SwedeN AB

559274-4386

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Kadri Acat
Styrelseledamot

2025-09-16

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Act SwedeN AB, 559274-4386, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	Belopp i kr 2022/2023
Nettoomsättning	563 466	568 100	516 626
Resultat efter finansiella poster	93 196	68 821	33 462
Soliditet %	5,3	4,1	3,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	176 503	54 645
Balanseras i ny räkning		54 645	-54 645
Årets resultat			73 359
Belopp vid årets utgång	25 000	231 148	73 359

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	231 148
Årets resultat	73 359
Summa	304 507
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	304 507
Summa	304 507

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01 - 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		563 466	568 100
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		563 466	568 100
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-129 868	-154 877
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-104 574	-104 574
Summa rörelsekostnader		-234 442	-259 451
Rörelseresultat		329 024	308 649
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		45	42
Räntekostnader och liknande resultatposter		-235 873	-239 870
Summa finansiella poster		-235 828	-239 828
Resultat efter finansiella poster		93 196	68 821
Resultat före skatt		93 196	68 821
Skatter			
Skatt på årets resultat		-19 837	-14 176
Årets resultat		73 359	54 645

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 065 765	6 170 339
Summa materiella anläggningstillgångar		6 065 765	6 170 339
Summa anläggningstillgångar		6 065 765	6 170 339
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		40 447	52 800
Övriga fordringar		113	12
Summa kortfristiga fordringar		40 560	52 812
Kassa och bank			
Kassa och bank		53 754	19 610
Summa kassa och bank		53 754	19 610
Summa omsättningstillgångar		94 314	72 422
SUMMA TILLGÅNGAR		6 160 079	6 242 761

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		231 148	176 503
Årets resultat		73 359	54 645
Summa fritt eget kapital		304 507	231 148
Summa eget kapital		329 507	256 148
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3,4	4 901 400	5 065 500
Skulder till koncernföretag		609 925	0
Övriga skulder		74 990	684 916
Summa långfristiga skulder		5 586 315	5 750 416
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	157 200	157 200
Skatteskulder		87 057	78 997
Summa kortfristiga skulder		244 257	236 197
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 160 079	6 242 761

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	6 535 920	6 535 920
Utgående anskaffningsvärden	6 535 920	6 535 920
Ingående avskrivningar	-365 581	-261 007
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-104 574	-104 574
Utgående avskrivningar	-470 155	-365 581
Redovisat värde	6 065 765	6 170 339

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 279 500	4 436 700

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Fastighetsinteckningar	4 800 000	4 800 000
Summa ställda säkerheter	4 800 000	4 800 000

Underskrifter

Svanesund

Kadri Acat
Kadri Acat
Styrelseledamot

2025-09-16

Datum