

# Årsredovisning

för

## Skövdelägenheter 1 AB

559093-6398

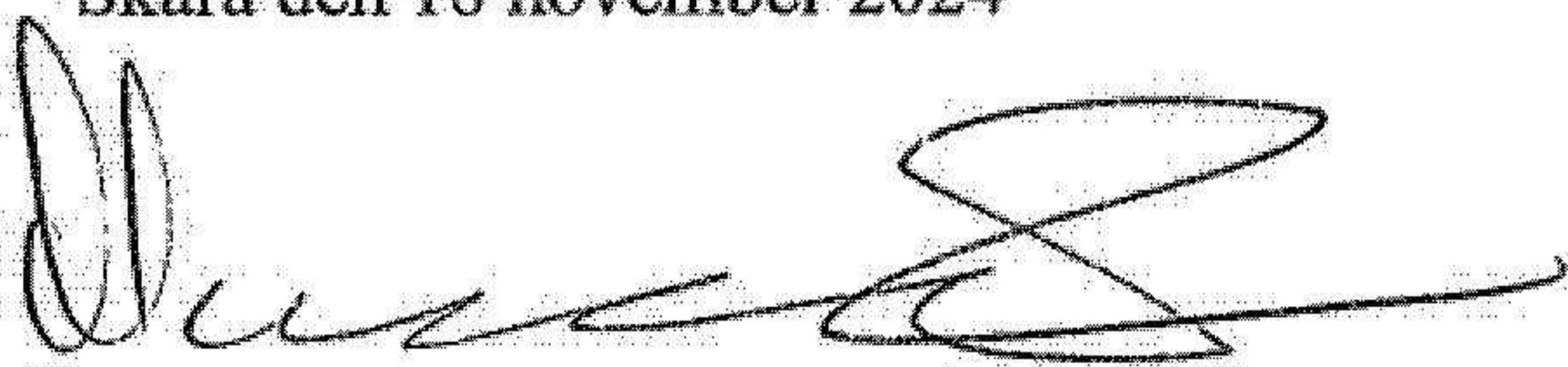
Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skövdelägenheter 1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 18 november 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skara den 18 november 2024



Marianne Blank

Styrelsen för Skövdelägenheter 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar hyresfastigheten Skövde Sjöstjärnan 19. Företaget har sitt säte i Vara.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	519	498	485	482	468
Resultat efter finansiella poster	-40	1	-464	127	136
Soliditet (%)	1	1	1	1	1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 759	793	54 552
Disposition enligt beslut av årsstämman:		793	-793	0
Årets resultat			2 085	2 085
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 552</b>	<b>2 085</b>	<b>56 637</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 552
årets vinst	2 085
	<b>6 637</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	6 637
	<b>6 637</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 909 237	7 014 787
Inventarier, verktyg och installationer	3	29 557	31 120
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 938 794</b>	<b>7 045 907</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	440 000	440 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>440 000</b>	<b>440 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 378 794</b>	<b>7 485 907</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar		30	1 003
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 201	11 379
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>10 231</b>	<b>12 382</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		63 696	101 805
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>63 696</b>	<b>101 805</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>73 927</b>	<b>114 187</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 452 721</b>	<b>7 600 094</b>

2024120208530

**Balansräkning** Not 2024-04-30 2023-04-30

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 552

3 759

Årets resultat

2 085

793

**Summa fritt eget kapital**

**6 637**

**4 552**

**Summa eget kapital**

**56 637**

**54 552**

**Obeskattade reserver**

5

Periodiseringsfonder

52 000

52 000

**Summa obeskattade reserver**

**52 000**

**52 000**

**Långfristiga skulder**

6

Skulder till kreditinstitut

4 472 250

4 572 750

Skulder till koncernföretag

2 610 087

2 646 773

**Summa långfristiga skulder**

**7 082 337**

**7 219 523**

**Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

100 500

100 500

Leverantörsskulder

10 581

16 253

Skulder till koncernföretag

13 768

57 827

Skatteskulder

52 287

22 773

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

84 611

76 666

**Summa kortfristiga skulder**

**261 747**

**274 019**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 452 721**

**7 600 094**

2024120208531

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 673 797	7 673 797
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 673 797	7 673 797
Ingående avskrivningar	-659 010	-553 460
Årets avskrivningar	-105 550	-105 550
Utgående ackumulerade avskrivningar	-764 560	-659 010
Utgående redovisat värde	6 909 237	7 014 787

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	31 250	0
Inköp	0	31 250
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>31 250</b>	<b>31 250</b>
Ingående avskrivningar	-130	
Årets avskrivningar	-1 563	-130
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 693</b>	<b>-130</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>29 557</b>	<b>31 120</b>

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	440 000	440 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>440 000</b>	<b>440 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>440 000</b>	<b>440 000</b>

**Not 5 Obeskattade reserver**

	2024-04-30	2023-04-30
Periodiseringsfond 2019	52 000	52 000
	<b>52 000</b>	<b>52 000</b>
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	10 712	10 712
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	281	208

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 711 337	6 826 523
	<b>6 711 337</b>	<b>6 826 523</b>

**Not 7 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är dotterbolag till Blank & Söner AB, med org.nr 556826-0623 och säte i Vara.

2024120208534

**Not 8 Ställda säkerheter**

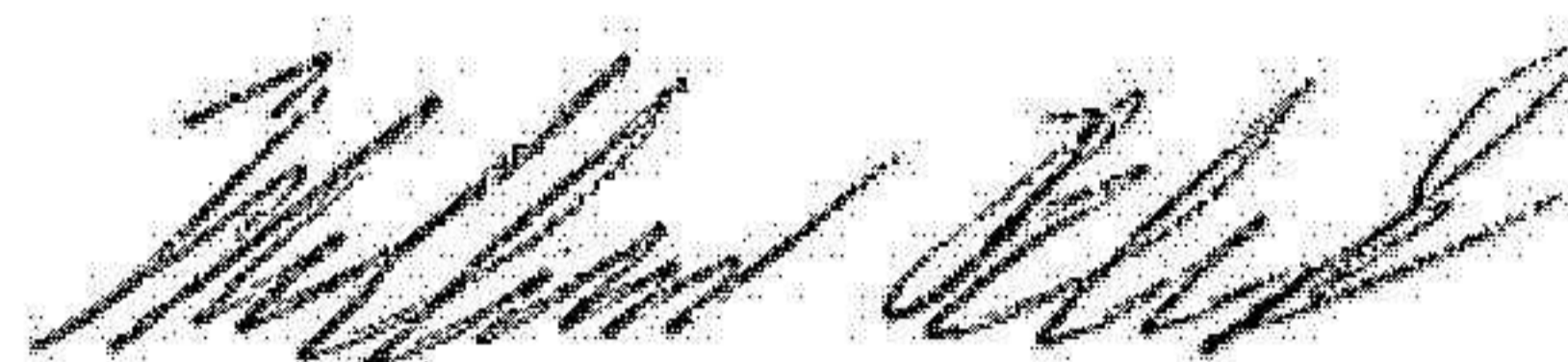
	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	5 155 000	5 155 000
	<b>5 155 000</b>	<b>5 155 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

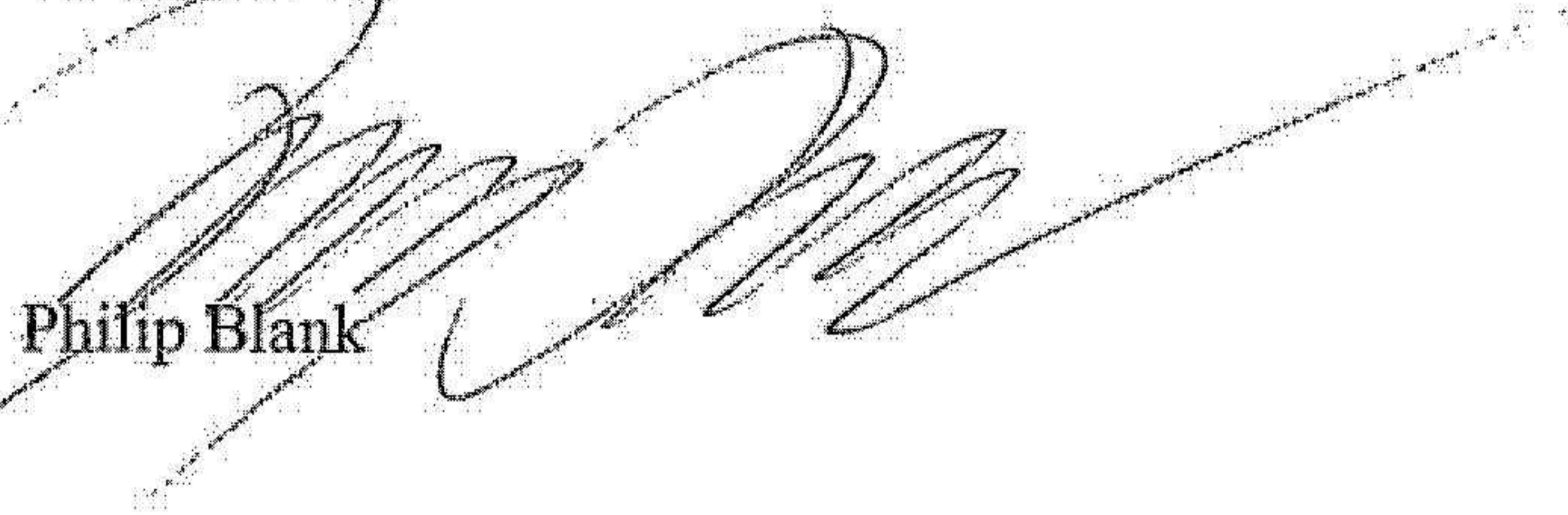
Skara den 31 oktober 2024



Marianne Blank  
Ordförande



William Blank



Philip Blank