

Årsredovisning

för

Nerja Real Estate Aktiebolag

556220-2043

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Filip Andersson, Styrelseledamot
2024-01-31

Styrelsen för Nerja Real Estate Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet har tidigare bestått av förvaltning av fastighet i Spanien. Företaget har sitt säte i Södertälje.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fusion är inledd 2023-11-22.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	30	64	301
Resultat efter finansiella poster	-1 291	6 035	-266	0
Soliditet (%)	100,0	81,3	21,8	26,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	148 549	4 924 591	5 373 140
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 924 591	-4 924 591	0
Utdelning extrastämman		-4 880 000		-4 880 000
Årets resultat			-180 875	-180 875
Belopp vid årets utgång	300 000	193 140	-180 875	312 265

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 073 140
Utdelning extrastämman 231016	-4 880 000
årets förlust	-180 875
	12 265
disponeras så att i ny räkning överföres	12 265
	12 265

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter m. m.			
Nettoomsättning		0	30 000
Övriga rörelseintäkter		0	7 072 645
Summa rörelseintäkter m.m.		0	7 102 645
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 294 884	-1 007 161
Övriga rörelsekostnader		0	-61 560
Summa rörelsekostnader		-1 294 884	-1 068 721
Rörelseresultat	2	-1 294 884	6 033 924
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 439	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	1 237
Summa finansiella poster		3 439	1 237
Resultat efter finansiella poster		-1 291 445	6 035 161
Resultat före skatt		-1 291 445	6 035 161
Skatter			
Skatt på årets resultat		1 110 570	-1 110 570
Årets resultat		-180 875	4 924 591

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	0	0
Inventarier	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0

Summa anläggningstillgångar

0 **0**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		15 422	1 287
Summa kortfristiga fordringar		15 422	1 287

Kassa och bank

Kassa och bank		296 843	6 606 252
Summa kassa och bank		296 843	6 606 252
Summa omsättningstillgångar		312 265	6 607 539

SUMMA TILLGÅNGAR

312 265 **6 607 539**

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

300 000

300 000

Summa bundet eget kapital

300 000

300 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

193 140

148 549

Årets resultat

-180 875

4 924 591

Summa fritt eget kapital

12 265

5 073 140

Summa eget kapital

312 265

5 373 140

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

1 096 732

Övriga skulder

0

116 469

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

21 198

Summa kortfristiga skulder

0

1 234 399

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

312 265

6 607 539

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	2 601 738
Försäljningar/utrangeringar		-2 601 738
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-691 652
Försäljningar/utrangeringar		691 652
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	175 290
Försäljningar/utrangeringar		-175 290
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-113 730
Försäljningar/utrangeringar		113 730
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i koncernen där Nerja Real Estate AB är dotterföretag och där koncernredovisning upprättas är Karlsarvet Capital AB, org. nr 556227-4885, med säte i Leksand.

Gävle 2024-01-15

Filip Andersson
Filip Andersson
Ordförande

Fredrik Högberg
Fredrik Högberg

Jannika Schiller Konradsson
Jannika Schiller Konradsson