

Årsredovisning
för
Ö-Bostäder fastighets AB
559250-7080

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Torgny Fhager, Styrelseledamot
2025-07-05

Styrelsen för Ö-Bostäder fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	250	235	208	208
Resultat efter finansiella poster	-31	-31	-45	-21
Soliditet (%)	1,0	1,0	1,0	0,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	32 597	-31 110	51 487
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-31 110	31 110	0
Erhållna aktieägartillskott		31 500		31 500
Årets resultat			-31 155	-31 155
Belopp vid årets utgång	50 000	32 987	-31 155	51 832

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 321 500 (290 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	32 987
årets förlust	-31 155
	1 832
disponeras så att i ny räkning överföres	1 832
	1 832

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

250 274

234 723

Övriga rörelseintäkter

0

10 275

Summa rörelseintäkter

250 274

244 998

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-74 150

-86 174

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-52 797

-52 797

Summa rörelsekostnader

-126 947

-138 971

Rörelseresultat

123 327

106 027

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

28

13

Räntekostnader och liknande resultatposter

-154 510

-137 150

Summa finansiella poster

-154 482

-137 137

Resultat efter finansiella poster

-31 155

-31 110

Resultat före skatt

-31 155

-31 110

Årets resultat

-31 155

-31 110

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 903 736	4 956 533
Summa materiella anläggningstillgångar		4 903 736	4 956 533
Summa anläggningstillgångar		4 903 736	4 956 533
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		13 210	19 860
Övriga fordringar		32 930	31 402
Summa kortfristiga fordringar		46 140	51 262
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		70 603	62 719
Summa kassa och bank		70 603	62 719
Summa omsättningstillgångar		116 743	113 981
SUMMA TILLGÅNGAR		5 020 479	5 070 514

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		32 987	32 597
Årets resultat		-31 155	-31 110
Summa fritt eget kapital		1 832	1 487
Summa eget kapital		51 832	51 487
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 5	2 566 500	2 624 500
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 250 000	2 250 000
Summa långfristiga skulder		4 816 500	4 874 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	58 000	58 000
Leverantörsskulder		4 487	5 344
Skatteskulder		18 812	9 287
Övriga skulder		0	475
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		70 848	71 421
Summa kortfristiga skulder		152 147	144 527
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 020 479	5 070 514

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 148 228	5 148 228
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 148 228	5 148 228
Ingående avskrivningar	-191 695	-138 898
Årets avskrivningar	-52 797	-52 797
Utgående ackumulerade avskrivningar	-244 492	-191 695
Utgående redovisat värde	4 903 736	4 956 533

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 334 500	2 392 500
	2 334 500	2 392 500

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 900 000	2 900 000
	2 900 000	2 900 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 682 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 566 500	2 624 500
	2 566 500	2 624 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	58 000	58 000
	58 000	58 000

Donsö 2025-06-09

Karl Johnsson
Karl Johnsson
Ordförande

Torgny Fhager
Torgny Fhager

Simon Gustafsson
Simon Gustafsson

Iren Johnsson
Iren Johnsson