

# Årsredovisning

för

## Gävle Magasinsgatan 34:2, 34:3 AB

556856-1905

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Tommy Aneklev, Styrelseledamot  
2023-02-16

Styrelsen för Gävle Magasinsgatan 34:2, 34:3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Bolaget har sin verksamhet i Gävle.

Företaget har sitt säte i Gävle.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	63	222	217	216
Resultat efter finansiella poster	-56	123	96	-5
Soliditet (%)	33	34	26	21

För definitioner av nyckeltal, se redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	310 982	97 297	<b>458 279</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		97 297	-97 297	<b>0</b>
Årets resultat			-55 561	<b>-55 561</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>408 279</b>	<b>-55 561</b>	<b>402 718</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	408 279
årets förlust	-55 561
	<b>352 718</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	352 718
	<b>352 718</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		63 406	222 169
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>63 406</b>	<b>222 169</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-70 315	-57 127
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-20 865	-20 864
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-91 180</b>	<b>-77 991</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-27 774</b>	<b>144 178</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-27 788	-21 638
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-27 787</b>	<b>-21 638</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-55 561</b>	<b>122 540</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-55 561</b>	<b>122 540</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-25 243
<b>Årets resultat</b>		<b>-55 561</b>	<b>97 297</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 052 883	1 073 748
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 052 883</b>	<b>1 073 748</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 052 883</b>	<b>1 073 748</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	250
Övriga fordringar		14 187	1 509
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 841	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>19 028</b>	<b>1 759</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		150 006	253 323
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>150 006</b>	<b>253 323</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>169 034</b>	<b>255 082</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 221 917</b>	<b>1 328 830</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		408 279	310 982
Årets resultat		-55 561	97 297
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>352 718</b>	<b>408 279</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>402 718</b>	<b>458 279</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	790 000	810 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>790 000</b>	<b>810 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		20 000	20 000
Leverantörsskulder		2 436	2 682
Skatteskulder		0	7 592
Övriga skulder		307	7 673
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 456	22 604
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>29 199</b>	<b>60 551</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 221 917</b>	<b>1 328 830</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Byggnadsinventarier	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 293 764	1 293 764
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 293 764</b>	<b>1 293 764</b>
Ingående avskrivningar	-220 016	-199 152
Årets avskrivningar	-20 865	-20 864
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-240 881</b>	<b>-220 016</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 052 883</b>	<b>1 073 748</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	81 000	81 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>81 000</b>	<b>81 000</b>
Ingående avskrivningar	-81 000	-81 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-81 000</b>	<b>-81 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Förfaller senare än 5 år från balansdagen	710 000	730 000
	<b>710 000</b>	<b>730 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	1 000 000	1 000 000
	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

Gävle 2023-02-16

*Tommy Aneklev*  
Tommy Aneklev  
Ordförande

*Jörgen Thyr*  
Jörgen Thyr