

Årsredovisning för
RMBM Fastigheter i Sandviken AB
556707-4603

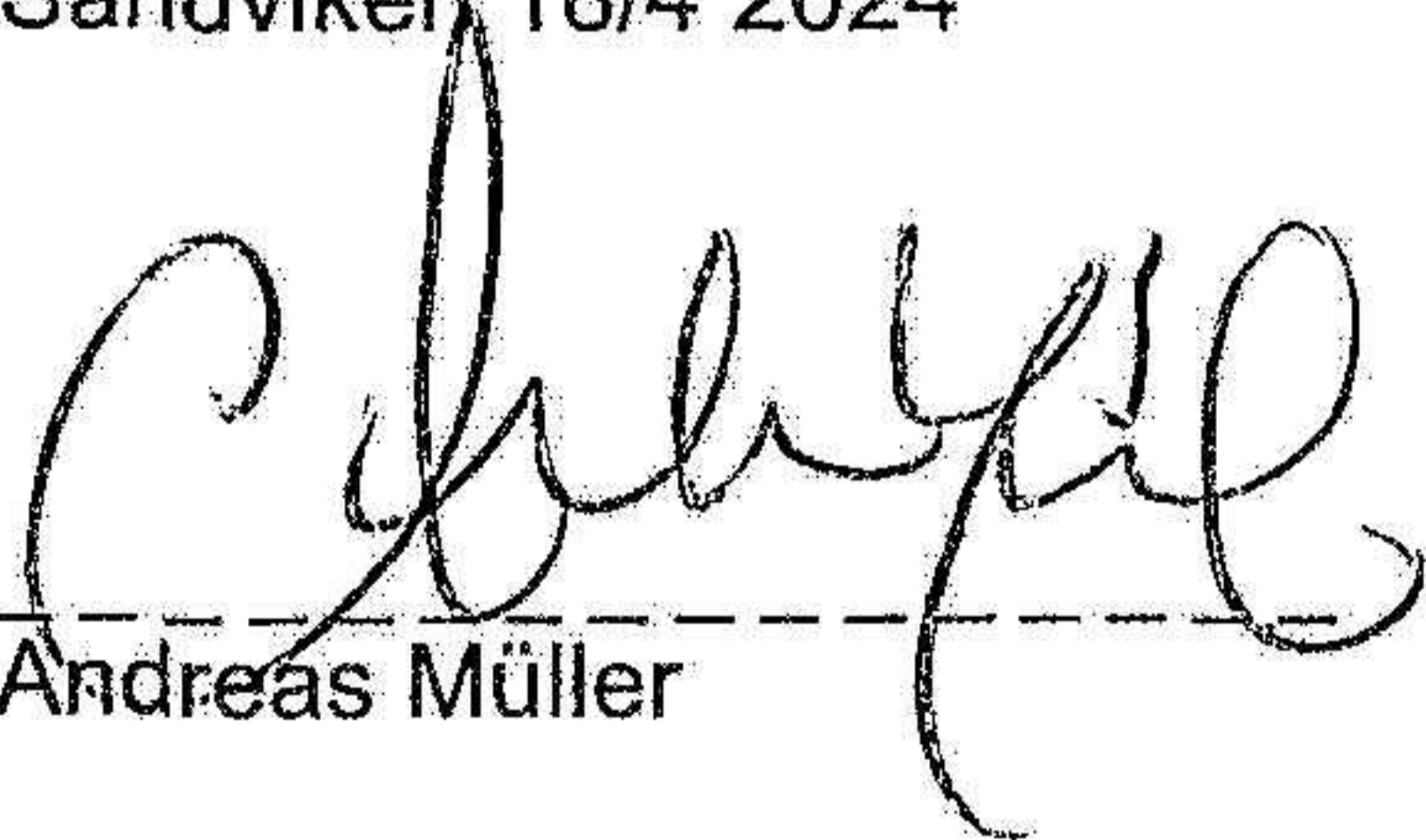
Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i RMBM Fastigheter i Sandviken AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-04-18. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sandviken 18/4 2024



Andreas Müller

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RMBM Fastigheter i Sandviken AB, 556707-4603 med säte i Sandviken får härmed avge årsredovisning för 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettomsättning	1 769 921	1 657 675	1 753 194	1 681 024
Resultat efter finansiella poster	-72 922	-265 072	19 030	333 869
Soliditet, %	10	11	13	19
Balansomslutning	12 620 101	13 004 213	12 907 483	8 686 037

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	2022-12-31
Specifikation av bundet och fritt eget kapital:		
Aktiekapital	100 000	100 000
Totalt bundet eget kapital	100 000	100 000
Balanserat resultat	1 279 580	1 474 652
Årets resultat	-72 922	-195 072
Totalt fritt eget kapital	1 206 658	1 279 580
Totalt eget kapital	1 306 658	1 379 580

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 279 580
årets resultat	-72 922
Totalt	1 206 658
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 206 658
Summa	1 206 658

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 769 921	1 657 675
Övriga rörelseintäkter		-2	-2
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 769 919	1 657 673
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 054 470	-1 023 059
Personalkostnader	2	-233 564	-498 507
Avskrivningar		-194 892	-194 892
Summa rörelsekostnader		-1 482 926	-1 716 458
Rörelseresultat		286 993	-58 785
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 441	241
Räntekostnader och liknande resultatposter		-365 356	-206 528
Summa finansiella poster		-359 915	-206 287
Resultat efter finansiella poster		-72 922	-265 072
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-	70 000
Summa bokslutsdispositioner		-	70 000
Resultat före skatt		-72 922	-195 072
Skatter			
Årets resultat		-72 922	-195 072

2024051010825

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 830 237	8 011 305
Inventarier, verktyg och installationer	4	27 648	41 472
Summa materiella anläggningstillgångar		7 857 885	8 052 777
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag		4 440 000	4 440 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 440 000	4 440 000
Summa anläggningstillgångar		12 297 885	12 492 777
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	82 200
Övriga fordringar		228 934	213 347
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 327	4 832
Summa kortfristiga fordringar		242 261	300 379
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		79 955	211 057
Summa kassa och bank		79 955	211 057
Summa omsättningstillgångar		322 216	511 436
SUMMA TILLGÅNGAR		12 620 101	13 004 213

2024051010826

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1.000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 279 580	1 474 652
Årets resultat		-72 922	-195 072
Summa fritt eget kapital		1 206 658	1 279 580
Summa eget kapital		1 306 658	1 379 580
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	10 838 800	11 077 900
Summa långfristiga skulder		10 838 800	11 077 900
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		51 036	154 081
Skatteskulder		65 808	64 968
Övriga skulder		192 597	199 996
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		165 202	127 688
Summa kortfristiga skulder		474 643	546 733
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 620 101	13 004 213

2024051010827

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Bolaget har inga ställda säkerheter eller eventalförpliktelser.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2
-Inventarier	20

Not 2 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1
Totalt	1	1

2024051010828

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 663 919	10 663 919
	<u>10 663 919</u>	<u>10 663 919</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 652 614	-2 471 546
-Årets avskrivning enligt plan	-181 068	-181 068
	<u>-2 833 682</u>	<u>-2 652 614</u>
Redovisat värde vid årets slut	7 830 237	8 011 305

Anskaffningsvärde mark 1.610.554 kronor

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	69 120	69 120
Vid årets slut	<u>69 120</u>	<u>69 120</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-27 648	-13 824
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-13 824	-13 824
Vid årets slut	<u>-41 472</u>	<u>-27 648</u>
Redovisat värde vid årets slut	27 648	41 472

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

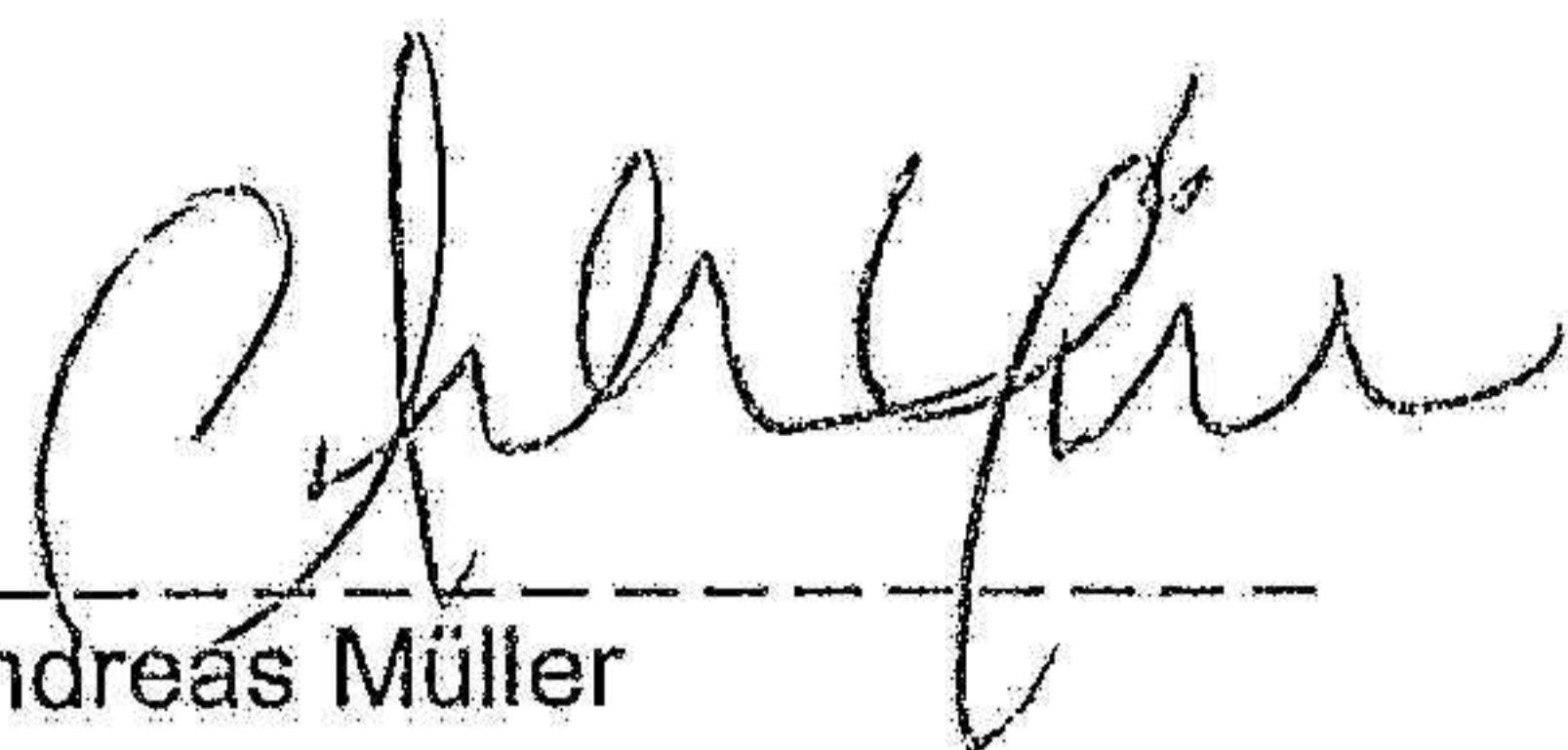
	2023-12-31	2022-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	325 046	356 400
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	1 300 184	1 425 600
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	9 213 570	9 295 900
	<u>10 838 800</u>	<u>11 077 900</u>

2024051010829

Underskrifter

Sandviken 2024-04-18

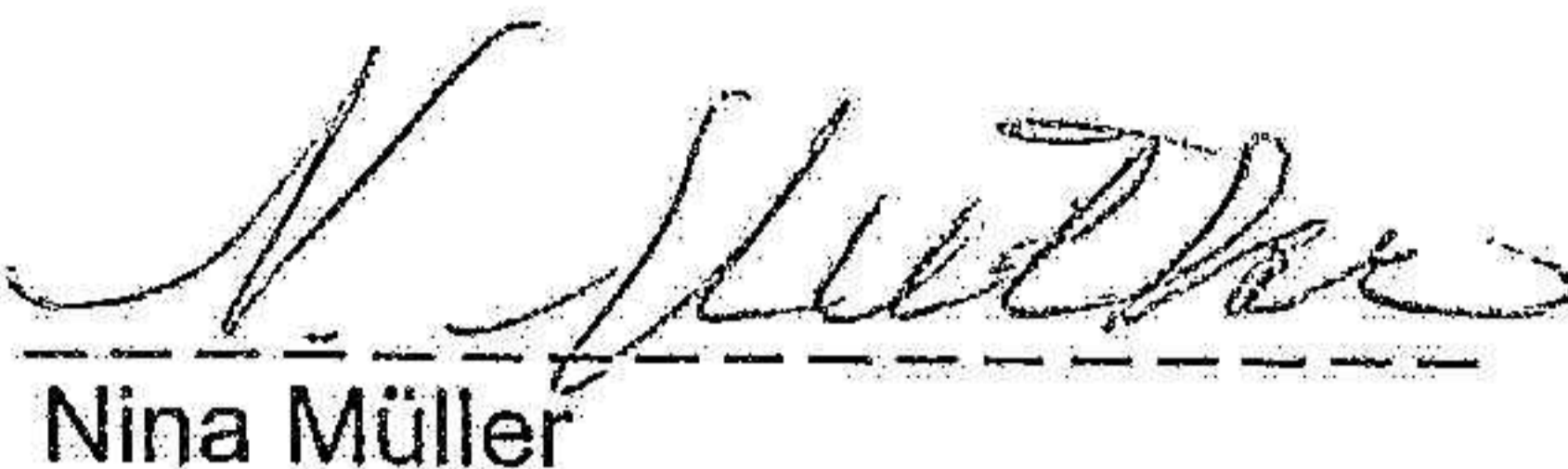
2024051010830



Andreas Müller



Britt-Marie Müller



Nina Müller