
Fastställelseintyg

Undertecknad ordförande i Kvillebäcksparkens Parkerings AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 2024-05-13.
Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska fördelas.

Göteborg den 13/5-2024

Ort och datum



Underskrift

Anna Jarenfors

Namnförtydligande

Välkommen till årsredovisningen för Kvillebäcksparkens Parkering AB

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Förvaltningsberättelse	s. 1
Verksamheten	s. 1
Flerårsöversikt	s. 1
Förändringar i eget kapital	s. 1
Resultatdisposition	s. 2
Resultaträkning	s. 3
Balansräkning	s. 4
Kassaflödesanalys	s. 6
Noter	s. 7
Underskrifter	s. 8

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bostadsrättsföreningen Kvillebäcksparken, 769620-9068.

Bolaget bedriver uthyrning av garage- och parkeringsplatser.

Bolagets säte är Göteborgs kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	430 742	432 902	431 100	436 255
Resultat efter fin. poster	52 737	85 264	53 386	20 366
Soliditet (%)	42,20	32,38	32,44	27,95

Nettoomsättning - Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster - Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%) - Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Aktiekapital	100 000	-	-	100 000
Balanserat resultat	198 851	67 636	-	266 487
Årets resultat	67 636	-67 636	41 546	41 546
Eget kapital	366 487	0	41 546	408 032

Resultatdisposition

Förslag till resultatdisposition	
Till aktiebolagets förfogande står följande medel	
Balanserat resultat	266 487
årets resultat	41 546
Totalt	308 032
Styrelsen föreslår att medlen behandlas så	
att i ny räkning överförs	308 032
	308 032

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	430 742	432 482
Övriga rörelseintäkter		0	420
Summa rörelseintäkter		430 742	432 902
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-310 370	-289 040
Övriga externa kostnader		-64 979	-57 892
Summa rörelsekostnader		-375 350	-346 932
RÖRELSERESULTAT		55 392	85 970
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 656	-705
Summa finansiella poster		-2 656	-705
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		52 737	85 264
Skatt		-11 191	-17 628
ÅRETS RESULTAT		41 546	67 636

2024061713955

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		1 000	51 400
Övriga fordringar	3	257 634	257 830
Summa kortfristiga fordringar		258 634	309 230
Kassa och bank			
SBC klientmedel i SHB		761 319	822 579
Summa kassa och bank		761 319	822 579
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 019 952	1 131 809
SUMMA TILLGÅNGAR		1 019 952	1 131 809

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		266 487	198 851
Årets resultat		41 546	67 636
Summa fritt eget kapital		308 032	266 487
SUMMA EGET KAPITAL		408 032	366 487
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	88 750
Skatteskulder		29 353	29 915
Övriga kortfristiga skulder		548 047	565 137
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 520	81 520
Summa kortfristiga skulder		611 920	765 322
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 019 952	1 131 809

2024061713936

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	55 392	85 970
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
	55 392	85 970
Erlagd ränta	-2 656	-705
Betald inkomstskatt	-11 191	-17 628
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	41 546	67 636
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	50 596	-44 673
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-153 402	142 805
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-61 260	165 768
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	-61 260	165 768
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	822 579	656 811
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	761 319	822 579

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Kvillebäcksparkens Parkering AB har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Bolaget har inte haft någon anställd personal.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Rabatter p-platser/garage moms	-600	0
Hysesintäkter garage, moms	431 222	431 581
Övriga serviceavgifter	0	900
Påminnelseavgift	120	0
Öres- och kronutjämning	-0	0
Övriga intäkter	0	420
Summa	430 742	432 902

NOT 3, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	0	196
Summa	0	196

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Göteborg

Anna Jarenfors
Ordförande

Kenan Kamenjas
Ledamot

Patrik Benigar
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Grant Thornton
Mathias Ljung
Auktoriserad revisor



2024061713958

Document history

COMPLETED BY ALL:
29.04.2024 10:26

SENT BY OWNER:
Anna Edholm • 25.04.2024 07:58

DOCUMENT ID:
SyXB-ZODWC

ENVELOPE ID:
BkSZZ_vWC-SyXB-ZODWC

DOCUMENT NAME:
Kvillebäcksparkens Parkering AB, 556753-3228 - Årsredovisning 2023.pdf
10 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PATRIK BENIGAR patrik@kvillebacksparken.se	Signed	25.04.2024 17:03	eID	Swedish BankID (DOB: 1988/12/22)
	Authenticated	25.04.2024 17:02	Low	IP: 155.4.132.207
2. ANNA MARIA JARENFORSS anna@kvillebacksparken.se	Signed	26.04.2024 07:48	eID	Swedish BankID (DOB: 1988/03/07)
	Authenticated	26.04.2024 07:47	Low	IP: 62.119.32.100
3. Kenan Kamenjas kenan@kvillebacksparken.se	Signed	29.04.2024 08:25	eID	Swedish BankID (DOB: 1989/12/01)
	Authenticated	29.04.2024 08:24	Low	IP: 194.1.154.214
4. Carl Lennart Mathias Ljung mathias.ljung@se.gt.com	Signed	29.04.2024 10:26	eID	Swedish BankID (DOB: 1988/08/18)
	Authenticated	29.04.2024 10:25	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kvillebäcksparkens Parkerings AB

Org.nr. 556753 - 3228

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kvillebäcksparkens Parkerings AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kvillebäcksparkens Parkerings ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kvillebäcksparkens Parkerings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kvillebäcksparkens Parkerings AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kvillebäcksparkens Parkerings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att

med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Vid flera tillfällen under räkenskapsåret har avdragen skatt, sociala avgifter och mervärdesskatt inte betalats i rätt tid. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt aktiebolagslagen, men försummelserna har inte medfört någon skada för bolaget, utöver dröjsmålsräntor.

Göteborg, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Mathias Ljung
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
29.04.2024 10:34

SENT BY OWNER:
Anna Edholm • 29.04.2024 10:33

DOCUMENT ID:
rkIU_o02bC

ENVELOPE ID:
HkMB_ic3WC-rkIU_o02bC

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Kvillebäcksparkens Parkerings AB 2023-01-01-
-2023-12-31.pdf
2 pages

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Carl Lennart Mathias Ljung mathias.ljung@se.gt.com	Signed Authenticated	29.04.2024 10:34 29.04.2024 10:34	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/08/18) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

🔧 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed