

ÅRSREDOVISNING 2024

Styrelsen för Lustgården Väst AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024

| Årsredovisningen omfattar | Sida |
|---|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - redovisningsprinciper | 6 |
| - väsentliga uppskattningar och bedömningar | 9 |
| - noter | 10 |
| - underskrifter | 14 |

Om inte annat anges redovisas alla belopp i svenska kronor (kr).

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av resultat- och balansräkning överensstämmer med originalet som fastställts på ordinarie bolagsstämma denna dag. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping den *30 juni* 2025

Niklas Järvhammar

Niklas Järvhammar

Lustgården Väst AB
Org. nr 556734-4378

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget har i sin verksamhet att förvalta fastigheter i Jönköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten har varit fullt uthyrd under räkenskapsåret

Flerårsjämförelse

| | | <u>2024</u> | <u>2023</u> | <u>2022</u> | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|---------------------------|-----|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | tkr | 3 056 | 2 935 | 2 807 | 2 746 | 1 598 |
| Resultat efter fin poster | tkr | 1 193 | 998 | 1 250 | 1 108 | 240 |
| Balansomslutning | tkr | 22 232 | 21 889 | 21 391 | 21 738 | 21 988 |
| Antal anställda | st | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Soliditet | % | 37,8 | 37,1 | 36,1 | 37,0 | 37,3 |

Förändring av eget kapital

| | Aktiekapital | Övrigt fritt eget kapital | Årets resultat | Summa fritt eget kapital |
|--|----------------|---------------------------|----------------|--------------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 6 981 532 | 383 325 | 7 364 857 |
| Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma | | 383 325 | -383 325 | 0 |
| Årets vinst | | | 106 415 | 106 415 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 7 364 857 | 106 415 | 7 471 272 |

Resultatdisposition

Följande balanserad vinst ska disponeras av årsstämman:

| | |
|-------------------------------------|------------------|
| Balanserad vinst från föregående år | 7 364 857 |
| Årets resultat | 106 415 |
| | <u>7 471 272</u> |

Styrelsen föreslår att den balanserade vinsten behandlas så

att i ny räkning balanseras

| |
|------------------|
| 7 471 272 |
| <u>7 471 272</u> |

AW

ank=20250707;20250709;21670

Lustgården Väst AB
Org. nr 556734-4378

RESULTATRÄKNING

| Kr | Not | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| <i>Rörelsens intäkter m.m.</i> | | | |
| Nettoomsättning | 3 | 3 056 328 | 2 935 039 |
| Summa rörelsens intäkter m m | | 3 056 328 | 2 935 039 |
| <i>Rörelsens kostnader</i> | | | |
| Övriga externa kostnader | 4 | -259 221 | -304 949 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -1 018 395 | -1 018 395 |
| Summa rörelsens kostnader | | -1 277 616 | -1 323 344 |
| Rörelseresultat | | 1 778 712 | 1 611 695 |
| <i>Resultat från finansiella poster</i> | | | |
| Ränteintäkter | | 35 722 | 26 199 |
| Räntekostnader | | -621 352 | -639 733 |
| Resultat efter finansiella poster | | 1 193 082 | 998 161 |
| Bokslutsdispositioner | 5 | -1 060 000 | -516 000 |
| Skatt årets resultat | 6 | -26 667 | -98 836 |
| Årets resultat | | 106 415 | 383 325 |

an

ank=20250707-2025070921671

Lustgården Väst AB
Org. nr 556734-4378

BALANSRÄKNING

| Kr | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Förvaltningsfastigheter | 7 | 9 973 755 | 10 619 804 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 8 | 2 372 754 | 2 745 100 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 12 346 509 | 13 364 904 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | 9 | 7 454 372 | 7 484 372 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 7 454 372 | 7 484 372 |
| Summa anläggningstillgångar | | 19 800 881 | 20 849 276 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 181 791 | 143 056 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 20 398 | 5 907 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 202 189 | 148 963 |
| Kassa och bank | | 2 229 019 | 890 796 |
| Summa omsättningstillgångar | | 2 431 208 | 1 039 759 |
| Summa tillgångar | | 22 232 089 | 21 889 035 |

M

ank=20250707;2025070921672

Lustgården Väst AB
Org. nr 556734-4378

BALANSRÄKNING

| Kr | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 | 100 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 7 364 857 | 6 981 532 |
| Årets resultat | | 106 415 | 383 325 |
| Summa fritt eget kapital | | 7 471 272 | 7 364 857 |
| Summa eget kapital | | 7 571 272 | 7 464 857 |
| Obeskattade reserver | 10 | | |
| Akkumulerade överavskrivningar | | 1 047 000 | 817 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 1 047 000 | 817 000 |
| Avsättningar | | | |
| Uppskjutna skatteskulder | 11 | 542 032 | 637 312 |
| Summa avsättningar | | 542 032 | 637 312 |
| Långfristiga skulder | 12 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 12 400 000 | 12 400 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 12 400 000 | 12 400 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 4 957 | - |
| Skulder till koncernföretag | | 18 900 | - |
| Aktuella skatteskulder | | 276 593 | 175 238 |
| Övriga skulder | | 1 000 | 1 000 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 13 | 370 335 | 393 628 |
| Summa kortfristiga skulder | | 671 785 | 569 866 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 22 232 089 | 21 889 035 |

Noter till årsredovisningen

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolagets årsredovisning har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 (K3). Tillämpade principer är oförändrade jämfört med föregående år. De viktigaste redovisnings- och värderingsprinciperna som har använts vid upprättande av de finansiella rapporterna sammanfattas nedan.

Värderingsprinciper resultaträkningen

Intäkter

Hysesintäkter redovisas i resultaträkningen linjärt över hyresperioden. Hyresavisering bokförs i den period den avser. Intäkter från förtidsinlösen av hyreskontrakt redovisas som intäkt i den tidpunkt då ersättning erhålles.

Låneutgifter

Samtliga låneutgifter kostnadsförs i den period som de hänförs till och redovisas i posten *Räntekostnader och liknande resultatposter*.

Koncernbidrag

Samtliga lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Värderingsprinciper balansräkningen

Materiella anläggningstillgångar

Bolagets fastigheter upptas till anskaffningsvärde med tillägg för prestandahöjande investeringar. Vid till- och ombyggnationer kostnadsförs den del av investeringen som utgör underhåll. Innan färdigställande redovisas investeringar som pågående fastighetsarbeten. Pågående fastighetsarbeten upptas till anskaffningsvärde.

Materiella anläggningstillgångar redovisas initialt till anskaffningsvärde eller tillverkningskostnader inklusive utgifter för att få tillgången på plats och i skick för att kunna användas enligt intentionerna med investeringen. I anskaffningsvärdet ingår inköpspriset och andra direkt hänförliga utgifter såsom utgifter för leverans, hantering, installation, montering, lagfarter och konsulttjänster. I anskaffningsvärdet för egentillverkade materiella anläggningstillgångar ingår även indirekta tillverkningskostnader.

Korttidsinventarier och inventarier av mindre värde kostnadsförs löpande.

Anskaffningsvärdet på bolagets byggnader/maskiner har fördelats på komponenter.

Materiella anläggningstillgångar värderas därefter till anskaffningsvärdet minskat med ackumulerade av- och nedskrivningar och med tillägg för uppskrivning. Mark värderas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuell nedskrivning.

ank=20250707;2025070921674

Avskrivning

Avskrivning av materiella anläggningstillgångar görs av tillgångens/komponentens avskrivningsbara belopp över dess nyttjandeperiod och påbörjas när tillgången/komponenten tas i bruk. Avskrivning görs linjärt.

Följande nyttjandeperioder tillämpas:

* Byggnader: 20-130 år

* Inventarier: 5-10 år. En del av inventarierna avser ej avskrivningsbar konst.

Tillkommande utgifter

Utbyte av komponenter och nya komponenter räknas in i tillgångens anskaffningsvärde. Andra tillkommande utgifter räknas in i tillgångens anskaffningsvärde om det är sannolikt att de framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med tillgången kommer att tillfalla Företaget och anskaffningsvärdet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Om inte kostnadsförs utgifterna.

Borttagande från balansräkningen

Materiella anläggningstillgångar eller komponenter tas bort från balansräkningen vid utträngning eller avyttring eller när inte framtida ekonomiska fördelar väntas från användning, utträngning eller avyttring av tillgången eller komponenten.

När materiella anläggningstillgångar avyttras bestäms realisationsresultatet som skillnaden mellan försäljningspriset och tillgångens redovisade värde och redovisas i resultaträkningen i någon av posterna *Övriga rörelseintäkter* eller *Övriga rörelsekostnader*.

Leasing - leasetagare

Samtliga leaseavgifter kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Prövning av nedskrivningsbehov av immateriella och materiella anläggningstillgångar

Per varje balansdag görs en bedömning av om det föreligger någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Finns det en sådan indikation beräknas tillgångens återvinningsvärde. Om återvinningsvärdet understiger redovisat värde görs en nedskrivning som kostnadsförs.

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter är fastigheter som innehåses för att generera hyresintäkter och/eller för värdestegring. Förvaltningsfastigheter redovisas initialt till anskaffningsvärde, dvs. på samma sätt som övriga materiella anläggningstillgångar.

Hyresintäkter och rörelsekostnader avseende förvaltningsfastigheter ingår i posterna *Nettoomsättning* respektive *Övriga externa kostnader*.

Inkomstskatter

Inkomstskatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Inkomstskatt redovisas i resultaträkningen utom då en underliggande transaktion redovisas i eget kapital varvid även tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuella skattefordringar och skatteskulder respektive uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas i de fall det finns en legal kvittningsrätt.

Aktuell skatt

Aktuell skatt är skattekostnaden för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen och nuvärdesberäknas inte.

ank=20250707;2025070921675

Lustgården Väst AB

Org. nr 556734-4378

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas med hjälp av balansräkningsmetoden på samtliga temporära skillnader, dvs. skillnader mellan de redovisade värdena för tillgångar och skulder och deras skattemässiga värden samt skattemässiga underskott.

Förändring av uppskjuten skatt redovisas i resultaträkningen.

Uppskjutna skattefordringar redovisas för alla avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda outnyttjade förlustavdrag.

Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder värderas baserat på hur bolaget förväntar sig att återvinna/reglera det redovisade värdet på motsvarande tillgång/skuld. Värdering görs utan diskontering och enligt de skattesatser och skatteregler som är beslutade på balansdagen. En uppskjuten skattefordran värderas till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande eller framtida skattepliktiga resultat vilket omprövas per varje balansdag.

Uppskjuten skatt ingår i obeskattade reserver.

Likvida medel

Likvida medel består av kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut och andra kortfristiga, likvida placeringar som lätt kan omvandlas till känt belopp och som är utsatta för obetydlig risk för värdefluktuationer. Sådana placeringar har en löptid på maximalt tre månader.

Eget kapital

Eget kapital i bolaget består av följande poster:

Aktiekapital som representerar det nominella värdet för emitterade och registrerade aktier.

Balanserad vinst/Ansamlad förlust, dvs. alla balanserade vinster/förluster och aktierelaterade ersättningar för innevarande och tidigare perioder samt förvärv av egna aktier. Här ingår också reserver för finansiella tillgångar tillgängliga för försäljning och kassaflödessäkringar som innehåller vinster och förluster relaterade till dessa typer av finansiella instrument.

Transaktioner med bolagets ägare, såsom aktieägartillskott och utdelningar, redovisas separat i eget kapital.

Obeskattade reserver

Till följd av kopplingen mellan redovisning och beskattning redovisas obeskattade reserver i företaget.

Dessa består till 20,6% av uppskjuten skatt.

ank=20250707;2025070921676

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

När finansiella rapporter upprättas måste styrelsen i enlighet med tillämpade redovisnings- och värderingsprinciper göra vissa uppskattningar, bedömningar och antaganden som påverkar redovisning och värdering av tillgångar, avsättningar, skulder, intäkter och kostnader. De områden där sådana uppskattningar och bedömningar kan ha stor betydelse för Koncernen, och som därmed kan påverka resultat- och balansräkningarna i framtiden, beskrivs nedan.

Betydande bedömningar

Följande är betydande bedömningar som har gjorts vid tillämpning av de av Företagets redovisningsprinciper som har den mest betydande effekten på de finansiella rapporterna.

Bedömning av osäkra fordringar

Kundfordringar värderas till det kassaflöde som förväntas inflyta till företaget. Därmed görs en detaljerad och objektiv genomgång av alla utestående belopp på balansdagen.

Fastighetsvärdering

Verkligt värde på förvaltningsfastigheten uppskattades utifrån observerbara data för nyligen genomförda transaktioner och hyresavkastning för likartade fastigheter.

Nedskrivningar

Per varje balansdag görs en bedömning om det föreligger någon indikation på att en tillgångs (byggnad/mark) värde är lägre än det redovisade värdet. För att bedöma nedskrivningsbehovet beräknas återvinningsvärdet för varje tillgång baserat på förväntade framtida kassaflöden. Viss osäkerhet finns i antagandet avseende framtida kassaflöden.

Noter till resultaträkning

Not 3 Nettoomsättning

Nettoomsättningen fördelas på följande verksamhetsgrenar

| | 2024 | 2023 |
|---------|-----------|-----------|
| Lokaler | 3 056 328 | 2 935 039 |
| Totalt | 3 056 328 | 2 935 039 |

Not 4 Personal

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats, ej heller föregående år.

Not 5 Bokslutsdispositioner

| | 2024 | 2023 |
|--|------------|----------|
| Skillnad mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan | -230 000 | - |
| Lämnade koncernbidrag | -830 000 | -516 000 |
| Summa | -1 060 000 | -516 000 |

Not 6 Skatt på årets resultat

De huvudsakliga komponenterna i skattekostnaden för räkenskapsåret och förhållandet mellan förväntad skattekostnad baserat på svensk effektiv skattesats för bolaget på 20,6% och redovisad skattekostnad i resultatet är enligt följande:

| | 2024 | 2023 |
|--|---------|---------|
| Aktuell skatt | 121 947 | 194 114 |
| Uppskjuten skatt | -95 280 | -95 278 |
| | 26 667 | 98 836 |
| <i>Avstämning effektiv skatt</i> | | |
| Resultat före skatt | 133 082 | 482 161 |
| Skatt enligt gällande skattesats 20,6% | 27 415 | 99 325 |
| Skatteeffekt av: | | |
| Skattefria intäkter | -744 | -489 |
| Övriga justeringar | -4 | -1 |
| Redovisad skatt i resultaträkningen | 26 667 | 98 836 |

ank=20250707;2025070921678

Noter till balansräkningen

Not 7 Förvaltningsfastigheter

| | <u>2024-12-31</u> | <u>2023-12-31</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| Ingående ackumulerade anskaffningsvärden | 14 130 845 | 14 130 845 |
| Inköp | - | - |
| Försäljningar/utrangeringar | - | - |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | <u>14 130 845</u> | <u>14 130 845</u> |
| Ingående ackumulerade avskrivningar | -3 511 041 | -2 864 992 |
| Försäljningar/utrangeringar | - | - |
| Arets avskrivningar | -646 049 | -646 049 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | <u>-4 157 090</u> | <u>-3 511 041</u> |
| Redovisat värde | 9 973 755 | 10 619 804 |
| | <u>2024-12-31</u> | <u>2023-12-31</u> |
| Verkligt värde 31 december | 45 000 000 | 45 000 000 |

Förvaltningsfastigheter innefattar fastighet i Lustgården Väst AB som innehas för att generera intäkter i form av hyror och värdestegring. Det finns inga begränsningar i rätten att avyttra förvaltningsfastigheter eller att disponera hyresinkomster eller försäljningslikvid vid avyttring av förvaltningsfastighet. Det finns inga väsentliga åtaganden att köpa, uppföra, reparera, underhålla eller förbättra bolagets förvaltningsfastigheter.

Fastigheten värderades 2022 till 45 000 tkr av en oberoende värderingsman. Verkliga värden på förvaltningsfastigheten uppskattades utifrån observerbara data för nyligen genomförda transaktioner och hyresavkastning för liknande fastigheter.

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

| | <u>2024-12-31</u> | <u>2023-12-31</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| Ingående ackumulerade anskaffningsvärden | 4 019 306 | 4 019 306 |
| Inköp | - | - |
| Försäljning | - | - |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | <u>4 019 306</u> | <u>4 019 306</u> |
| Ingående ackumulerade avskrivningar | -1 274 206 | -901 860 |
| Försäljning | - | - |
| Årets avskrivningar | -372 346 | -372 346 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | <u>-1 646 552</u> | <u>-1 274 206</u> |
| Redovisat värde | 2 372 754 | 2 745 100 |

Not 9 Fordringar hos koncernföretag

| | <u>2024-12-31</u> | <u>2023-12-31</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| Ingående ackumulerade anskaffningsvärden | 7 484 372 | 5 100 372 |
| Nya fordringar | 0 | 2 384 000 |
| Betalningar/amorteringar | -30 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | <u>7 454 372</u> | <u>7 484 372</u> |
| Redovisat värde | 7 454 372 | 7 484 372 |

Not 10 Obeskattade reserver

| | <u>2024-12-31</u> | <u>2023-12-31</u> |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
| Överavskrivningar | 1 047 000 | 817 000 |
| Belopp vid årets utgång | 1 047 000 | 817 000 |

Not 11 Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder

Uppskjutna skatter som uppstår till följd av temporära skillnader och ounyttjade underskottsavdrag är enligt följande:

| | <u>2024-12-31</u> | <u>2023-12-31</u> |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
| Förvaltningsfastigheter | 2 631 224 | 3 093 742 |
| | <u>2 631 224</u> | <u>3 093 742</u> |
| Redovisat som: | | |
| Uppskjuten skatteskuld | 542 032 | 637 312 |

Not 12 Långfristiga skulder

Av ovanstående skuldposter förfaller följande belopp till betalning efter mer än fem år.

| | <u>2024-12-31</u> | <u>2023-12-31</u> |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | 12 400 000 | 12 400 000 |
| | <u>12 400 000</u> | <u>12 400 000</u> |

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | <u>2024-12-31</u> | <u>2023-12-31</u> |
|-----------------|-------------------|-------------------|
| Hysesintäkter | 258 038 | 254 694 |
| Övriga poster | 112 297 | 138 934 |
| Redovisat värde | <u>370 335</u> | <u>393 628</u> |

ank=20250707-2025070921681

ank=20250707;2025070921682

Lustgården Väst AB
Org. nr 556734-4378

Övriga noter

Not 14 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Lustgården Invest AB, 556624-6327, som är helägt dotterföretag till Lustgården Holding AB, 556624-6335.

Koncernredovisning upprättas av koncernmodern Lustgården Norden AB, 556772-2417, där företaget ingår. Samtliga koncernföretag har sina säten i Jönköpings kommun.

Not 15 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Försäljning har inte förekommit mellan moderbolag och dotterbolag. Inköp från andra koncernföretag motsvarar 7% (2023: 6%) av företagets totala kostnader under året.

Not 16 Händelser efter balansdagen

Inga händelser som leder till justeringar eller betydande händelser som inte leder till justeringar har inträffat mellan balansdagen och datumet för utfärdande.

Not 17 Ställda panter och eventalförpliktelser

| Ställda säkerheter | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|------------|
| För egna avsättningar och skulder: | | |
| Skulder till kreditinstitut | | |
| Fastighetsinteckningar | 16 598 000 | 16 598 000 |
| Eventalförpliktelser | Inga | Inga |

Not 18 Definitor av nyckeltal

Soliditet Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

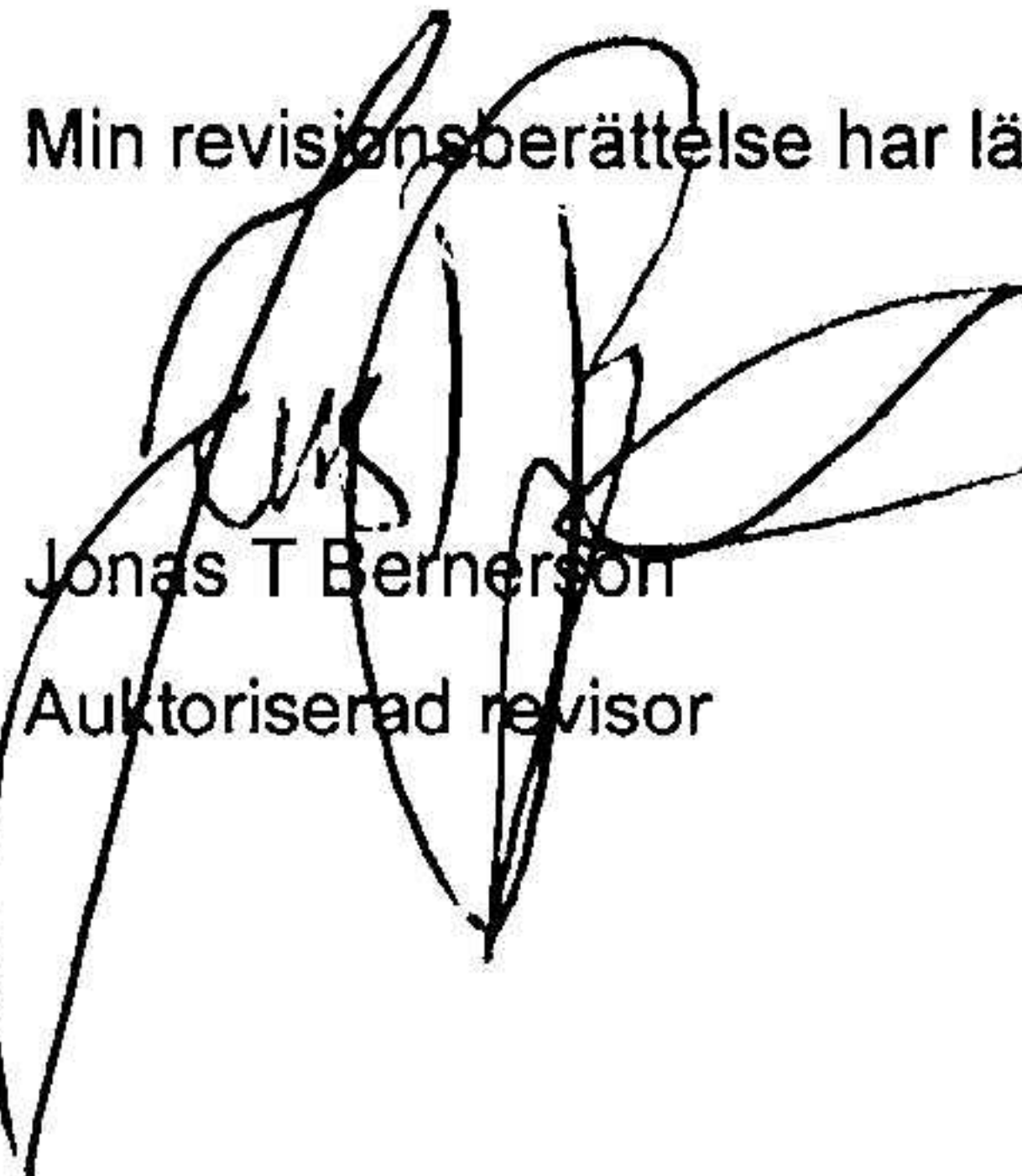
Jönköping den 30 juni 2025


Angelica Järnhammar Hanell
Ordförande


Niklas Järnhammar


Andreas Kamph

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2025


Jonas T Bernersson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lustgården Väst AB

Org.nr. 556734-4378

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lustgården Väst AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lustgården Väst ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lustgården Väst AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat. /[^]



ank=20250707-2025070921684

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lustgården Väst AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lustgården Väst AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 30 juni 2025

Jonas T Bernerson
Auktoriserad revisor