

Årsredovisning för
Industrifastigheter Växjö AB
556669-3700

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Industrifastigheter Växjö AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-16. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Växjö 2023-03-16


Peter Theander
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Industrifastigheter Växjö AB, 556669-3700 med säte i Växjö får härmed avge årsredovisning för 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar främst förvaltning av egna fastigheter i Växjö.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	3 961 188	2 584 932	15 808 967	3 958 183
Resultat efter finansiella poster	2 735 228	1 469 678	13 251 275	1 398 203
Soliditet, %	46	46	46	12

Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	9 398 500
Årets resultat		306 229
Vid årets slut	50 000	9 704 729

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	9 398 500
årets resultat	306 229
Totalt	9 704 729
disponeras för	
balanseras i ny räkning	9 704 729
Summa	9 704 729

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

2023041711214

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		3 961 188	2 584 932
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		3 961 188	2 584 932
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-670 708	-694 196
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-279 352	-221 136
Summa rörelsekostnader		-950 060	-915 332
Rörelseresultat		3 011 128	1 669 600
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		39 096	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-314 996	-199 922
Summa finansiella poster		-275 900	-199 922
Resultat efter finansiella poster		2 735 228	1 469 678
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-2 429 000	-1 650 000
Förändring av periodiseringsfonder		-	200 000
Summa bokslutsdispositioner		-2 429 000	-1 450 000
Resultat före skatt		306 228	19 678
Skatter			
Årets resultat		306 228	19 678

2023041711215

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	12 520 620	12 794 947
Inventarier, verktyg och installationer	4	4 281	9 306
Summa materiella anläggningstillgångar		12 524 901	12 804 253
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		12 574 901	12 854 253
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		9 000	1 314
Övriga fordringar		334 554	2 102 477
Summa kortfristiga fordringar		343 554	2 103 791
Kassa och bank			
Kassa och bank		13 404 656	10 846 480
Summa kassa och bank		13 404 656	10 846 480
Summa omsättningstillgångar		13 748 210	12 950 271
SUMMA TILLGÅNGAR		26 323 111	25 804 524

✓

ML

20230417 11216

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 398 500	9 378 822
Årets resultat		306 228	19 678
Summa fritt eget kapital		9 704 728	9 398 500
Summa eget kapital		9 754 728	9 448 500
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		3 000 000	3 000 000
Summa obeskattade reserver		3 000 000	3 000 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	6	6 739 427	6 646 972
Summa långfristiga skulder		6 739 427	6 646 972
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		2 725	18 157
Skulder till koncernföretag		6 338 548	3 909 672
Skatteskulder		-	1 768 437
Övriga skulder		138 863	270 427
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		348 820	742 359
Summa kortfristiga skulder		6 828 956	6 709 052
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 323 111	25 804 524

2023041711217

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2
-Markanläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	6,7-20

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	15 802 728	11 519 645
-Nyanskaffningar	-	4 217 573
-Omklassificeringar	-	65 510
	15 802 728	15 802 728
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 007 781	-2 816 270
-Årets avskrivning	-274 327	-191 511
	-3 282 108	-3 007 781
Redovisat värde vid årets slut	12 520 620	12 794 947

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	374 452	374 452
	<u>374 452</u>	<u>374 452</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-365 146	-335 521
-Årets avskrivning	-5 025	-29 625
	<u>-370 171</u>	<u>-365 146</u>
Redovisat värde vid årets slut	4 281	9 306

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 000	50 000
Redovisat värde vid årets slut	50 000	50 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Industriefastigheter E4 AB, 556947-0817, Växjö	50	100	50 000
			50 000

Not 6 Övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	-	-
	-	-

Not 7 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Driftsbolaget Växjö AB, org nr 556669-3452 med säte i Växjö.

Bolaget har belastats med 400 tkr (få 400 tkr) avseende fastighetsförvaltning och koncerngemensamma tjänster från moderbolaget.

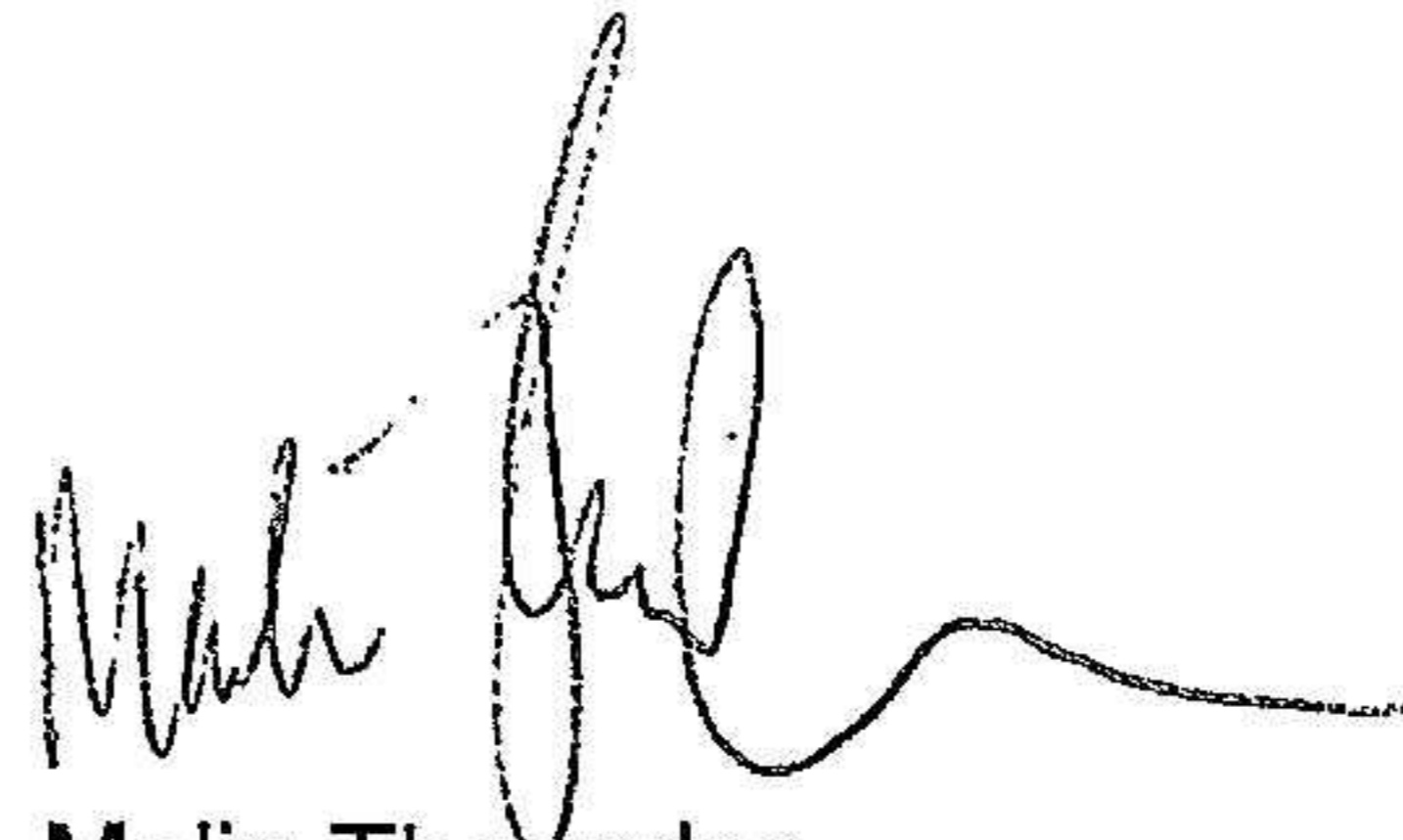
2023041711219

Underskrifter

Växjö den 16 mars 2023

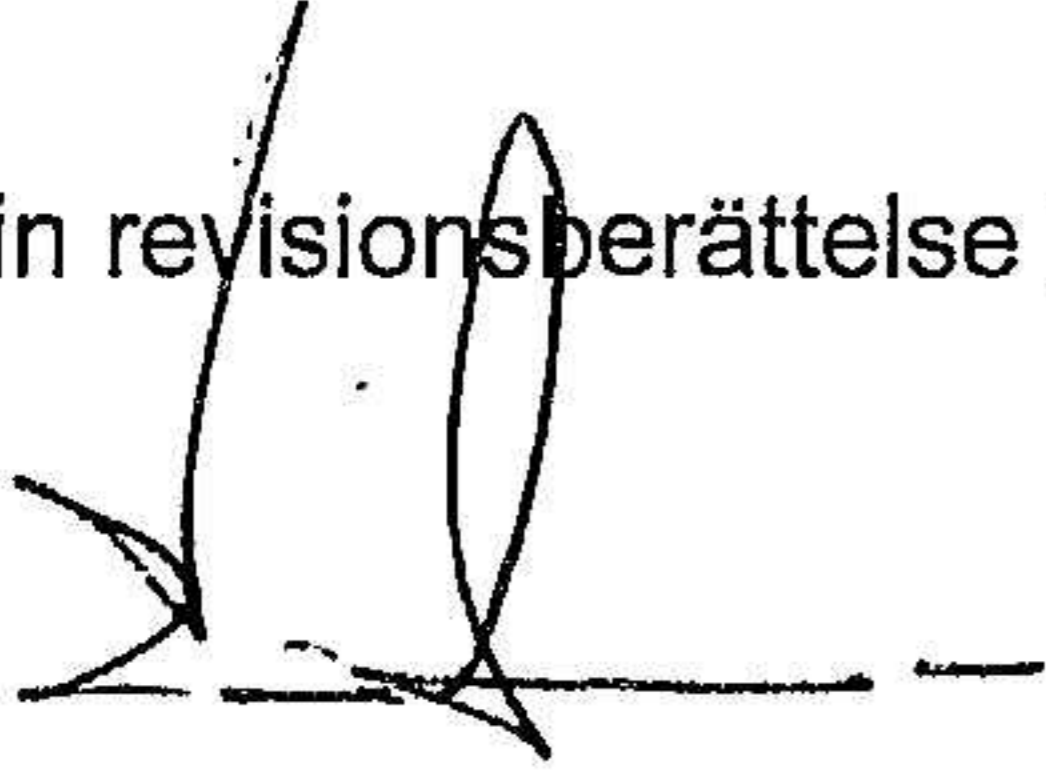


Peter Theander
Verkställande direktör



Malin Theander

Min revisionsberättelse har lämnats den 16 mars 2023



Raine Svensson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Industrifastigheter Växjö AB, org.nr 556669-3700

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Industrifastigheter Växjö AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Industrifastigheter Växjö ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Industrifastigheter Växjö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar.
Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Industrifastigheter Växjö AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Industrifastigheter Växjö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltning av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar.
Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö den 16 mars 2023



Raine Svensson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

