

Årsredovisning för
Akivra Fastigheter AB
559228-1454

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Akivra Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Arvika 2023-06-30



Dan Andersson
Ordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Akivra Fastigheter AB, 559228-1454, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Arvika kommun registrerades år 2019-11-25 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning med 8 st lägenheter .

Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	423 333	414 846	434 625
Resultat efter finansiella poster	81 271	141 401	106 979
Soliditet, %	9	7	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000		63 102	69 224
Omföring av föreg års vinst			69 224	-69 224
Årets resultat				64 395
Vid årets slut	50 000		132 326	64 395

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 196 721 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	132 326
årets resultat	64 395
Totalt	196 721
disponeras för	
balanseras i ny räkning	196 721
Summa	196 721

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		423 333	414 846
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		423 333	414 846
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-149 360	-142 153
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-107 776	-60 135
Summa rörelsekostnader		-257 136	-202 288
Rörelseresultat		166 197	212 558
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-84 927	-71 157
Summa finansiella poster		-84 927	-71 157
Resultat efter finansiella poster		81 270	141 401
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-	-29 000
Förändring av överavskrivningar		-	-25 185
Summa bokslutsdispositioner		-	-54 185
Resultat före skatt		81 270	87 216
Skatter			
Skatt på årets resultat		-16 875	-17 992
Årets resultat		64 395	69 224

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	2 964 888	3 017 820
Inventarier, verktyg och installationer	3	212 126	100 749
Summa materiella anläggningstillgångar		3 177 014	3 118 569
Summa anläggningstillgångar		3 177 014	3 118 569
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		-	21 481
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 792	11 114
Summa kortfristiga fordringar		11 792	32 595
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		119 560	193 940
Summa kassa och bank		119 560	193 940
Summa omsättningstillgångar		131 352	226 535
SUMMA TILLGÅNGAR		3 308 366	3 345 104

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		132 325	63 102
Årets resultat		64 396	69 224
Summa fritt eget kapital		196 721	132 326
Summa eget kapital		246 721	182 326
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		55 700	55 700
Akkumulerade överavskrivningar		25 185	25 185
Summa obeskattade reserver		80 885	80 885
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,7	2 193 750	2 295 000
Övriga skulder	6	575 000	575 000
Summa långfristiga skulder		2 768 750	2 870 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		85 000	85 000
Leverantörsskulder		15 935	1 634
Skatteskulder		23 199	43 317
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		87 876	81 942
Summa kortfristiga skulder		212 010	211 893
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 308 366	3 345 104

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Inventarier och verktyg och installationer

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	107 949	
-Nyanskaffningar		107 949
-Avyttringar och utrangeringar	166 221	
	<u>274 170</u>	<u>107 949</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-7 200	
-Årets avskrivning enligt plan	-54 844	-7 200
	<u>-62 044</u>	<u>-7 200</u>
Redovisat värde vid årets slut	212 126	100 749

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 123 113	3 123 113
	<u>3 123 113</u>	<u>3 123 113</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-105 293	-52 358
-Årets avskrivning enligt plan	-52 932	-52 935
	<u>-158 225</u>	<u>-105 293</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 964 888	3 017 820

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 870 000	1 955 000
	<u>1 870 000</u>	<u>1 955 000</u>

Not 6 Övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	350 000	350 000
	<u>350 000</u>	<u>350 000</u>

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

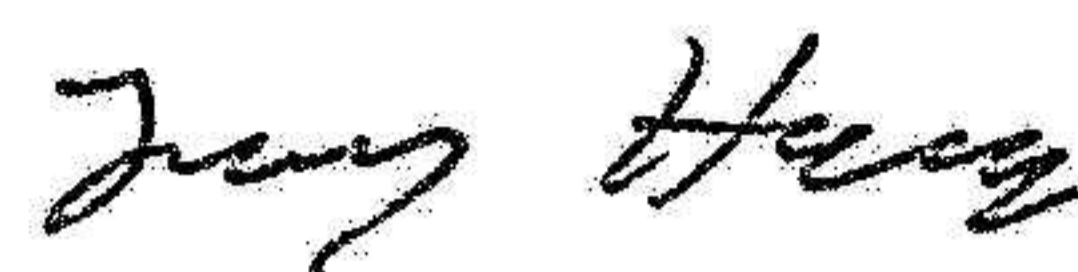
	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	3 029 000	5 570 000
Summa ställda säkerheter	3 029 000	5 570 000

Underskrifter

Arvika 20230630



Dan Andersson
Styrelseordförande



Jimmy Hagstedt
Styrelseledamot

2023071033351