

Årsredovisning
för
Dalabanan Fastigheter AB
559340-7827

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Eric Nybacka, Styrelseledamot
2025-06-29

Styrelsen för Dalabanan Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltaltar fastigheter och är därmed en förenlig verksamhet.

Bolaget ägs till 100% av Siljanstaden AB.

Företaget har sitt säte i Borlänge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (15 mån)
Nettoomsättning	1 134	1 385	1 632
Resultat efter finansiella poster	-196	1 321	-331
Soliditet (%)	9,1	10,8	0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	19 214	1 115 802	1 160 016
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 115 802	-1 115 802	0
Årets resultat			-196 000	-196 000
Belopp vid årets utgång	25 000	1 135 016	-196 000	964 016

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 350 000 (350 000) kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 135 017
årets förlust	-196 000
	939 017
disponeras så att	
i ny räkning överföres	939 017
	939 017

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 134 022

1 385 012

Övriga rörelseintäkter

30

1 443 461

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 134 052

2 828 473

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-783 743

-904 818

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-170 797

-179 409

Summa rörelsekostnader

-954 540

-1 084 227

Rörelseresultat

179 512

1 744 246

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

752

644

Räntekostnader och liknande resultatposter

-376 264

-424 289

Summa finansiella poster

-375 512

-423 645

Resultat efter finansiella poster

-196 000

1 320 601

Resultat före skatt

-196 000

1 320 601

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-204 799

Årets resultat

-196 000

1 115 802

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 750 523	9 919 067
Inventarier, verktyg och installationer	6	132 897	0
Summa materiella anläggningstillgångar		9 883 420	9 919 067
Summa anläggningstillgångar		9 883 420	9 919 067
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	62 859
Övriga fordringar		16	111 459
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 680	1 189
Summa kortfristiga fordringar		14 696	175 507
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		715 877	635 797
Summa kassa och bank		715 877	635 797
Summa omsättningstillgångar		730 573	811 304
SUMMA TILLGÅNGAR		10 613 993	10 730 371

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 135 017	19 214
Årets resultat		-196 000	1 115 802
Summa fritt eget kapital		939 017	1 135 016
Summa eget kapital		964 017	1 160 016
Långfristiga skulder			
	3, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 228 000	7 384 000
Skulder till koncernföretag		1 806 878	1 612 337
Summa långfristiga skulder		9 034 878	8 996 337
Kortfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		156 000	156 000
Leverantörsskulder		108 059	58 377
Skatteskulder		246 760	253 543
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		104 279	106 098
Summa kortfristiga skulder		615 098	574 018
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 613 993	10 730 371

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader: 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 270 200	13 868 569
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-3 598 369
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 270 200	10 270 200
Ingående avskrivningar	-351 133	-243 734
Försäljningar/utrangeringar	0	72 010
Årets avskrivningar	-168 544	-179 409
Utgående ackumulerade avskrivningar	-519 677	-351 133
Utgående redovisat värde	9 750 523	9 919 067

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7 540 000 (11 544 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 228 000	7 384 000
	7 228 000	7 384 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	156 000	156 000
	156 000	156 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	7 800 000	7 800 000
	7 800 000	7 800 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 604 000	6 760 000
	6 604 000	6 760 000

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	135 150	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	135 150	0
Årets avskrivningar	-2 253	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 253	
Utgående redovisat värde	132 897	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Borlänge

Eric Nybacka
Eric Nybacka

Anton Eriksson
Anton Eriksson

Dalabanan Fastigheter AB
Org.nr 559340-7827

8 (8)

Ordförande
2025-06-13

2025-06-09