

Årsredovisning för
P.A.R. Fastigheter i Växjö AB
556520-1679

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i P.A.R. Fastigheter i Växjö AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-09-19. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö den 19 september 2022



Ann-Margret Munier

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för P.A.R. Fastigheter i Växjö AB, 556520-1679, med säte i Växjö får härmed avge årsredovisning för 2021-07-01 - 2022-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har tidigare bedrivit fastighetsförvaltning.

Eget kapital

Antal aktier är 1000 st.

	Aktie- kapital	Bundna reserver	Balanserad vinst	Årets vinst
Belopp vid årets början	100 000	20 000	1 364 306	-134 037
Omklassificering fond vid Disposition enl årsstämmbeslut				
Omföring av föreg års resultat			-134 037	134 037
Årets resultat				-147 521
Belopp vid årets slut	100 000	20 000	1 230 269	-147 521

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 230 269
årets resultat	-147 521
Totalt	1 082 748
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 082 748
Summa	1 082 748

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

2022100707338

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01- 2021-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		1 600	1 569
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 600	1 569
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-123 983	-107 632
Summa rörelsekostnader		-123 983	-107 632
Rörelseresultat		-122 383	-106 063
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-25 138	-27 974
Summa finansiella poster		-25 138	-27 974
Resultat efter finansiella poster		-147 521	-134 037
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-147 521	-134 037
Skatter			
Årets resultat		-147 521	-134 037

2022100707339

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i bostadsrättsförening		1 685 000	1 685 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 685 000	1 685 000
Summa anläggningstillgångar		1 685 000	1 685 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		184 835	184 835
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		50 156	18 543
Summa kortfristiga fordringar		234 991	203 378
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar	2	523 387	523 387
Summa kortfristiga placeringar		523 387	523 387
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		493 104	651 549
Summa kassa och bank		493 104	651 549
Summa omsättningstillgångar		1 251 482	1 378 314
SUMMA TILLGÅNGAR		2 936 482	3 063 314

2022100707340

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 230 269	1 364 306
Årets resultat		-147 521	-134 037
Summa fritt eget kapital		1 082 748	1 230 269
Summa eget kapital		1 202 748	1 350 269
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 639 069	1 673 077
Övriga skulder	3	1 000	1 000
Summa långfristiga skulder		1 640 069	1 674 077
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		52 797	20 152
Övriga skulder		33 743	16 739
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 125	2 077
Summa kortfristiga skulder		93 665	38 968
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 936 482	3 063 314

2022100707341

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Kortfristiga placeringar

	Redovisat värde	Marknads- värde
Penningmarknadsfond	523 387	604 779
	523 387	604 779

Not 3 Övriga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
AM Holding AB	900	900
Terra mobile holdings AB	550	550
Gastro nobus AB	-450	-450
	1 000	1 000

Underskrifter

Växjö den 19 september 2022


Ann-Margret Munier