

Årsredovisning
för
Erik Björkegren AB
559133-1599

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-07.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Erik Björkegren, Styrelseledamot
2025-05-07

Styrelsen för Erik Björkegren AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Uddevalla kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	491	487	469	459
Resultat efter finansiella poster	-14	258	215	249
Soliditet (%)	53	56	54	41

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	685 977	204 239	940 216
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-120 000		-120 000
Balanseras i ny räkning		204 239	-204 239	0
Årets resultat			35 272	35 272
Belopp vid årets utgång	50 000	770 216	35 272	855 488

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	770 216
årets vinst	35 272
	805 488
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	120 000
i ny räkning överföres	685 488
	805 488

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter	490 649	487 439
Övriga rörelseintäkter	832	1 206
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	491 481	488 645

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-415 574	-140 613
Övriga externa kostnader	-34 770	-34 455
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-20 439	-20 439
Summa rörelsekostnader	-470 783	-195 507
Rörelseresultat	20 698	293 138

Finansiella poster

Rränteintäkter	5 865	2 741
Räntekostnader	-40 396	-38 019
Summa finansiella poster	-34 531	-35 278
Resultat efter finansiella poster	-13 833	257 860

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	60 000	0
Summa bokslutsdispositioner	60 000	0
Resultat före skatt	46 167	257 860

Skatter

Skatt på årets resultat	-10 895	-53 621
Årets resultat	35 272	204 239

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 256 832

1 277 271

Summa materiella anläggningstillgångar

1 256 832

1 277 271

Summa anläggningstillgångar

1 256 832

1 277 271

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

43 735

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

16 843

15 062

Summa kortfristiga fordringar

60 578

15 062

Kassa och bank

Kassa och bank

376 978

548 548

Summa kassa och bank

376 978

548 548

Summa omsättningstillgångar

437 556

563 610

SUMMA TILLGÅNGAR

1 694 388

1 840 881

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		770 216	685 977
Årets resultat		35 272	204 239
Summa fritt eget kapital		805 488	890 216
Summa eget kapital		855 488	940 216
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		60 000	120 000
Summa obeskattade reserver		60 000	120 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	721 023	721 023
Summa långfristiga skulder		721 023	721 023
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		7 849	7 578
Skatteskulder		0	2 976
Övriga skulder		200	953
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		49 828	48 135
Summa kortfristiga skulder		57 877	59 642
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 694 388	1 840 881

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 399 903	1 399 903
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 399 903	1 399 903
Ingående avskrivningar	-122 632	-102 193
Årets avskrivningar	-20 439	-20 439
Utgående ackumulerade avskrivningar	-143 071	-122 632
Utgående redovisat värde	1 256 832	1 277 271

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	721 023	721 023
	721 023	721 023

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 972 000	1 972 000
	1 972 000	1 972 000

Erik Björkegren AB
Org.nr 559133-1599

7 (7)

Uddevalla 2025-05-07

Erik Björkegren
Erik Björkegren