

# AB Grästorps Gård

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för AB Grästorps Gård avger härmed följande årsredovisning;

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Förändringar i eget kapital	5
Noter	6

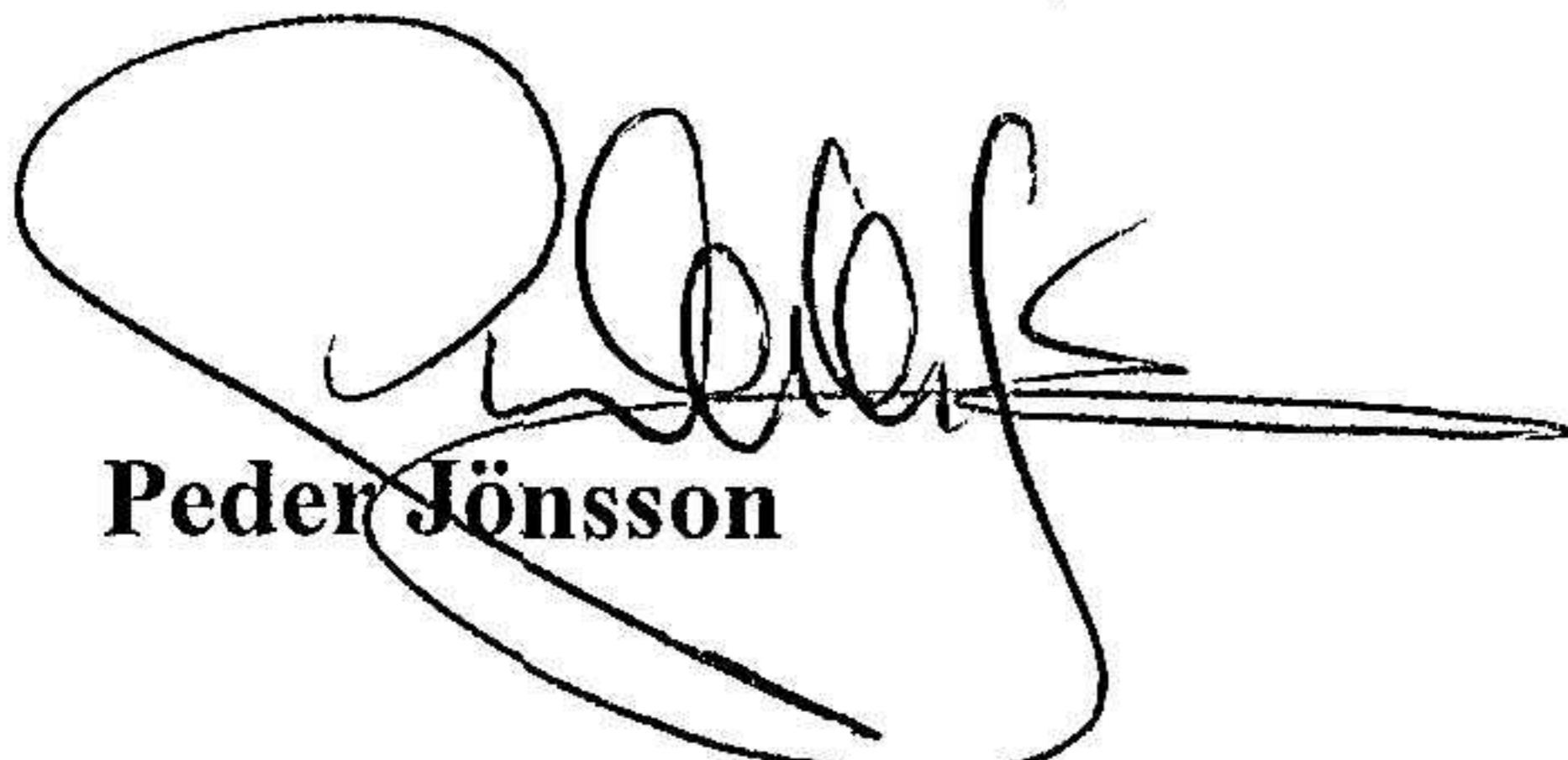
Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (kkkr).  
Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad, styrelseledamot i **Grästorps Gård AB**, intygar härmed att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen fastställts på årsstämma den 2023-06- .

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borås den 2023-06-21.

  
**Peder Jönsson**

# AB Grästorps Gård

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för AB Grästorps Gård avger härmed följande årsredovisning;

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Förändringar i eget kapital	5
Noter	6

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (kkkr).  
Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Ägarförhållande

Bolaget har varit ett helägt dotterbolag till Packebo Skogar AB, som ingår i en koncern vari AB N. O. Jönsson är moderbolag. Vätterledens Invest AB, dotterbolag till AB N. O. Jönsson, är koncernens administrativa moderbolag, fram till 2022-12-30 då samtliga aktier såldes till Peder Jönsson.

### Information om verksamheten

Bolaget, med säte Borås, bedriver skogsbruk på egen fastighet.

<b>Flerårsjämförelse</b>	<b><u>2022</u></b>	<b><u>2021</u></b>	<b><u>2020</u></b>	<b><u>2019</u></b>	<b><u>2018</u></b>
Nettoomsättning	11	33	14	168	1 073
Resultat efter finansiella poster	-1 362	-1 138	-1 429	-1 993	-146
Balansomslutning	14 427	15 557	14 605	15 178	16 103
Soliditet*	13,3%	8,4%	8,4%	7,6%	6,7%

\*Definitioner, se not 7.

### Framtida utveckling samt väsentliga risk- och osäkerhetsfaktorer

Bolagets framtida utveckling förväntas fortsätta som tidigare enligt den huvudinriktning som ägarna och styrelsen stipulerat. De risker som främst kan komma att påverka bolaget är allmänna konjunkturberoende risker.

### Förslag till resultatdisposition

Balanserat resultat	3 163
Årets resultat	<u>-1 371</u>
	<u><u>1 792</u></u>

Styrelsen föreslår att de till årsstämmans förfogande resultat, kkr 1 792, balanseras i ny räkning.

Beträffande resultatet för perioden samt bolagets ekonomiska ställning vid räkenskapsårets utgång hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar jämte till dessa hörande noter.

2023062712674

<b>RESULTATRÄKNING</b> för tiden	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		11	33
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>16</u>
		11	49
<b><u>Rörelsens kostnader</u></b>			
Övriga externa kostnader		-282	-388
Personalkostnader	2	-291	-291
Avskrivningar materiella anläggningstillgångar		<u>-542</u>	<u>-508</u>
		-1 115	-1 187
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 104</b>	<b>-1 138</b>
<b><u>Resultat från finansiella investeringar</u></b>			
Övriga ränteintäkter och liknande poster		92	16
Räntekostnader till koncernföretag		<u>-350</u>	<u>-244</u>
		<b>-258</b>	<b>-228</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 362</b>	<b>-1 366</b>
Bokslutsdispositioner	3	10	1 457
Skatt på årets resultat		<u>-19</u>	<u>-19</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b><u>-1 371</u></b>	<b><u>72</u></b>

<b>BALANSRÄKNING per</b>	<b>Not</b>	<b><u>2022-12-31</u></b>	<b><u>2021-12-31</u></b>
<b><u>TILLGÅNGAR</u></b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><u>Materiella anläggningstillgångar</u></b>			
Byggnader och mark	4	12 644	12 243
Pågående byggnation		0	837
Inventarier, verktyg och installationer	5	<u>395</u>	<u>501</u>
		<b>13 039</b>	<b>13 581</b>
<b><u>Finansiella anläggningstillgångar</u></b>			
Andelar i ekonomiska föreningar	6	<u>354</u>	<u>331</u>
		<b>354</b>	<b>331</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 393</b>	<b>13 912</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><u>Kortfristiga fordringar</u></b>			
Aktuella skattefordringar		143	143
Övriga fordringar		<u>224</u>	<u>258</u>
		<b>367</b>	<b>401</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>667</b>	<b>1 244</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 034</b>	<b>1 645</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b><u>14 427</u></b>	<b><u>15 557</u></b>

2023062712675

<b>BALANSRÄKNING</b> per	<b>Not</b>	<b><u>2022-12-31</u></b>	<b><u>2021-12-31</u></b>
<b><u>EGET KAPITAL OCH SKULDER</u></b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><u>Bundet eget kapital</u></b>			
Aktiekapital		108	108
Reservfond		22	22
		<u>130</u>	<u>130</u>
<b><u>Fritt eget kapital</u></b>			
Balanserat resultat		3 163	1 091
Årets resultat		-1 371	72
		<u>1 792</u>	<u>1 163</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 922</b>	<b>1 293</b>
<b><u>Obeskattade reserver</u></b>			
Avskrivning utöver plan, inventarier		0	10
<b><u>Avsättningar</u></b>			
Uppskjuten skatt		132	113
<b><u>Långfristiga skulder</u></b>			
Skulder till koncernföretag		0	13 565
Skulder till aktieägare		12 235	0
		<u>12 235</u>	<u>13 565</u>
<b><u>Kortfristiga skulder</u></b>			
Skulder till koncernföretag		0	342
Leverantörsskulder		39	186
Övriga kortfristiga skulder		72	13
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27	35
		<u>138</u>	<u>576</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>138</b>	<b>576</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b><u>14 427</u></b>	<b><u>15 557</u></b>
<b>FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL</b>			
	<b>Aktie-</b>		
	<b>kapital</b>	<b>Reservfond</b>	<b>Balanserat</b>
			<b>Årets</b>
			<b>resultat</b>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	108	22	1 091
Resultatdisposition			72
Erhållet aktieägartillskott			2 000
Årets resultat			-1 371
<b>Eget kapital 2022-12-31</b>	<b><u>108</u></b>	<b><u>22</u></b>	<b><u>3 163</u></b>
			<b><u>-1 371</u></b>

Villkorat aktieägartillskott om totalt 2 000 kkr har erhållits.

## **NOTER**

### **Not 1 - Redovisnings- och värderingsprinciper**

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 *Årsredovisning och koncernredovisning* (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

#### **Intäkter**

Försäljning av varor redovisas vid leverans av produkter till kunden, i enlighet med försäljningsvillkoren.

#### **Ersättningar till anställda**

Kortfristiga ersättningar i bolaget utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro, sjukvård och bonus. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

#### **Bokslutsdispositioner**

Förändringar av obeskattade reserver samt erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen

#### **Inkomstskatter**

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, samt förändringar i uppskjuten skatt.

Värdering av samtliga skatteskulder / -fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital redovisas mot eget kapital

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. De temporära skillnaderna har uppkommit genom skillnad mellan bokförda och skattemässiga avskrivningar av fastigheter.

**NOTER**

**Not 1 - Redovisnings- och värderingsprinciper**

**Anläggningstillgångar**

Byggnader har värderats till ursprungliga anskaffningsvärden samt uppskrivningar minus ackumulerade avskrivningar enligt plan, från och med 2013 enligt komponentindelning.

Följande avskrivningstider tillämpas:

**Industribyggnader**

Stommar, grund och fasad	50 år
Fönster och installationer	30 år
Yttertak	40 år

**Bostad**

Stommar, grund och fasad	50 år
Fönster, installationer, badrum och kök	30 år
Yttertak	40 år

Planenlig avskrivning av inventarier sker med 10-20% årlig avskrivning på anskaffningsvärdena. Markanläggningar avskrivs årligen med 5%.

Varje balansdag görs en bedömning om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Finns sådan indikation beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Är återvinningsvärdet lägre än det redovisade värdet, skrivs tillgången ner till återvinningsvärdet.

**Värderingsprinciper**

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

**Not 2 - Medelantal anställda**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Medelantalet anställda uppgår till	<u>1</u>	<u>1</u>

**Not 3 - Bokslutsdispositioner**

Förändring överavskrivningar	10	0
Erhållna koncernbidrag	<u>0</u>	<u>1 457</u>
<b>Summa</b>	<u><b>10</b></u>	<u><b>1 457</b></u>

**Not 4 - Byggnader och mark**

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	14 669	14 669
Omklassificeringar	<u>836</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<b>15 505</b>	<b>14 669</b>
Ingående avskrivningar	-2 426	-2 024
Årets avskrivningar	<u>-435</u>	<u>-402</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	<b>-2 861</b>	<b>-2 426</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<u><b>12 644</b></u>	<u><b>12 243</b></u>

## NOTER

<b><u>Not 5 - Inventarier, verktyg och installationer</u></b>	<b><u>2022-12-31</u></b>	<b><u>2021-12-31</u></b>
Ingående anskaffningsvärde	2 119	2 050
Årets anskaffningar	0	69
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>2 119</u>	<u>2 119</u>
Ingående avskrivningar	-1 618	-1 512
Årets avskrivningar	-106	-106
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-1 724</u>	<u>-1 618</u>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b><u>395</u></b>	<b><u>501</u></b>
<b><u>Not 6 - Andelar i ekonomiska föreningar</u></b>		
SÖDRA SKOGSÄGARNA		
Ingående anskaffningsvärde	331	325
Inköp	23	6
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b><u>354</u></b>	<b><u>331</u></b>

## **Not 7 - Nyckeltalsdefinitioner**

### **Soliditet**

Eget kapital, med beaktande av uppskjuten skatt i obeskattade reserver, i förhållande till balansomslutningen.

Borås, den dag som framgår av min elektroniska signatur.

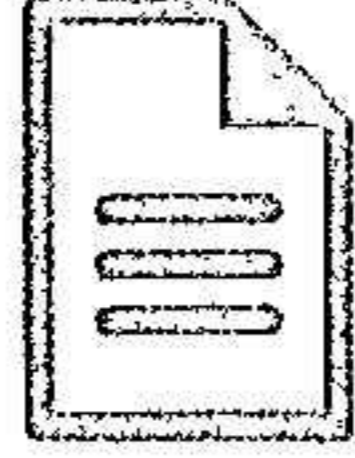
**Peder Jönsson**

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur.

**Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB**

**Gunilla Lönnbratt**  
Auktoriserad revisor  
Huvudansvarig revisor

Följande handlingar har undertecknats den 21 juni 2023

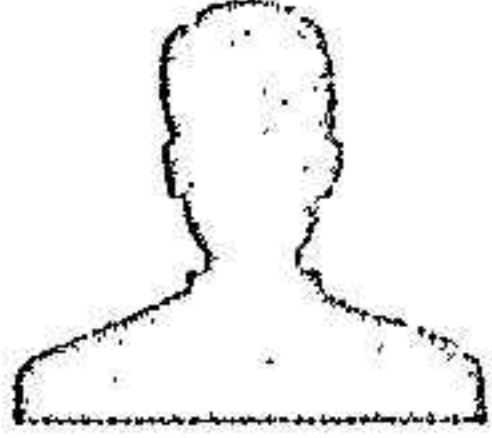


**Årsredovisning AB Grästorp Gård 2022.pdf**

(381831 byte)  
SHA-512: 0f3482c42813b6a59078eac04d8ce09040cb5  
97201c2638dc5a491872310d1a0ac422da591db7c4c8c5  
9ff4b173bc7d9f64c185907e9ab0aee87d3ee10dd174f

Underskrifter

2023-06-21 10:33:21 (CET)



**Peder Jönsson**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-06-21 17:18:21 (CET)



**Gunilla Fredrika Lönnbratt**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



**assently**

Undertecknandet intygas av Assently



**Årsredovisning AB Grästorp Gård 2022**

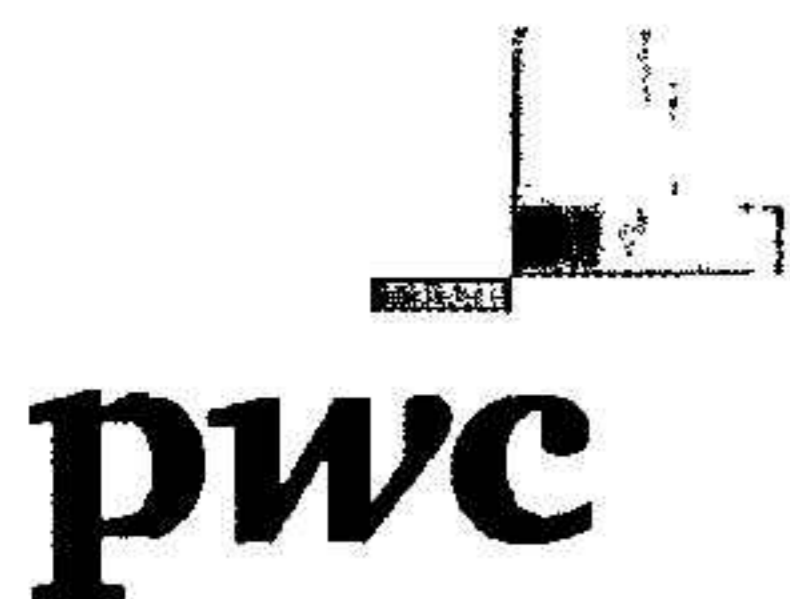
Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:  
748e70b193d029dbfaa839971cf02a7cb261609057585ddef77866218d1435b88ea127243ad189390b9019eb836173e31b2513ad5ec2be8afe170b3a2725763a



**Om detta kvitto**

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskrivna underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Hölländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Grästorps Gård, org.nr 556029-0248

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AB Grästorps Gård för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Grästorps Gårds finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för AB Grästorps Gård.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AB Grästorps Gård enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

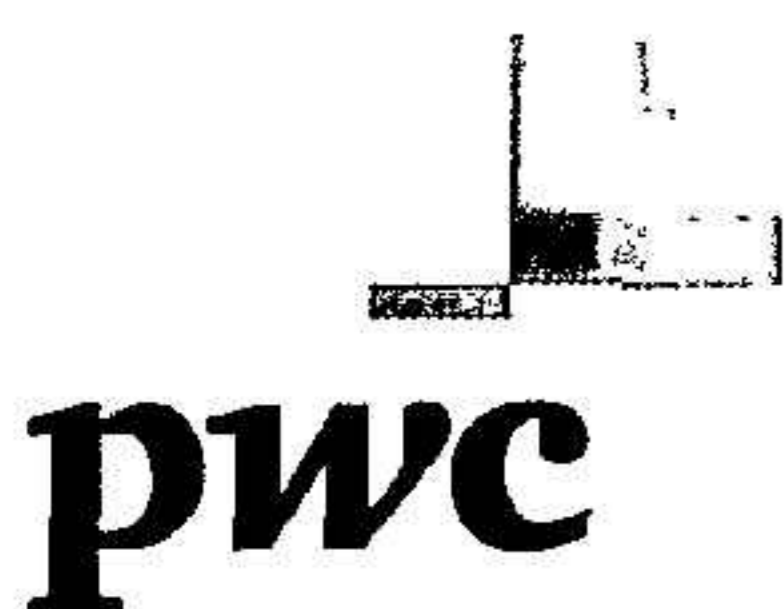
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB Grästorps Gård för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AB Grästorps Gård enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Anmärkning

Utan att det påverkar våra uttalanden vill vi anmärka på att avdragen skatt och sociala avgifter samt moms vid flera tillfällen inte redovisats i rätt tid

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Gunilla Lönnbratt  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-21 15:15:58 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Gunilla Fredrika Lönnbratt

Datum

Gunilla Lönnbratt  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023062712680