

**Årsredovisning för**  
**Jarlemarks hyreshus AB**

559178-5091

Räkenskapsåret

**2021-09-01 - 2022-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Hans Jarlemark  
Styrelseledamot

2022-12-13

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jarlemarks hyreshus AB, 559178-5091, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Hjo registrerades år 2018 och bedriver sedan dess uthyrning av bostadslägenheter.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat 90% av aktierna i Sjögren och Jarlemark AB (559049-1923).

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	622 458	528 863	223 339	0
Resultat efter finansiella poster	67 596	25 771	38 538	24 357
Soliditet %	14	15	2	7

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	848 790	20 747
Balanseras i ny räkning		20 747	-20 747
Årets resultat			53 512
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>869 537</b>	<b>53 512</b>

#### Kommentar

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 800 000 kronor.

#### Resultatdisposition

#### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-09-01 - 2022-08-31
Balanserat resultat	869 537
Årets resultat	53 512
<b>Summa</b>	<b>923 049</b>

**Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:**

	2021-09-01 - 2022-08-31
Balanseras i ny räkning	923 049
<b>Summa</b>	<b>923 049</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		622 458	528 863
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>622 458</b>	<b>528 863</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-314 003	-294 024
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-96 596	-101 276
Övriga rörelsekostnader		-12 979	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-423 578</b>	<b>-395 300</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>198 880</b>	<b>133 563</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-131 284	-107 792
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-131 284</b>	<b>-107 792</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>67 596</b>	<b>25 771</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>67 596</b>	<b>25 771</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-14 084	-5 024
<b>Årets resultat</b>		<b>53 512</b>	<b>20 747</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	6 135 248	6 231 844
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	32 979
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 135 248</b>	<b>6 264 823</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	400 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>400 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 535 248</b>	<b>6 264 823</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		530 000	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	1 880
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>530 000</b>	<b>1 880</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		50 556	71 271
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>50 556</b>	<b>71 271</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>580 556</b>	<b>73 151</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 115 804</b>	<b>6 337 974</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		869 537	848 790
Årets resultat		53 512	20 747
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>923 049</b>	<b>869 537</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>973 049</b>	<b>919 537</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	<b>5</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 922 490	4 273 338
Övriga skulder		1 760 000	958 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 682 490</b>	<b>5 231 338</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		13 773	7 495
Skatteskulder		49 598	16 753
Övriga skulder		333 167	75 418
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		63 727	87 433
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>460 265</b>	<b>187 099</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 115 804</b>	<b>6 337 974</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	6 362 975	6 055 975
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		307 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 362 975</b>	<b>6 362 975</b>
Ingående avskrivningar	-131 131	-38 099
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-96 596	-93 032
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-227 727</b>	<b>-131 131</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 135 248</b>	<b>6 231 844</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	41 223	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	-41 223	41 223
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>41 223</b>
Ingående avskrivningar	-8 244	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	8 244	
Årets avskrivningar		-8 244
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-8 244</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>32 979</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	400 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>400 000</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>400 000</b>	

### Innehav av andelar i koncernföretag

#### Uppgifter om dotterföretagen

Dotterföretag	Organisationsnummer	Säte
Sjögren och Jarlemark AB	559049-1923	Hjo

### Innehav av andelar i koncernföretag

Dotterföretag	Antal andelar	Eget kapital	Årets vinst/förlust	Rösträttsandel	Redovisat värde
Sjögren och Jarlemark AB (2021-12-31)	450	2 283 051	-104 642	450	400 000

### Not 5 Långfristiga skulder

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 606 810	2 869 946

## Not 6 Ställda säkerheter

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Fastighetsinteckningar	5 328 250	5 327 750
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 328 250</b>	<b>5 327 750</b>

## Not 7 Eventualförpliktelser

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Eventualförpliktelser	2 250 000	0

## Underskrifter

Hjo

*Hans Jarlemark*  
Hans Jarlemark  
Styrelseordförande

---

2022-12-09  
Datum

*Anneli Ödvall*  
Anneli Ödvall  
Styrelseledamot

---

2022-12-09  
Datum