

# ÅRSREDOVISNING

för

## Bjuvstorp 9:186 AB

Org.nr. 559217-9534

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Bjuvstorp 9:186 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 15 november 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Bjuv 2024-11-15

Johan Ripa

# Bjuvstorp 9:186 AB

Org.nr. 559217-9534

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

#### Säte

Företagets säte är Bjuv

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	5 539 314	5 149 853	4 561 539	2 599 997	0
Res. efter finansiella poster	1 307 719	1 622 091	2 421 461	1 729 507	-500
Soliditet (%)	8,46	8,07	5,62	2,39	100,00

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	2 100 385	966 042	3 166 427
Balanseras i ny räkning		966 042	-966 042	0
Årets resultat			126 970	126 970
Belopp vid årets utgång	100 000	3 066 427	126 970	3 293 397

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	3 066 427
årets vinst	126 970
	<u>3 193 397</u>

Styrelsen föreslår att  
i ny räkning överföres

<u>3 193 397</u>
3 193 397

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Bjuvstorp 9:186 AB**

Org.nr. 559217-9534

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>5 539 314</u>	<u>5 149 853</u>
		5 539 314	5 149 853
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 047 996	-780 008
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-1 662 732</u>	<u>-1 659 680</u>
		-2 710 728	-2 439 688
<b>Rörelseresultat</b>		2 828 586	2 710 165
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		62 080	54 062
Räntekostnader		<u>-1 582 947</u>	<u>-1 142 136</u>
		-1 520 867	-1 088 074
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 307 719	1 622 091
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-68 000	-400 000
Lämnade koncernbidrag		<u>-1 082 000</u>	<u>0</u>
		-1 150 000	-400 000
<b>Resultat före skatt</b>		157 719	1 222 091
Skatt på årets resultat		-30 749	-256 049
<b>Årets resultat</b>		<u>126 970</u>	<u>966 042</u>

2025010902750

105

**Bjuvstorp 9:186 AB**

Org.nr. 559217-9534

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR**

Not

2024-06-30

2023-06-30

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

41 946 432

43 529 904

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

239 585

287 897

Inventarier, verktyg och installationer

4

232 120

263 068

42 418 13744 080 869**Finansiella anläggningstillgångar**

Fordringar hos koncernföretag

5

7 080 000

0

7 080 0000**Summa anläggningstillgångar**

49 498 137

44 080 869

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

1 188 095

1 103 422

Aktuell skattefordran

287 060

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

28 059

74 277

1 503 2141 177 699**Kassa och bank**

Kassa och bank

623 992

6 557 750

**Summa kassa och bank**623 9926 557 750**Summa omsättningstillgångar**

2 127 206

7 735 449

**SUMMA TILLGÅNGAR****51 625 343****51 816 318**

2025010902751

MS

**Bjuvstorp 9:186 AB**

Org.nr. 559217-9534

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not 2024-06-30 2023-06-30

**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000100 000**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

3 066 427

2 100 385

Årets resultat

126 970966 042

3 193 397

3 066 427

**Summa eget kapital**3 293 3973 166 427**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfond

1 353 000

1 285 000

Summa obeskattade reserver

1 353 0001 285 000**Långfristiga skulder**

6

Skulder till kreditinstitut

24 785 000

25 995 000

Skulder till koncernföretag

17 518 57217 518 572

Summa långfristiga skulder

42 303 572

43 513 572

**Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

1 320 000

1 320 000

Leverantörsskulder

588 870

372 035

Skulder till koncernföretag

786 000

120 000

Aktuella skatteskulder

0

361 322

Övriga skulder

114 413

35 948

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 866 0911 642 014

Summa kortfristiga skulder

4 675 374

3 851 319

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****51 625 343****51 816 318**

2025010902752

9/15

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

*Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

*Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	10-40
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	10
Markanläggningar	20

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

**Noter till balansräkningen**

Not 2 Byggnader och mark	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärde	46 564 064	46 564 064
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	46 564 064	46 564 064
Ingående avskrivningar	-3 034 160	-1 450 688
Årets avskrivningar	-1 583 472	-1 583 472
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 617 632	-3 034 160
Utgående redovisat värde	41 946 432	43 529 904
Redovisat värde byggnader	37 520 268	39 035 892
Redovisat värde markanläggningar	1 187 402	1 255 250
Redovisat värde mark	3 238 762	3 238 762
	41 946 432	43 529 904

**Bjuvstorp 9:186 AB**

Org.nr. 559217-9534

**NOTER**

<b>Not 3</b>	<b>Maskiner och andra tekniska anläggningar</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
	Ingående anskaffningsvärde	333 157	150 000
	Inköp	0	183 157
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	333 157	333 157
	Ingående avskrivningar	-45 260	0
	Årets avskrivningar	-48 312	-45 260
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-93 572	-45 260
	Utgående redovisat värde	239 585	287 897
<b>Not 4</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
	Ingående anskaffningsvärde	309 490	309 490
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	309 490	309 490
	Ingående avskrivningar	-46 422	-15 474
	Årets avskrivningar	-30 948	-30 948
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-77 370	-46 422
	Utgående redovisat värde	232 120	263 068
<b>Not 5</b>	<b>Fordringar hos koncernföretag</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
	Tillkommande	7 080 000	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 080 000	0
	Utgående redovisat värde	7 080 000	0
<b>Not 6</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
	Skulder till kreditinstitut	24 785 000	25 995 000
	Skulder till kreditinstitut - betalas inom 2 till 5 år	5 280 000	5 280 000
	Skulder till kreditinstitut - betalas senare än 5 år	19 505 000	20 715 000
	Skulder till koncernföretag	17 518 572	17 518 572
	Skulder till koncernföretag - betalas inom 2 till 5 år	0	0
	Skulder till koncernföretag - betalas senare än 5 år	17 518 572	17 518 572
	Summa långfristiga skulder - betalas inom 2 till 5 år	5 280 000	5 280 000
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	37 023 572	38 233 572

2025010902754

KAS

**NOTER**

**Övriga noter**

<b>Not 7</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
	Fastighetsinteckningar	30 725 000	30 725 000
	Summa ställda säkerheter	<u>30 725 000</u>	<u>30 725 000</u>

**Not 8 Koncernförhållanden**

Bolaget är dotterbolag till Apir AB, org.nr. 559114-3895, säte Bjuv

**Not 9 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Bjuv

Johan Ripa  
2024-11-15

Min revisionsberättelse har lämnats den 15 november 2024.

Martin Borg  
Auktoriserad revisor

2025010902755

**REVISIONSBERÄTTELSE**

Till bolagsstämman i Bjuvstorp 9:186 AB  
Org.nr. 559217-9534

**Rapport om årsredovisningen****Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bjuvstorp 9:186 AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bjuvstorp 9:186 ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bjuvstorp 9:186 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

**Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och

ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### **Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bjuvstorp 9:186 AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bjuvstorp 9:186 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 15 november 2024



Martin Borg

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

