

Årsredovisning

för

Borgholms Utsikt AB

556744-4020

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henry Sing Yan Ho, Styrelseledamot

2025-07-31

Styrelsen för Borgholms Utsikt AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget ska bedriva restaurangverksamhet samt handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i BORGHOLM.

Väsentliga händelser under 2023

Verksamheten bedriven under namnet Robinson Crusoe, Borgholm, har avvecklats under 2023 och företaget är vilande.

Övrig väsentlig upplysning

Mer än hälften av bolagets aktiekapital är förbrukat. Kontrollbalansräkning är upprättad som visar att kapitalet är återställt.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 3 417 | 4 013 |
| Resultat efter finansiella poster | -877 | -772 | -812 | -149 |
| Soliditet (%) | 0,0 | 0,0 | 21,6 | 39,4 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 782 483 | -772 340 | 110 143 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -772 340 | 772 340 | 0 |
| Årets resultat | | | -877 202 | -877 202 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 10 143 | -877 202 | -767 059 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

| | |
|------------------------|-----------------|
| balanserad vinst | 10 143 |
| årets förlust | -877 202 |
| | -867 059 |
| | |
| behandlas så att | |
| i ny räkning överföres | -867 059 |
| | -867 059 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | | |
|--|--|----------|------------------|
| Nettoomsättning | | 0 | 2 028 569 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 52 852 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 0 | 2 081 421 |

Rörelsekostnader

| | | | |
|---|---|-----------------|-------------------|
| Handelsvaror | | 0 | -1 120 201 |
| Övriga externa kostnader | | -847 131 | -1 054 141 |
| Personalkostnader | 2 | -2 517 | -527 529 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -25 366 | -25 366 |
| Övriga rörelsekostnader | | -1 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | | -875 015 | -2 727 237 |
| Rörelseresultat | | -875 015 | -645 816 |

Finansiella poster

| | | | |
|--|--|-----------------|-----------------|
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 0 | 77 000 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 84 | 131 |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | | 0 | -200 000 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -2 271 | -3 655 |
| Summa finansiella poster | | -2 187 | -126 524 |
| Resultat efter finansiella poster | | -877 202 | -772 340 |

Resultat före skatt

-877 202 **-772 340**

Årets resultat

-877 202 **-772 340**

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 166 340 | 178 078 |
| Förbättringsutgifter på annans fastighet | 4 | 134 864 | 148 492 |
| Övriga materiella anläggningstillgångar | 5 | 3 002 162 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 3 303 366 | 326 570 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 6, 7 | 202 000 | 202 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 202 000 | 202 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 3 505 366 | 528 570 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Varulager m. m.</i> | | | |
| Färdiga varor och handelsvaror | 8 | 31 099 | 3 033 261 |
| Summa varulager | | 31 099 | 3 033 261 |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 13 956 | 41 195 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 13 956 | 41 195 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 130 126 | 168 119 |
| Summa kassa och bank | | 130 126 | 168 119 |
| Summa omsättningstillgångar | | 175 181 | 3 242 575 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 3 680 547 | 3 771 145 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 | 100 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 10 143 | 782 483 |
| Årets resultat | | -877 202 | -772 340 |
| Summa fritt eget kapital | | -867 059 | 10 143 |
| Summa eget kapital | | -767 059 | 110 143 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 1 398 019 | 1 382 453 |
| Övriga skulder | | 3 013 400 | 2 183 466 |
| Summa långfristiga skulder | | 4 411 419 | 3 565 919 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 6 188 | 65 083 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 29 999 | 30 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 36 187 | 95 083 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 3 680 547 | 3 771 145 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|--|------|
| Förbättringsutgifter på annans fastighet | 5 % |
| Inventarier, verktyg och installationer | 20 % |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--------------------|----------------|----------------|
| Företagsinteckning | 700 000 | 700 000 |
| | 700 000 | 700 000 |

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2024 | 2023 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 0 | 1,25 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 559 794 | 2 559 794 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 559 794 | 2 559 794 |
| Ingående avskrivningar | -2 381 716 | -2 369 978 |
| Årets avskrivningar | -11 738 | -11 738 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -2 393 454 | -2 381 716 |
| Utgående redovisat värde | 166 340 | 178 078 |

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 272 564 | 272 564 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 272 564 | 272 564 |
| Ingående avskrivningar | -124 072 | -110 444 |
| Årets avskrivningar | -13 628 | -13 628 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -137 700 | -124 072 |
| Utgående redovisat värde | 134 864 | 148 492 |

Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Omklassificeringar | 3 002 162 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 002 162 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 3 002 162 | 0 |

Posten avser investering i whisky och viner.

Not 6 Andelar i koncernföretag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 202 000 | 202 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 202 000 | 202 000 |
| Utgående redovisat värde | 202 000 | 202 000 |

Not 7 Specifikation andelar koncernföretag

| Namn | Kapital- andel | Rösträtts- andel | Antal Andelar | Bokfört värde |
|----------|-------------------|---------------------|------------------|---------------------------|
| Kamun AB | 70 % | 700 | 700 | 202 000 202 000 |
| | Org.nr | Säte | Eget kapital | Resultat |
| Kamun AB | 556648-8697 | Kalmar | 9 289 718 | 1 080 936 |

Not 8 Varulager

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| Råvaror och förnödenheter | 31 099 | 31 099 |
| Övriga lagertillgångar | 0 | 3 002 162 |
| | 31 099 | 3 033 261 |

Kalmar 2025-06-30

Henry Sing Yan Ho
Henry Sing Yan Ho

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-07-29

Kenneth Olausson
Kenneth Olausson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Borgholms Utsikt AB

Org.nr 556744-4020

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Borgholms Utsikt AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Borgholms Utsikt ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Borgholms Utsikt AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än

för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Borgholms Utsikt AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Borgholms Utsikt AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap 10 § ABL, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Mönsterås 2025-07-29

Kenneth Olausson
Kenneth Olausson
Godkänd revisor