

Årsredovisning för

Drembo Fastigheter AB

559009-4172

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Drembo Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Glumslöv 2025-06-25



Jari Torro Bergström
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Drembo Fastigheter AB, 559009-4172, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Landskrona kommun registrerades 2015. Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålts och ingår inte mer i tidigare koncern.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	136	146	152	176
Resultat efter finansiella poster	37	11	83	105
Soliditet, %	61	23	20	31

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		202 374
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			29 748
Vid årets slut	50 000		232 122

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 232 122, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	202 374
Årets resultat	29 748
Totalt	232 122
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	232 122
Summa	232 122

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		136 240	145 928
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		136 240	145 928
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-58 083	-73 025
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-12 950	-12 950
Summa rörelsekostnader		-71 033	-85 975
Rörelseresultat		65 207	59 953
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	15	4
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-27 838	-49 173
Summa finansiella poster		-27 823	-49 169
Resultat efter finansiella poster		37 384	10 784
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		37 384	10 784
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 636	-2 220
Årets resultat		29 748	8 564

2025072504889

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	368 401	381 351
Summa materiella anläggningstillgångar		368 401	381 351
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	6	-	658 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		-	658 000
Summa anläggningstillgångar		368 401	1 039 351
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		25 254	13 420
Övriga fordringar		27 346	26 326
Summa kortfristiga fordringar		52 600	39 746
Kassa och bank			
Kassa och bank		39 198	34 718
Summa kassa och bank		39 198	34 718
Summa omsättningstillgångar		91 798	74 464
SUMMA TILLGÅNGAR		460 199	1 113 815

2025072504890

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		202 374	193 810
Årets resultat		29 748	8 564
Summa fritt eget kapital		232 122	202 374
Summa eget kapital		282 122	252 374
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		158 837	823 400
Summa långfristiga skulder		158 837	823 400
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	1 031
Övriga skulder		6 201	14 344
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 039	22 666
Summa kortfristiga skulder		19 240	38 041
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		460 199	1 113 815

2025072504891

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, övriga	15	4
Summa	15	4

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	-27 838	-49 173
Summa	-27 838	-49 173

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	477 747	477 747
	477 747	477 747
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-96 396	-83 446
-Årets avskrivning enligt plan	-12 950	-12 950
	-109 346	-96 396
Redovisat värde vid årets slut	368 401	381 351

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	658 000	758 000
-Reglerade fordringar	<u>-658 000</u>	<u>-100 000</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	658 000

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
	1 000 000	1 000 000

2025072504893

Underskrifter

Glumslöv 2025-06-25



Jari Torro Bergström
Styrelseordförande

2025-06-25



Tina Bergström
Styrelseledamot

2025-06-25

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2025072504894