

Årsredovisning
för
Buildab Fastigheter AB
559262-8639

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Arne Nilsson, Styrelseledamot
2025-10-29

Styrelsen för Buildab Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar och hyr ut lokaler och bostäder.

Företaget har sitt säte i ESLÖV.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024/25 | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 216 | 180 | 180 | 170 |
| Resultat efter finansiella poster | 3 | 15 | 12 | 10 |
| Soliditet (%) | 0,7 | 1,0 | 0,8 | 0,7 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 20 629 | 11 620 | 57 249 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 11 620 | -11 620 | 0 |
| Årets resultat | | | 2 267 | 2 267 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 32 249 | 2 267 | 59 516 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|---------------|
| balanserad vinst | 32 249 |
| årets vinst | 2 267 |
| | 34 516 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 34 516 |
| | 34 516 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

215 948

180 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

215 948

180 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-58 632

-28 768

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-157 190

-140 539

Summa rörelsekostnader

-215 822

-169 307

Rörelseresultat

126

10 693

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 513

4 053

Räntekostnader och liknande resultatposter

-658

-146

Summa finansiella poster

2 855

3 907

Resultat efter finansiella poster

2 981

14 600

Resultat före skatt

2 981

14 600

Skatter

Skatt på årets resultat

-714

-2 980

Årets resultat

2 267

11 620

| Balansräkning | Not | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 8 639 356 | 5 319 900 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 8 639 356 | 5 319 900 |
| Summa anläggningstillgångar | | 8 639 356 | 5 319 900 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 3 266 | 7 912 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 0 | 42 000 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 3 266 | 49 912 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 70 334 | 304 172 |
| Summa kassa och bank | | 70 334 | 304 172 |
| Summa omsättningstillgångar | | 73 600 | 354 084 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 8 712 956 | 5 673 984 |

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

32 249

20 629

Årets resultat

2 267

11 620

Summa fritt eget kapital

34 516

32 249

Summa eget kapital

59 516

57 249

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

8 361 602

5 541 602

Summa långfristiga skulder

8 361 602

5 541 602

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

189 629

0

Skatteskulder

18 157

26 020

Övriga skulder

68 400

49 113

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 652

0

Summa kortfristiga skulder

291 838

75 133

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 712 956

5 673 984

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25-50 år

Not 2 Byggnader och mark

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 5 747 713 | 5 627 770 |
| Inköp | 3 476 646 | 119 943 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 9 224 359 | 5 747 713 |
| Ingående avskrivningar | -427 813 | -287 274 |
| Årets avskrivningar | -157 190 | -140 539 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -585 003 | -427 813 |
| Utgående redovisat värde | 8 639 356 | 5 319 900 |

Årsredovisningen beslutades 2025-09-29

Eslöv

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Arne Nilsson
Arne Nilsson

2025-10-28