

2022040504224

# Årsredovisning

för

## LANDSTORPs Fastighetsutveckling AB

559279-2005

Räkenskapsåret

2020-10-28 – 2021-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-03-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Eskilstuna den 2022-03-15

  
Fredrik Landstorp

# Årsredovisning

för

## LANDSTORPs Fastighetsutveckling AB

559279-2005

Räkenskapsåret

2020-10-28 – 2021-12-31

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5

*R*

Styrelsen för LANDSTORPs Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-10-28 – 2021-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver teknisk konsultverksamhet inom fastighet-, bygg- och anläggningsteknik. Bolaget ägs till 100% av Landstorps Holding AB, org.nr, 556912-1931.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget bildades under hösten 2020, men verksamheten startades fr.o.m. december 2020.

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000		100 000
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			
Årets resultat		125 818	125 818
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>125 818</b>	<b>225 818</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	125 818
disponeras så att	
i ny räkning överföres	125 818
	<b>125 818</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not 2020-10-28  
-2021-12-31  
(15 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 3 888 080  
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 3 888 080

### Rörelsekostnader

Handelsvaror -301 012  
Övriga externa kostnader -1 134 079  
Personalkostnader 2 -2 286 361  
Summa rörelsekostnader -3 721 452  
Rörelseresultat 166 628

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -3 298  
Summa finansiella poster -3 298  
Resultat efter finansiella poster 163 330

### Resultat före skatt

163 330

### Skatter

Skatt på årets resultat -37 512  
Årets resultat 125 818

2022040504227

R

## Balansräkning

Not

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar 455 924

Övriga fordringar 1 008

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 240 900

**Summa kortfristiga fordringar 697 832**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank 474 634

**Summa kassa och bank 474 634**

**Summa omsättningstillgångar 1 172 466**

### SUMMA TILLGÅNGAR

1 172 466 *R*

2022040504228

## Balansräkning

Not

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

125 818

**Summa fritt eget kapital**

**125 818**

**Summa eget kapital**

**225 818**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

103 481

Skulder till koncernföretag

519 000

Skatteskulder

23 688

Övriga skulder

135 219

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

165 260

**Summa kortfristiga skulder**

**946 648**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 172 466** *R*

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

### Not 2 Medelantalet anställda

2020-10-28  
-2021-12-31

Medelantalet anställda

2

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Eskilstuna den 15 mars 2022

  
Fredrik Landstorp  
Ordförande

  
Patrik Landstorp



Uppdrag :

2022040504231

**Bolagsverket**  
Årsredovisningar  
851 98 SUNDSVALL

**Dnr:**

**LANDSTORPs fastighetsutveckling AB**  
Årsredovisning

Härmed begäres att den registrerade årsredovisningen för 2020-10-28—2021-12-31 byts ut mot bifogad Årsredovisning.

Anledning till detta är att Skatt på årets resultat inte framkom korrekt på den tidigare inlämnade årsredovisningen.

Mvh

  
Fredrik Landstorp  
2022-04-01

**Postadress:**  
Box 180  
631 03 Eskilstuna

**Hemsida:** [www.Landstorp.se](http://www.Landstorp.se)  
**Fakturaadress:** [faktura@landstorp.se](mailto:faktura@landstorp.se)  
**Besöksadress:** Strandgatan 20

**Org.nr:** 559279-2005  
**Mejl:** [fornamn@landstorp.se](mailto:fornamn@landstorp.se)