

ÅRSREDOVISNING

för

Globus Byggmästaren 5 Förvaltning AB

Org.nr. 559100-8445

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	10

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Lars Erlandsson, Styrelseledamot
2024-03-05

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Säte

Företagets säte är Oxelösund.

FLERÅRSÖVERSIKT*

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 002 755	3 636 089	2 590 528	1 691 411	2 826 354
Res. efter finansiella poster	588 807	1 617 102	633 318	-122 348	817 373
Balansomslutning	20 775 874	21 265 931	21 052 683	15 747 542	16 827 920
Soliditet (%)	19,96	19,44	19,59	27,36	25,91

*Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	4 074 980	9 969	4 134 949
Balanseras i ny räkning		9 969	-9 969	0
Årets resultat			12 086	12 086
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>4 084 949</u>	<u>12 086</u>	<u>4 147 035</u>

RESULTATDISPOSITION

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	4 084 949
årets vinst	<u>12 086</u>
	4 097 035

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres	<u>4 097 035</u>
	4 097 035

Globus Byggmästaren 5 Förvaltning AB

Org.nr. 559100-8445

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Globus Byggmästaren 5 Förvaltning AB

Org.nr. 559100-8445

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>3 002 755</u>	<u>3 636 089</u>
		3 002 755	3 636 089
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 315 190	-1 354 372
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-401 520</u>	<u>-423 884</u>
		-1 716 710	-1 778 256
Rörelseresultat		1 286 045	1 857 833
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		718	79
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-697 956</u>	<u>-240 810</u>
		-697 238	-240 731
Resultat efter finansiella poster		588 807	1 617 102
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>-570 000</u>	<u>-1 600 000</u>
		-570 000	-1 600 000
Resultat före skatt		18 807	17 102
Skatt på årets resultat		-6 721	-7 133
Årets resultat		<u>12 086</u>	<u>9 969</u>

Globus Byggmästaren 5 Förvaltning AB

Org.nr. 559100-8445

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	13 803 700	14 205 220
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	<u>2 850 000</u>	<u>0</u>
		16 653 700	14 205 220
Summa anläggningstillgångar		16 653 700	14 205 220
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	1 043 331
Fordringar hos koncernföretag		2 854 739	5 862 397
Aktuell skattefordran		25 410	20 391
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>51 531</u>	<u>38 214</u>
		2 931 680	6 964 333
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 190 494</u>	<u>96 378</u>
Summa kassa och bank		1 190 494	96 378
Summa omsättningstillgångar		4 122 174	7 060 711
SUMMA TILLGÅNGAR		20 775 874	21 265 931

Globus Byggmästaren 5 Förvaltning AB

Org.nr. 559100-8445

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 084 949	4 074 980
Årets resultat		<u>12 086</u>	<u>9 969</u>
		4 097 035	4 084 949
Summa eget kapital		<u>4 147 035</u>	<u>4 134 949</u>
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		<u>931 657</u>	<u>946 198</u>
Summa avsättningar		931 657	946 198
Långfristiga skulder			
	4		
Skulder till kreditinstitut		13 102 625	13 925 125
Övriga skulder		<u>408 742</u>	<u>408 742</u>
Summa långfristiga skulder		13 511 367	14 333 867
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		825 500	828 500
Leverantörsskulder		50 781	0
Skulder till koncernföretag		1 013 732	805 531
Övriga skulder		201 394	152 307
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>94 408</u>	<u>64 579</u>
Summa kortfristiga skulder		2 185 815	1 850 917
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 775 874	21 265 931

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

NOTER

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Avskrivningarna ingår i resultaträkningens poster Kostnad för sålda varor, Försäljningskostnader och Administrationskostnader. Koncernens mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

	Antal år
Byggnader och Mark - Stomme	80
Byggnader och Mark - Tak	20
Byggnader och Mark - Ventilation	10
Byggnader och Mark - Övrigt	10

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

NOTER

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringsplan redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	16 984 478	16 984 478
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>16 984 478</u>	<u>16 984 478</u>
	Ingående avskrivningar	-2 779 258	-2 355 374
	Årets avskrivningar	<u>-401 520</u>	<u>-423 884</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-3 180 778</u>	<u>-2 779 258</u>
	Utgående redovisat värde	<u>13 803 700</u>	<u>14 205 220</u>
	Redovisat värde byggnader	8 418 868	8 803 523
	Redovisat värde markanläggningar	269 832	286 697
	Redovisat värde mark	<u>5 115 000</u>	<u>5 115 000</u>
		13 803 700	14 205 220

förvaltningsfastigheter med

Taxeringsvärde

Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	9 293 000	9 293 000
varav byggnader:	5 043 000	5 043 000

NOTER

Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	2 850 000	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>2 850 000</u>	<u>0</u>
	Utgående redovisat värde	<u>2 850 000</u>	<u>0</u>
Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	10 197 367	11 019 867
Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	15 500 000	15 500 000
	Summa ställda säkerheter	<u>15 500 000</u>	<u>15 500 000</u>
Not 6	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

OXELÖSUND

Lars Erlandsson
Lars Erlandsson

2024-03-01