

Årsredovisning för
Kalvudden Fastigheter AB

559126-1481

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Magnus Lidén
Styrelseledamot

2023-07-15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kalvudden Fastigheter AB, 559126-1481, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Linköping, säljer framför allt tjänster inom fastighetsbyggnation/utveckling samt reparation och fastighetsskötsel. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Magnus Lidén Förvaltning AB, org. nr. 559039-1131.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	3 838	2 225	3 271	7 364
Resultat efter finansiella poster	21	42	102	441
Soliditet %	15,3	6,3	10,6	64

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	15 138	42 242
Balanseras i ny räkning		42 242	-42 242
Återbetalning av aktieägartillskott		-50 001	
Årets resultat			20 927
Belopp vid årets utgång	50 000	7 379	20 927

Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 200 000 kr (250 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	7 379
Årets resultat	20 927
Summa	28 306
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Återbetalning av aktieägartillskott	25 000
Balanseras i ny räkning	3 306
Summa	28 306

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 837 925	2 225 416
Övriga rörelseintäkter		10 163	2 950
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 848 088	2 228 366
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 660 459	-462 209
Övriga externa kostnader		-403 871	-401 654
Personalkostnader	2	-762 626	-1 310 723
Summa rörelsekostnader		-3 826 956	-2 174 586
Rörelseresultat		21 132	53 780
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-214	-11 539
Summa finansiella poster		-205	-11 538
Resultat efter finansiella poster		20 927	42 242
Resultat före skatt		20 927	42 242
Årets resultat		20 927	42 242

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		113 555	0
Fordringar hos koncernföretag		0	1 410 790
Övriga fordringar		50 711	14 934
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		342 435	111 030
Summa kortfristiga fordringar		506 701	1 536 754
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 579	162 894
Summa kassa och bank		4 579	162 894
Summa omsättningstillgångar		511 280	1 699 648
SUMMA TILLGÅNGAR		511 280	1 699 648

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		7 379	15 138
Årets resultat		20 927	42 242
Summa fritt eget kapital		28 306	57 380
Summa eget kapital		78 306	107 380
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		56 121	242 951
Skulder till koncernföretag		241 696	1 147 268
Övriga skulder		36 662	138 043
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		98 495	64 006
Summa kortfristiga skulder		432 974	1 592 268
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		511 280	1 699 648

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	2

Not 3 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Christoffer André, André Bokföring & Redovisning AB

Underskrifter

Linköping, datum enligt digital underskrift

Magnus Lidén
Magnus Lidén
Styrelseledamot

2023-06-29
Datum