

# Årsredovisning för Öjersbo Förvaltning och Utveckling AB

559194-8376

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

## **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## **Elektroniskt underskriven av**

Mats Björklund  
Styrelseledamot

2023-05-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Öjersbo Förvaltning och Utveckling AB, 559194-8376, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kungsbacka registrerades år 2019 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	279 993	271 994	496 835	240 000
Resultat efter finansiella poster	139 203	165 553	259 422	170 637
Soliditet %	84	69	51	23

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	338 030	131 397
Balanseras i ny räkning		131 397	-131 397
Årets resultat			110 372
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>469 427</b>	<b>110 372</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	469 427
Årets resultat	110 372
<b>Summa</b>	<b>579 799</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	579 799
<b>Summa</b>	<b>579 799</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		279 993	271 994
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>279 993</b>	<b>271 994</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-126 337	-90 380
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-11 694	-11 694
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-138 031</b>	<b>-102 074</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>141 962</b>	<b>169 920</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 768	-4 367
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 759</b>	<b>-4 367</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>139 203</b>	<b>165 553</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>139 203</b>	<b>165 553</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-28 831	-34 156
<b>Årets resultat</b>		<b>110 372</b>	<b>131 397</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	540 443	552 137
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>540 443</b>	<b>552 137</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>540 443</b>	<b>552 137</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		37 500	0
Övriga fordringar		36 543	2
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 060	3 035
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>77 103</b>	<b>3 037</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		132 330	199 454
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>132 330</b>	<b>199 454</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>209 433</b>	<b>202 491</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>749 876</b>	<b>754 628</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		469 427	338 030
Årets resultat		110 372	131 397
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>579 799</b>	<b>469 427</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>629 799</b>	<b>519 427</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		26 585	144 587
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>26 585</b>	<b>144 587</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		3 730	0
Skatteskulder		0	33 130
Övriga skulder		32 769	18 884
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		56 993	38 600
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>93 492</b>	<b>90 614</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>749 876</b>	<b>754 628</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	584 720	584 720
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>584 720</b>	<b>584 720</b>
Ingående avskrivningar	-32 583	-20 889
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-11 694	-11 694
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-44 277</b>	<b>-32 583</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>540 443</b>	<b>552 137</b>

## Underskrifter

Kungsbacka

*Mats Björklund*  
Mats Björklund  
Styrelseledamot

2023-05-26

Datum