

# Årsredovisning

---

## *Timmerman Ullman Bygg AB*

556894-2360

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-08.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar samt revisionsberättelsen överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2023-05-08



Carl Ullman

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver timring, byggnadsvård, nybyggnation, renovering, snickeriarbeten, försäljning och uthyrning av produkter till byggnation, konsultation inom byggnation och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm län, Lidingö.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Året 2022 har varit ett utmanande år. Man har kunnat utläsa att efterfrågan på byggtjänster minskat i slutet av året, vikande konjunktur och stigande räntor är troliga faktorer som inte gynnar branschen.

Det fasansfulla kriget i Ukraina har eldat på prisuppgångarna på byggvaror vilket gör det svårare att räkna på jobb och att räkna hem jobben.

Trots många faktorer som jobbar emot vår bransch ser vi ljus på framtiden och är nöjda med att varit sysselsatta under 2022, många trogna kunder fortsätter att nyttja våra tjänster.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	3 008	1 774	4 650	6 062
Resultat efter finansiella poster	226	282	809	334
Soliditet %	65	69	57	43

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% pga godare beläggning med jobb, både mängden material och högre priser på material har bidragit till ökande nettoomsättning.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	525 237	164 773
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Utdelning		-347 000	
Balanseras i ny räkning		164 773	-164 773
Årets resultat			177 937
Belopp vid årets utgång	50 000	343 010	177 937

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	343 010
Årets resultat	177 937
<i>Summa</i>	<i>520 947</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	195 000
Balanseras i ny räkning	325 947
<i>Summa</i>	<i>520 947</i> ✓

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	3 007 979	1 773 870
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>3 007 979</b>	<b>1 773 870</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-1 973 244	-280 426
Övriga externa kostnader	-267 594	-278 731
Personalkostnader	-540 485	-931 109
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-2 781 323</b>	<b>-1 490 266</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>226 656</b>	<b>283 604</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	66	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-701	-1 674
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-635</b>	<b>-1 674</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>226 021</b>	<b>281 930</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-	-72 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-</b>	<b>-72 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>226 021</b>	<b>209 930</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-48 084	-45 157
<b>Årets resultat</b>	<b>177 937</b>	<b>164 773</b>

2023051606483

# BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

0

0

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

4

386 000

381 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

386 000

381 000

**Summa anläggningstillgångar**

**386 000**

**381 000**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

279 114

183 781

Övriga fordringar

1

22 069

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12 884

20 389

Summa kortfristiga fordringar

291 999

226 239

#### Kassa och bank

Kassa och bank

546 024

779 717

Summa kassa och bank

546 024

779 717

**Summa omsättningstillgångar**

**838 023**

**1 005 956**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 224 023**

**1 386 956**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	343 010	525 237
Årets resultat	177 937	164 773
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>520 947</i>	<i>690 010</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>570 947</b>	<b>740 010</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	277 000	277 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>277 000</b>	<b>277 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	54 617	45 120
Skatteskulder	48 084	–
Övriga skulder	253 375	304 826
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20 000	20 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>376 076</b>	<b>369 946</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 224 023</b>	<b>1 386 956</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Medelantalet anställda	2	2
------------------------	---	---

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	154 000	154 000
Utgående anskaffningsvärden	154 000	154 000

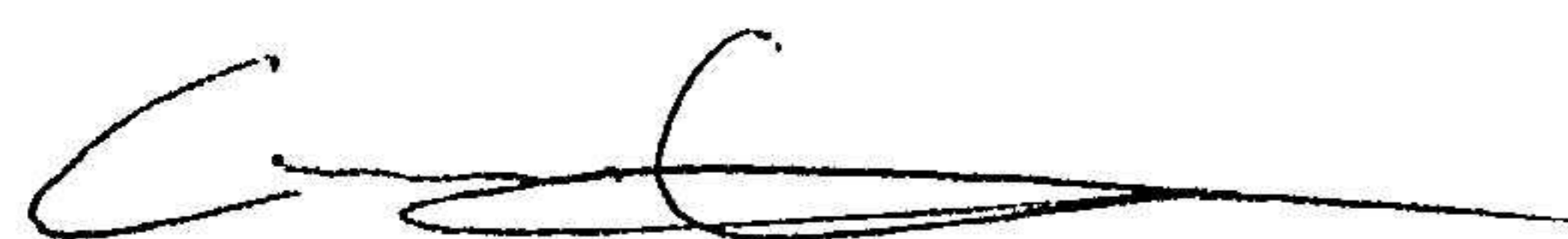
### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	381 000	376 000
Tillkommande fordringar	5 000	5 000
Utgående anskaffningsvärden	386 000	381 000

## UNDERSKRIFTER

Stockholm den 8 maj 2023



Carl Ullman

Min revisionsberättelse har lämnats den 8 maj 2023



Per-Olof Wennerlund

Godkänd revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Timmerman Ullman Bygg AB  
Org.nr 556894-2360

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Timmerman Ullman Bygg AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Timmerman Ullman Bygg ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Timmerman Ullman Bygg AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Timmerman Ullman Bygg AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Timmerman Ullman Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 8 maj 2023



Per-Olof Wennerlund  
Godkänd revisor