

Årsredovisning
för
Fastighets AB Imeva
556698-2442

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Imeva intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma **20** december 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad **20** december 2024


Sigvard Cumtall

Årsredovisning
för
Fastighets AB Imeva

556698-2442

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

Styrelsen för Fastighets AB Imeva avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Halmstad kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	942	971	906	980
Resultat efter finansiella poster	-26	188	271	87
Soliditet (%)	56,9	57,1	56,6	4,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	8 760 633	294 237	91 259	9 246 129
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			91 259	-91 259	0
Nedskrivning av fond		-115 853	115 853		0
Årets resultat				-61 385	-61 385
Belopp vid årets utgång	100 000	8 644 780	501 349	-61 385	9 184 744

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	501 349
årets förlust	-61 385
	439 964
disponeras så att i ny räkning överföres	439 964
	439 964

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

§

Resultaträkning

Not

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

942 176

970 672

Övriga rörelseintäkter

115 457

759

1 057 633

971 431

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-524 189

-394 242

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-184 876

-180 274

-709 065

-574 516

Rörelseresultat

348 568

396 915

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

33 277

5 358

Räntekostnader och liknande resultatposter

-407 668

-214 772

-374 391

-209 414

Resultat efter finansiella poster

-25 823

187 501

Bokslutsdispositioner

-19 000

-40 000

Resultat före skatt

-44 823

147 501

Skatt på årets resultat

-16 562

-56 242

Årets resultat

-61 385

91 259

8

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

12 252 063

12 362 515

12 252 063

12 362 515

Summa anläggningstillgångar

12 252 063

12 362 515

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

24 188

5 863

Fordringar hos koncernföretag

3 316 054

3 316 054

Aktuella skattefordringar

101 468

65 298

Övriga fordringar

364 670

362 390

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

17 022

5 686

3 823 402

3 755 291

Kassa och bank

700 989

661 814

Summa omsättningstillgångar

4 524 391

4 417 105

SUMMA TILLGÅNGAR

16 776 454

16 779 620

8

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

8 644 780

8 760 633

8 744 780

8 860 633

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

501 349

294 237

Årets resultat

-61 385

91 259

439 964

385 496

Summa eget kapital

9 184 744

9 246 129

Obeskattade reserver

450 000

431 000

Långfristiga skulder

3

Skulder till kreditinstitut

6 755 000

6 675 000

Övriga skulder

105 286

99 968

Summa långfristiga skulder

6 860 286

6 774 968

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

0

160 000

Leverantörsskulder

5 867

64 001

Skulder till koncernföretag

32 277

0

Aktuella skatteskulder

0

3 510

Övriga skulder

30 960

30 468

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

212 320

69 544

Summa kortfristiga skulder

281 424

327 523

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 776 454

16 779 620

5

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	7 875 000	7 875 000
	7 875 000	7 875 000

Not 2 Byggnader och mark

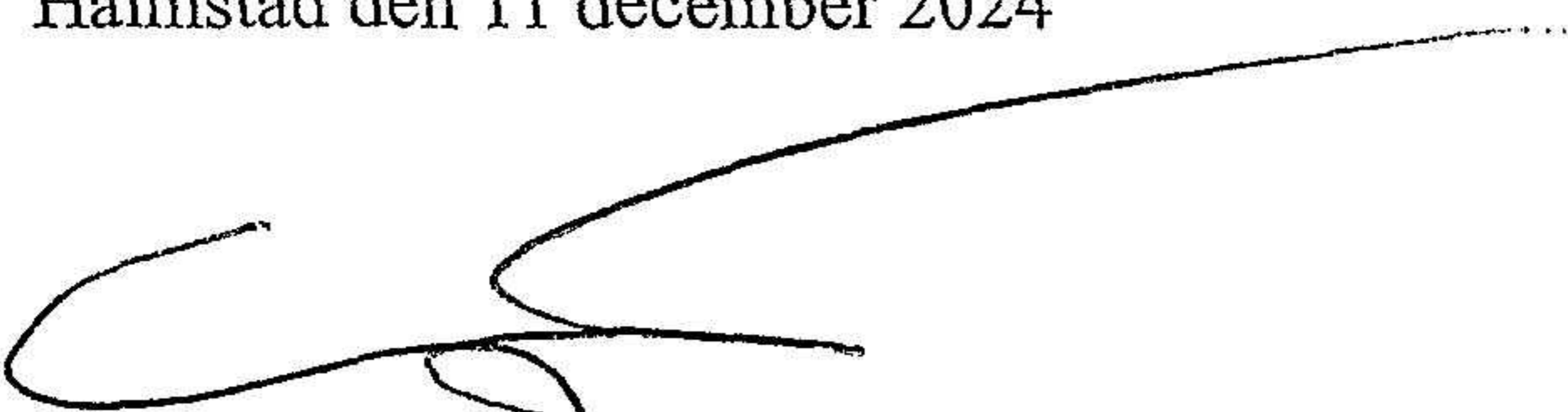
	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 466 393	4 253 183
Inköp	74 424	213 210
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 540 817	4 466 393
Ingående avskrivningar	-864 511	-800 090
Årets avskrivningar	-69 023	-64 421
Utgående ackumulerade avskrivningar	-933 534	-864 511
Ingående uppskrivningar	8 760 633	8 876 486
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-115 853	-115 853
Utgående ackumulerade uppskrivningar	8 644 780	8 760 633
Utgående redovisat värde	12 252 063	12 362 515

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som förfaller senare än ett år efter balansdagen	6 755 000	6 675 000
Skulder till närstående	105 286	99 968
	6 860 286	6 774 968


8

Halmstad den 11 december 2024



Sigvard Cumtelli

Min revisionsberättelse har lämnats 20 december 2024



Stefan Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Imeva
Org.nr 556698-2442

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Imeva för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Imevas finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Imeva enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Imeva för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Imeva enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uddevalla 2024 - 12 - 20



Stefan Johansson

Auktoriserad revisor